Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» 10 2022г.

Заказчик ТОО «Sapphire Stroy», БИН 170940035741 050059, г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

05.10.2022 г., ТОО «Bazis Construction» БИН 980540001197, Первый Вице-Президент Нугыманов Ж.Н. г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается)

05.10.2022 г., ТОО «KazBuildExpert » БИН 121140016323 Тлев Н.К. - директор
Адамбаева Н.С- аттестат эксперта №KZ12VJE00043049 от 12.12.2018.
Ан А.В.- аттестат эксперта №KZ61VJE00023834 от 28.02.2012 г.
Нургалиева Т.Ж.- аттестат эксперта №KZ45VJE00052446 от 28.01.2020 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается)

05.10.2022 г., ТОО «DP Engineering Group», БИН 000540001174, генеральный директор Романов Ю.А., Андреев А.Г - инженер по авторскому надзору, Литвинов А.В – инженер по авторскому надзору, Чертов В.А. – инженер по авторскому надзору

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов, г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Попова, проспект Сейфуллина, проспект Аль-Фараби, улицы Маркова.» Пятно 11. Новое

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби дом 41/4

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «____» _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Договор купли-продажи № 272 от 23.01.2018 г.; № 3915, № 3921, № 3927, № 3948, № 3947, № 3873, № 3929, № 3893, № 3950, № 3949, № 3930, №3951, № 3890, № 3911, № 3957, № 3956, № 3920, № 3919, № 3918, № 3910, № 3909, № 3908, № 3907, № 3905, № 3906, № 3904, № 3903, № 3902, № 3901, № 3900, № 3899, № 3898, № 3889, № 3888, № 3887, № 3886, № 3891, № 3928, № 3912, № 3954, № 3955, № 3953, № 3952, № 3926, № 3925, № 3937, № 3934, № 3946, № 3945, № 3913, № 3942, № 3941, № 3940, № 3939, № 3933, № 3932, № 3931, № 3881, № 3880, № 3875, № 3879, № 3874, № 3872, № 3894, № 3895, № 3896, № 3897, № 3936, № 3935, № 3916, № 3883, № 3914, № 3882, № 3884, № 3877, № 3885, № 3917, № 3923, № 3876, № 3922, № 3878, № 3892, № 3924, от 22.12.2017 г.;

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

"Управление градостроительного контроля города Алматы" KZ38REA00276926 от 27.05.2022.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «DP Engineering Group», номер проекта -173

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ТОО "Sapphire Stroy" - 05.08.2019г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь, 2019г.;

месяц, год

окончание работ октябрь, 2022г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;

фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	12678,4	12678,4
Число этажей	этаж	подвал, 19 эт., техэтаж	подвал, 19 эт., техэтаж
Общий строительный объем	м3	56624,2	56624,2
В том числе подземной части	м3	6315,2	6315,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений Нежилые	$м^2$	511,1 /4	511,1 /4

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	93	9121,0	5273,3	93	9121,0	5273,3
в том числе: двухкомнатных	56	4434,8	2379,3	56	4434,8	2379,3
трехкомнатных	19	2154,0	1370,6	19	2154,0	1370,6
четырёхкомнатных	18	2532,2	1523,4	18	2532,2	1523,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом -17-ти этажный и 19-этажный, с подвальными этажами и чердаком. В качестве вертикальных связей между этажами жилого здания предусмотрены лестничные клетки и два лифта. Фундаменты - монолитные железобетонные плиты. Конструктивная схема решена в виде перекрестно-стеновой системы с монолитными железобетонными перекрытиями. Наружные стены – система навесного вентилируемого фасада выполняется для облицовки искусственным камнем и алюминиевыми кассетами. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестницы - сборные железобетонные, монолитные. В подвале размещаются технические помещения и разводка инженерных сетей. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции. Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения -централизованная. Вытяжная вентиляция из жилых комнат осуществляется через кухни и санузлы. Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения принята от наружной сети водопровода. Индивидуальные приборы учета воды установлены на лестничных площадках. Сеть канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **5 562 255,7** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **4 756 682,1** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций
и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов, г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Попова, проспект Сейфуллина, проспект Аль-Фараби, улицы Маркова.» Пятно 11. г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби, г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби дом 41/4

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Молдабаев И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Тлев Н.К. - директор

Адамбаев Н.С.

