ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
"ҚАЗЫҒҰРТ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 100240022761
№ 08
28 08 2023 ж.

Форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 №53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"____"_____ 2023 года

Заказчик *Государственное учреждение "Управление строительства Туркестанской области"*,**161200, Туркестан, Туркестан квартал 160, 5стр, 5-95-10**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от *Подрядчик ТОО «Аша-А» - Директор – Мадиев К.И. РК, г.Шымкент, микрорайон Нуртас, улица новостройки 148. БИН 031240003356, тел: 8 701 047-84-84*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от *ТОО «Строй Инновация kz» директор Аширов М.К., эксперта по техническому надзору Дошманов Айбол Әбутәліпұлы, Даткабеков Сакен Есенбаевич,;*
№ KZ72VJE00060690 от 25.12.2020г.
№ KZ08VJE00057962 от 02.10.2020г.
№ KZ52VJE00060856 от 30.12.2020г.
№ KZ68VJE00061150 от 15.01.2021г.
№ KZ48VJE00065390 от 12.05.2021г.
№ KZ21VJE00065391 от 12.05.2021г., БИН 170740015135, тел: 8 702 432 84 84

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от *ТОО «Бақытжан жоба», Инженер Тажиев М.А., Приказ №9 от 22.09.2022 г.,БИН 971240001573, тел: 8 775 141 64 87*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство фельдшерского-акушерского пункта в н.п Жанаталап, с.о Жанабазар, Казыгуртского района, Туркестанской области», новое, установлен II (нормальный) уровень ответственности,не относящиеся к техническим сложным,***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

н.п Жанаталап, с.о Жанабазар, Казыгуртского района, Туркестанской области,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от *акт на право постоянного землепользования №3 от 26.01.2018г. кадасторовый номер 19-289-059-424 выданный Казыгуртском районным отделением департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости- филиал некоммерческого акционерного общества « Государственная корпорация «Правительства для граждан» по ТО, АПЗ №_____ от _____*;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление градостроительного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» KZ20REA00299075 от 05.10.2022г _____.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)***ТОО «Turkestan Engineering» №2021-03-05***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)***ТОО «КарЖан-курылыс», от 01.11.2020 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *ноябрь 2022г.*;

месяц, год

окончание работ *июнь 2023г.*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 8;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели

Показатели	Единица змерения	По проекту	Фактически
Число этажей	этаж		
Площадь участка	га		
Площадь застройки	м2		
Общая площадь здания	м2		
Общая площадь квартир	м2		
Строительный объем ниже отм. 0.000	м3 м3		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

Наименование показателей	Строительный объем	Площадь застройки	Общая площадь	Полезная площадь	Расчетная площадь
Единица измерения	м3	м2	м2	м2	м2
Здания ФАП	706,74	233,08	188,89	167,67	140,26

Наименование показателей	Ед.изм	Уборная на 2 очка	Выгреб на 10м3
Площадь застройки	м2	10,36	13,69
Строительный объем	м3	57,30	35,59
Общая площадь	м2	6,8	7,25

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемое здание фельдшерско-акушерского пункта – одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с полами по грунту, с чердачной крышей, с размерами в осях 18,00 х 11,10 м. Высота помещений - 3,0 м.

Фельдшерско-акушерский пункт включает кабинеты лечебно-профилактического приема:

- кабинет фельдшера, кабинет врача акушерского приема, процедурный кабинет, прививочный кабинет, кабинет информатизации, изолятор.

Вспомогательные помещения:

- стерилизационная, кабинет химизатора, кабинет забора мокроты.

Бытовые помещения:

уборочного инвентаря, хранения дезинфекционных средств и хранения медицинских отходов, санузлы.

Предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно наружу. Солнцезащита помещений осуществляется шторами, устанавливаемыми в оконных проемах. Инсоляция помещений соответствует требованию п.9,54 СНиП РК 3.01-01-2002 - «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Уровень ответственности здания - II. Степень огнестойкости - II. Степень долговечности - II.

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего *103 766,782* тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ *77 000,411* тыс. тенге, оборудование *15 648 ,502* тыс. тенге, прочие затраты *11 117,870* тыс. тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *102 766,465* тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ и прочие услуги *86 116,459* тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *16 650,006* тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации

77,66% и фактически применено 77,66% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: *«Строительство фельдшерского-акушерского пункта в н.п Жанаталап, с.о Жанабазар, Казыгуртского района, Туркестанской области»*

принять в эксплуатацию.

Руководитель **ГУ "Управление строительства Туркестанской области"**

Усубалиев Т.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Директор **ТОО "Строй Инновация Kz"**

Аширов М.К

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Директор **ТОО «Бакытжан жоба»**

Сарбасов С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик **Директор ТОО «Аша-А»**

Мадиев К.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымалы мүлік бойынша Қазығұрт аудандық бөлімі

Өтініш № 0008947376 Тіркеу ісі № _____

Кадастрлық № 059:489 Тіркелген күні 21.09.23

Тіркелген уақыты 16:11

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:

Мақтаарал ауданы Ынтымақты

Тіркеуші (маман) Б.Жексенов

Бөлім басшысы

ҚАЗЫҒҰРТ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы _____

Күні 2023 ж. «22» 09