ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ТХ

ЛИСТ	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема расположения технологического оборудования на отм. −3,400	
3	Схема расположения технологического оборудования на отм. 0,000	
4	Схема расположения технологического оборудования на отм. +3,900	
5	Разрез 1−1. План шахты лифта на отм. −4,950...+30,350	

ВЕДОМОСТЬ ПРИЛАГАЕМЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ.

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП РК 3.02−107−2014	Общественные здания и сооружения	
СП РК 3.02−122−2012	Предприятия розничной торговли	
СН РК 3.02−08−2013	Административные и бытовые здания	
СанПиН РК №17769 26 октября 2018 года РК ДСМ−29	Санитарно−эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям	
	Прилагаемые документы	
20−05−1−ТХ.СО	Спецификация оборудования	2 листа

Общие данные

В технологической части изложены решения по проектированию торговых помещении, расположенных в здании этаже 9−ти этажного жилого дома в г. Шымкент.

Технологическая часть была разработан на основании архитектурно−строительных чертежей, технических условий и задания на проектирование и соответствует требованиям:

−СП РК 3.02−107−2014 "Общественные здания и сооружения",

−СН РК 3.02−08−2013 "Административные и бытовые здания",

−СП РК 3.02−122−2012 "Предприятия розничной торговли",

−СанПиН РК ДСМ−52 от 16 июня 2022 года г."Санитарно−эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям".

На первом этаже жилого здания расположены торговые помещения непродовольственных товаров и офисный помещения.Так же в торговых помещениях, предусмотрены кабинет администратора, кладовая, санузел персонала и универсальный санузел посетителей (клиентов) и МГН , помещение уборочного инвентаря.

На втором этаже и выше расположены квартиры. (см. АР часть). Связь между этажами осуществляется по лестничной клетке .

Согласно СП РК 3,02−122−2012 приложению "А" (обязательное) классификация магазина относится к VI−VII группе. Для товара в залах предусмотрены кладовые.

Режим работы и производственный персонал

Начало работы с 09−00, окончание 21−00.Количество рабочих дней в году 245 Количество смен 2 (по графику) Продолжительность смены 6 часов.

Количество работающего персонала 12 человек. Из них:

− Заведующий−товаровед − 1 чел Всего − 1 чел;
− Кассир − 1 чел в смену; Всего − 2 чел;
− продавец консультант − 2 чел в смену; Всего − 4 чел;
− охранник − 1 чел в смену; Всего − 2 чел;
− уборщица − 1 чел. в смену; Всего − 2 чел;

Режим работы, штатное расписание, профессионально−квалификационный состав работников дополнительно уточняется Заказчиком, с учетом реальной потребности в рабочей силе, способе подбора персонала и с учетом действующих на территории РК требований Трудового законодательства

Условия труда

Технологическая планировка магазина, размещение технологического оборудования выполнены по функциональному принципу с организацией рабочих мест и проходов нормативного размера. Внутренняя температура воздуха +18 С. Производственный персонал обеспечивается по нормативам предприятий розничной торговли спецодеждой, которая периодически отдается в стирку в прачечную по договору Чистая и грязная одежда хранится в двойных шкафах имеющих два отделения для чистой и для грязной одежды, расположенных в Комната для персонала. В Комнате для персонала оказания первой доврачебной медицинской помощи содержится медицинская аптечка.

В проектируемом здании следующие помещения, на первом этаже расположены офисный помещения:

− Офисные помещение х2, ПУИ х2, универсальный С/У х2,тамбур х4, лестничная клетка, лифтовый холл, холл, колясочная.

Офисное помещение обеспечивает доступ инвалидам, передвигающимся на креслах−колясках.

Проектная документация разработана в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан государственными нормами, правилами и стандартами и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

Главный инженер проекта Ажидинов С.С..

