Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"_24_" __ноября_____ 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Самға», Республика Казахстан, область Ұлытау, г.Сатпаев, ул.Наурыз 148;**

наименование организации, юридический адрес в лице

в лице **Байділдэ Абай Болатұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«г.Караганда, Октябрьский район, ул.Белинского. Завершение строительства 9-ти этажного 72 квартирного жилого дома № 1. (Корректировка)», г.Караганда, Октябрьский район, ул.Белинского1**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Караганды, руководитель Камалиев М.Т.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительнойи строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____нет_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) разработанной ТОО «DWG-project.kz», рабочий проект б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)приказом №11 от 23.02.2023 года ГУ «Отдел строительства г.Караганды»;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	м2	7157,78		7157,78	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	7157,78	7157,78
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	25419,46	25419,46
В том числе подземной части	м3	2281,8	2281,8
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более	36 36	4956,44	2896,0	36 36	4956,44	2896,0

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту«г.Караганда, Октябрьский район, ул.Белинского. Завершение строительства 9-ти этажный 72-х квартирный жилой дом №1 (корректировка)» характеризуются следующими данными:

Здание девятиэтажного жилого дома – состоит из двух блок-секций, сложной формы в плане, с техническим этажом (чердаком), с подвалом, с общими размерами в осях 58,30х13,50м. В подвале расположены тепловой пункт.

Каркас монолитный железобетонный, перекрытие и покрытия – монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм.

Стены наружные (заполнение каркаса) – кладка толщиной 250 мм из газобетонных блоков.

Внутренние стены толщиной 250 мм, толщиной 100 мм – из газобетонных блоков.

Перемычки – железобетонные.

Окна - индивидуальные металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами.

Витражи балконные - металлопластиковые с одинарным остеклением.

Двери наружные – деревянные индивидуальные утепленные.

Двери внутренние – деревянные и металлические индивидуальные утепленные.

Двери техпомещений – противопожарные металлические.

Крыша – чердачная с холодным чердаком. Кровля мягкая трехслойная. Водосток - внутренний организованный.

Внутренняя отделка: известковая побелка, водоэмульсионная окраска; облицовка керамической плиткой.

Полы – линолеум, керамическая плитка, бетонные.

Наружная отделка: облицовка цоколя и крылец – сплиттерная плитка; отмостка – бетонная. Отделка стен – линеарные панели по каркасу с утеплением;

Установлены поквартирные счетчики, домофон.

Лифт в количестве 2-х штук г/п 630 кг

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _**2 сентября** **2021 года**;
месяц год
окончание работ _**27 ноября** **2023 года**;
месяц год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 ;
фактически, месяц: 27;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 98% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Караганды Су»
Первый зам. ген. директора Ф.Ибрагимов К.А.

ТОО «Карагандыжерго даласы», гл. инж. Горелов Ю.И.

ТОО «Теплотранзит Караганда»
и.о. нач. ОТН Дьяков А.А.

ТОО «КАРАҒАНДЫ СУ»
Республика Казахстан,
100008, г. Караганда,
ул. Привокзальная, 5
Тел.: 56-19-14

ТОО "Теплотранзит Караганда"
Отдел технического
потребления тепловой

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по

результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ГУ „Отдел занятости и соц. программ г. Караганды" Ценаков Ж.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

подписано с замечанием на основании гарантийного письма №168 от 11.12.2023г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект :**«г.Караганда, Октябрьский район, ул.Белинского. Завершение строительства 9-ти этажного 72 квартирного жилого дома № 1. (Корректировка)»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Самға»

Байділдә Абай Болатұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)