Ан А.В.

Нургалиев Т.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Авторский надзор

Романов Ю.А.

Андреев А.Г.

Литвинов А.В.

Чертов В.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Нугыманов Ж.Н

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«05» 10 2022 г.

Авторский надзор ТОО «DP Engineering Group», генеральный директор Романов Ю.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице
Андреев А.Г.- инженер по авторскому надзору
Литвинов А.В. - инженер по авторскому надзору
Чертов В.А. - инженер по авторскому надзору
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора №173-АН-11 от 05.08.2019 г.
№ договора и дата
по объекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов, г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Попова, проспект Сейфуллина, проспект Аль-Фараби, улицы Маркова.» Пятно 11.
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является
ТОО " Sapphire Stroy"-генеральный директор –Молдабаев И.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Bazis Construction», ГСЛ № 07190 от 04.05.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Первого Вице-Президента Нугыманова Ж.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями
ТОО «Vector Forte Stroy KZ», ГСЛ № 07190 от 14.03.201
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Заместителя генерального директора Аралова Н.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Ренессанс Констракшн Строй», ГСЛ № 0001034 от 06.03.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Сафина Д.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «VA Solutions», ГСЛ № 20005477 от 26.03.2020 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Чикина А.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Teslo» ГСЛ № 0001721 от 30.01.2020 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Шатило Н.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ASKAR BEK TAU», ГСЛ № 13005551 от 05.04.2013 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Шәріпова Н.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «SOFY STROY»
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Симоновой Е.Ф.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «МАСА инжиниринг», ГСЛ № 17005615 от 03.04.2017 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Арепьева А.А

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Алматылифт», ГСЛ № 13001353 от 25.01.2013 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице заместителя генерального директора Телицкого М.Л.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2019г.;

месяц, год

окончание работ сентябрь, 2022г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства _____ месяц;

фактически _____ месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «DP Engineering Group», номер проекта -173

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО " Sapphir Stroy " 05.08.2019г.,

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация

ТОО «DP Engineering Group» , генеральный директор Романов Ю.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору

Андреев А.Г.- инженер по авторскому надзору

Литвинов А.В. - инженер по авторскому надзору

Чертов В.А. - инженер по авторскому надзору

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов, г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Попова, проспект Сейфуллина, проспект Аль-Фараби, улицы Маркова.» Пятно 11.	подвал, 19 эт. техэтаж	93	835	811,3	56624,2	12678,4	5273,3	511,1	-	175,1

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	монолит	мягкая	От ТЭЦ	да	да	да	да	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	93			
2	Количество жилых комнат	241			
3	Общая площадь ($м^2$)	9121,0			
4	Жилая площадь ($м^2$)	5273,3			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнетные	4-комнатные	5-комнатные
					56	19	18	

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							511,1	511,1

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы этажи с экспликацией
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
0,1755 га						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			теплоблоки
	2) перегородки			гипсокартон
3	Перекрытия	чердачное		железобетон
		междуэтажное		железобетон
4	Крыша			мягкая
5	Полы	1-го этажа		бетон
		последующих этажей		бетон
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		металлические
7	Отделочные работы	внутренние		левкас
		наружные		облицовочная плитка
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м^3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Молдабаев И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Романов Ю.А.

Андреев А.Г.

Литвинов А.В.

Чертов А.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 05 » 10 2022 г.