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Утелбаев Е.			
Проверил		Утелбаев Е.			
Разработал		Абдаким Е.			
Норм.контр.		Магутова			

18/24-2023-ТХ

"Строительство 30 многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова, Жамбылская область, г.Тараз.Жилой дом №24 (с наружными сетями (электроснабжения, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройством территорий"

Технологические решения. Жилой дом №24. Блок А,Б

Стадия	Лист	Листов
РП	1	

Общие данные

ТОО "ШЫМГОРПРОЕКТ" г. Шымкент 2023г.

Нач. отд.ОВиВК Шекербеков
Нач. отд.ЭПиАВТ Алимбаев Г.
ГАП Есенбеков Б.

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Помещения объектов общественного назначения оснащены всем необходимым набором мебели и оборудования и разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.02–107–2014 «Общественные здания и сооружения».

Количество работающего персонала в офисном помещениях 34 человек по 4 блокам Блок А, Блок Б.

В жилом многоквартирном здании и на его территории созданы условия для благоприятной среды обитания, отвечающей современным потребностям человека.

Созданы необходимые комфортные условия для проживания, обеспечивающие защиту жизни и здоровья людей в процессе эксплуатации здания, с учетом благоустройства территории, архитектурно–планировочных решений, санитарно–эпидемиологических требований.

Внутренние системы инженерного обеспечения здания проектированы таким образом, чтобы обеспечивались условия для проживания, включая соответствующую температуру, влажность и скорость движения воздуха, теплоустойчивость и теплоусвоение конструкций.

Здание проектирована с учетом создания условий для непрерывной подачи воды в требуемом количестве, не допуская загрязнения, утечек или образования конденсата на внутренних поверхностях конструкций.

Квартиры проектированы с удобной взаимосвязью жилых и подсобных помещений в одном уровне.

Планировочные решения квартир выбраны с учетом климатических, национальных, бытовых и демографических условий, а также обеспечением наличия в квартире зон необходимых бытовых процессов – сна, общесемейного отдыха, занятий, обеденной, хозяйственной.

Согласно нормативным документа действующие в РК предусмотрены условия для МГН, то есть лифты для вертикального передвижения, откидные пандусы у входа и туалет.

Естественное освещение в соответствии с документами нормирования в сфере санитарно–эпидемиологического благополучия населения предусмотрены в жилых комнатах, кухнях, помещениях торгового назначения.

Спальни расположены в наиболее изолированной части квартиры и удобно связываются с санузлами.

Количество этажей, квартир и комнат приняты согласно заданию на проектирование.

Здание подключено к централизованным сетям водоснабжения и канализации. Горячее водоснабжение от местных автономных источников (водонагреватели).

Согласовано:

Нач. отд. ОВиВК	Шекербеков	
Нач. отд. ЭМ	Алимбаев Г.	
ГАП	Есенбеков Б.	

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Утелбаев Е.			
Проверил		Утелбаев Е.			
Разработал		Абдаким Е.			
Норм.контр.		Магутова			

18/24-2023-ТХ

"Строительство 30 многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова, Жамбылская область, г.Тараз.Жилой дом №24 (с наружными сетями (электроснабжения, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройством территорий"

