Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09.08.2019 г. № 632

Форма

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

**Декларация о соответствии**

28.08.2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Адина-СтройПроект», Туркестанская область, Ордабасинский район, , с.Караспан, Квартал 016, 284, БИН 110940016734**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора - Базарбаев Н.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт школы-гимназии №9 имени Некрасова в городе Туркестан»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Руководитель КГУ «Школа-гимназия №9 имени Некрасова» отдела образования города Туркестан управления образования Туркестанской области – Таукебаева М.Т.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
а) ТОО «Атамекент-777»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «СИНТЕЗ» РП заказ №03-2023**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан от 25.04.2023 г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь отведенного участка в.том.числе | га | | | | |
| Площадь застройки | м2 | 2056,64 | | 2056,64 | |
| Площадь покрытий | м2 | | | | |
| Площадь озеленения | м2 | | | | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| **Показатели** | **Единица измерения** | **По проекту** | **Фактически** |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | - | - |
| Число этажей | этаж | - | - |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | - | - |
| В том числе подземной части | $м^3$ | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| четырехкомнатных и более | | | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: По заданию на проектирование капитальный ремонт школы предусматривается в следующих зданиях:
блок «А» - учебный блок;
блок «Б» - учебный блок и столовая;
блок «В» – учебный блок и спортзал;
блок «Г» - учебный блок;
**Демонтажные работы** в здании школы-гимназии - блоках «А», «Б», «В» и «Г». Снятие внутренней и наружной штукатурки стен и перегородок в местах ее отслоения (полностью). Демонтаж деревянного пола, пола из керамической плитки. Демонтаж деревянных дверных блоков. Демонтаж кровли блоков «А», «Б», «В» и «Г». Строительный мусор после демонтажных работ вывезти за пределы школы.
**Ремонтно-восстановительные работы**
Установка внутренних деревянных дверных блоков по ГОСТ 6629-88, согласно ведомостей заполнения проемов;
Установка наружных дверных металлических блоков индивидуального изготовления;
Восстановить штукатурку стен и перегородок, дверных и оконных откосах, затем выполнить отделочные работы - в классных помещениях и коридорах затирка «Алинексом» с последующей водоэмульсионной краской и окраска панелей на высоту 1800мм масляной краской, согласно ведомости отделки помещений;
В помещениях после замены электроосветительных приборов восстановить затирочный слой потолков и стен;
Устройство пола из деревянных досок и керамической плитки; устройство пола из керамогранита в коридорах и рекреациях с установкой плинтусов по серии 2.244-1 в.6;
Выполнить устройство кровли корпусов «А», «Б», «В» и «Г» с заменой деревянных конструкций и устройством покрытия из металлочерепицы и профилированного листа, на крыше восстановить карниз из деревянных досок и предусмотреть организованный наружный водосток;
Капитальный ремонт кровли выполнен в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».
В помещениях школы выполнить отделку стен согласно ведомости отделочных работ.
Согласно требованиям СП РК 2.04-106-2012 для снижения теплопотерь здания произвести утепление наружных стен блоков «А», «Б», «В» и «Г» с применением теплоизоляционных плит ПЖ-200 по ГОСТ 21880-2011, толщ. 50мм. (деталь утепления см. в альбомах АС). Наружная отделка фасада блоков «А», «Б», «В» и «Г» – штукатурка по сетке, затем окраска фасадными поливинилацетатными красками;
Выполнить в блоках «А», «Б», «В» и «Г» утепление чердачного перекрытия из теплоизоляционных плит ПМ-50 по ГОСТ 21880-2011, толщ. 50мм.
Наружная отделка фасадов блоков «А», «Б», «В» и «Г» – штукатурка с последующей окраской фасадными поливинилацетатными красками.
Ремонтно-восстановительные работы по сетям отопления, вентиляции, и электрическим производятся поэтапно, так, чтобы по завершению отопительных и электротехнических работ выполняются отделочные работы каждого помещения.
До начала ремонта помещений строительный мусор и грязь выносится.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2025 г.**
месяц, год
окончание работ **август 2025 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **3 (три)** месяца;
по норме или по проекту организации строительства **3 (три)** месяца;
фактически **3 (три)** месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактический применено 95 %

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается)

**Соответствует проекту**

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт школы-гимназии №9 имени Некрасова в городе Туркестан»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
**Директор ТОО «Адина-СтройПроект» - Базарбаев Н.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

место для печати