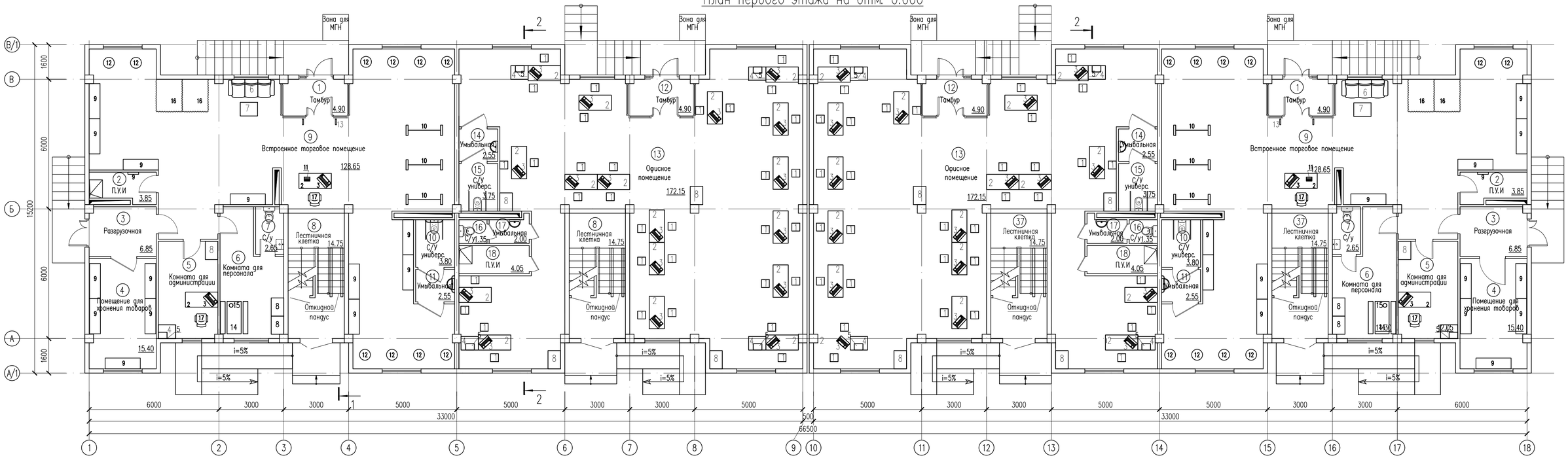
Технологические решения. Жилой дом №24. Блок 4,

Стадия	Лист	Листов
РП	1	

Общие данные

ТОО "ШЫМГОРПРОЕКТ" г. Шымкент 2023г.

План первого этажа на отм. 0.000



Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Утелбаев Е.			
Проверил		Утелбаев Е.			
Разработал		Абдаким Е.			
Норм.контр.		Магутова			

18/24-2023-ТХ

"Строительство 30 многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова, Жамбылская область, г.Тараз.Жилой дом №24 (с наружными сетями (электроснабжения, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройством территорий"

Жилой дом №24.	Стадия	Лист	Листов
	РП	2	

План первого этажа на отм. 0.000

ТОО "ШЫМГОРПРОЕКТ" г. Шымкент 2023г.

Копировал

Формат А4–3

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование		Площадь, м2	Примечание (м2)
1	Тамбур	x2	4.90	
2	П.У.И	x2	3.85	
3	Разгрузочная	x2	6.85	
4	Помещение для хранения товаров	x2	15.40	
5	Комната для администрации	x2	12.05	
6	Комната для персонала	x2	14.30	
7	С/у	x2	2.65	
8	Лестничная клетка	x4	14.75	
9	Встроенное торговое помещение	x2	128.65	
10	С/у универсальный	x2	3.80	
11	Умывальная	x2	2.55	
12	Тамбур	x2	4.90	
13	Офисное помещение	x2	172.15	
14	Умывальная	x2	2.55	
15	С/у универсальный	x2	3.75	
16	С/у	x2	1.35	
17	Умывальная	x2	2.00	
18	П.У.И	x2	4.05	
	Всего:		830.50	

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Утелбаев Е.			
Проверил		Утелбаев Е.			
Разработал		Абдаким Е.			
Норм.контр.		Магутова			

18/24-2023-ТХ

"Строительство 30 многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова, Жамбылская область, г.Тараз.Жилой дом №24 (с наружными сетями (электроснабжения, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройством территорий"

Жилой дом №24.

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

Экспликация помещений

ТОО "ШЫМГОРПРОЕКТ" г. Шымкент 2023г.

Копировал

Формат А3

Позиция.	Наименование и техническая характеристика.	Тип, марка обозначение документа, опросного листа.	Код оборудования, изделия, материала.	Завод-изготовитель.	Единица измерения.	Количество.	Масса единицы, кг.	Примечание.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Стул полумягкий		522-101-1219-0001		шт.	68		
2	Стол компьютерный 1400*650*750		522-101-1201-0003		шт.	38		
3	Компьютер 500 x 400 x 500 (U-220В, N-0.6кВт)		521-101-0401-0001		шт.	38		
3.1	Монитор	HP U27 4K Wireless,Silver-Black	521-101-0411-0002		шт.	38		
3.2	Клавиатура и мышка	Defender C-270	521-101-0401-0009		шт.	38		
3.3	Операционная система	Win 10 64-bit	521-101-0401-0001		шт.	38		
3.4	Пакет программ	MS Office Home and Business 2020 64-bit/x64	521-101-0401-0001		шт.	38		
3.5	Программа-Антивирус	Kaspersky Anti-Virus 2021	521-101-0401-0001		шт.	38		
3.6	Процессор	Intel®Core™ i3 9100F	521-101-0401-0001		шт.	38		
3.7	Видеокарта	nVidia GeForce GTX 1650, 4 GB	521-101-0401-0001		шт.	38		
3.8	Материнская плата	Asus Prime H310M	521-101-0401-0001		шт.	38		
3.9	Винчестер	Seagate, 2 Tb, ST2000DM006	521-101-0401-0001		шт.	38		
3.10	Блок питания	500W FSP ATX-500PNR	521-101-0401-0001		шт.	38		
3.11	Корпус	AeroCool.Aero800 Black	521-101-0401-0001		шт.	38		
4	Стол-приставка 800*630*750	САП 94-20		Эксперимент.завод №1	шт.	10		
5	МФУ , A4, print 5760x1440dpi, 37/38ppm, scan 1200x2400dpi, LCD, SD, USB, tray 50 page	Epson L850	522-101-0225-0005		шт.	10		
6	Диван, . Длина: 1820 мм, ширина: 830 мм, высота: 730 мм, посадочных мест: 3, материал: обивка – эко-кожа, наполнитель: поролон, синтепон, синтепух	Браво "3"	521-402-0301-0001		шт.	2		
7	Стол журнальный 1200*600*550	С 96-24		Эксперимент.завод №1	шт.	2		
8	Шкаф для одежды 800x540x1930		522-101-1229-0002		шт.	14		
9	Стеллажи. Габариты,мм: 1800x500x1900	Спарта			шт.	26		
10	Вешелка для одежды 2-х ярусный. Габариты,мм: 2100x1500.			Тарговая сеть	шт.	6		

Взам инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Утелбаев Е.			
Проверил		Утелбаев Е.			
Разработал		Абдаким Е.			
Норм.контр.		Магутова			

18/24-2023-ТХ

"Строительство 30 многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова, Жамбылская область, г.Тараз.Жилой дом №24 (с наружными сетями (электроснабжения, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройством территорий"

Жилой дом №24.

Стадия	Лист	Листов
РП		

Спецификация. Блок 1.

ТОО "ШЫМГОРПРОЕКТ" г. Шымкент 2023г.

Поз	Наименование и техническая характеристика	Типа.марка. Обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
11	Кассовый аппарат 260*180*81 (U-220В, N-10 Вт)			Тарговая сеть	шт.	2		
12	Манекены	GE-62B		Тарговая сеть	шт.	20		
13	Антикражные ворота. Габаритные размеры: 1540/300/79. 8,2 МГц. Питание: 220В 50Hz, 0.135А	Venus VNS-200		Тарговая сеть	шт.	2		
14	Стол обеденный 6-местный			Тарговая сеть	шт.	2		
15	Аппарат чая, кофе. Емкость – 3,4 л, 220в, 1ф, 1кВт			Тарговая сеть	шт.	2		
16	Примерочная. Габариты,мм: 1200х1200х2100			Торговая сеть	шт.	4		
17	Кресло, Высота: 1200-1300 мм, высота от пола до сидения: 480-580 мм, высота спинки: 770 мм, ширина: 500 мм, глубина: 490 мм,	FB-888.	522-101-1224-0005		шт.	4		

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	22-03-4-ТХ.СО.	Лист 2