Технический надзор ТОО «KazBuildExpert», генеральный директор Тлев Н.К.,
50059, Республика Казахстан, город Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби,
дом 13, блок 1В, 5 этаж, офис 502
в лице
Ан А.В.- аттестат эксперта №KZ61VJE00023834 от 28.02.2012 г.
Нургалиева Т.Ж.- аттестат эксперта №KZ45VJE00052446 от 28.01.2020 г.
Адамбаева Н.С- аттестат эксперта №KZ12VJE00043049 от 12.12.2018.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора от 16.04.2020 г.
№ договора и дата
по объекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов, г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Попова, проспект Сейфуллина, проспект Аль-Фараби, улицы Маркова.» Пятно 11.
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является
ТОО " Sapphire Stroy"-генеральный директор –Молдабаев И.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Bazis Construction», ГСЛ № 07190 от 04.05.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Первого Вице-Президента Нугыманова Ж.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями
ТОО «Vector Forte Stroy KZ», ГСЛ № 07190 от 14.03.201
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Заместителя генерального директора Аралова Н.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Ренессанс Констракшн Строй», ГСЛ № 0001034 от 06.03.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Сафина Д.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «VA Solutions», ГСЛ № 20005477 от 26.03.2020 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Чикина А.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Teslo» ГСЛ № 0001721 от 30.01.2020 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Шатило Н.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ASKAR BEK TAU», ГСЛ № 13005551 от 05.04.2013 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Шәріпова Н.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «SOFY STROY»
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Симоновой Е.Ф.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «МАСА инжиниринг», ГСЛ № 17005615 от 03.04.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Арепьева А.А
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Алматылифт», ГСЛ № 13001353 от 25.01.2013 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице заместителя генерального директора Телицкого М.Л.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки
начало работ ноябрь, 2019г.;
месяц, год
окончание работ октябрь, 2022г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____месяц;
фактически_____месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **5 562 255,7** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **4 756 682,1** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «DP Engineering Group», номер проекта-173
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного (й) ТОО " Sapphire Stroy " - 05.08.2019г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют
проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор:

организация ТОО «KazBuildExpert», генеральный директор Тлев Н.К

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору

Адамбаев Н.С- аттестат эксперта №KZ12VJE00043049 от 12.12.2018.

Ан А.В.- аттестат эксперта №KZ61VJE00023834 от 28.02.2012 г.

Нургалиев Т.Ж..- аттестат эксперта №KZ45VJE00052446 от 28.01.2020 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «KazBuildExpert» ЭКСПЕРТ ПО НАДЗОРУ ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

« 05 » 10 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Bazis Construction», 050059, г.Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А

наименование организации, юридический адрес

в лице Первого Вице-Президента Нугыманов Ж.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов, г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Попова, проспект Сейфуллина, проспект Аль-Фараби, улицы Маркова.» Пятно 11. г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби дом 41/4

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является

ТОО " Sapphire Stroy"-генеральный директор – Молдабаев И.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Вектор Строй КЗ»

наименование организации

ТОО «Ренессанс Констракшн Строй»

наименование организации

ТОО «АкЖол СЕР строй»

наименование организации

ТОО «Teslo»

наименование организации

ТОО «ASKAR BEK TAU»

наименование организации

ТОО «SOFY STROY»

наименование организации

ТОО «МАСА инжиниринг»

наименование организации

ТОО «Алматы Лифт»

наименование организации

ТОО «VA Solutions»

наименование организации

ТОО «СК AS Group»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «DP Engineering Group» (прежнее наименование - ТОО «BAZIS Engineering»), номер проекта -173

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) ТОО «Sapphire Stroy», 05.08.2019 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	12678,4	12678,4
Число этажей	этаж	подвал, 19 эт., техэтаж	подвал, 19 эт., техэтаж
Общий строительный объем	$м^3$	56624,2	56624,2
В том числе подземной части	$м^3$	6315,2	6315,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений Нежилые	$м^2$	511,1 /4	511,1 /4

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	93	9121,0	5273,3	93	9121,0	5273,3
в том числе: двухкомнатных	56	4434,8	2379,3	56	4434,8	2379,3
трехкомнатных	19	2154,0	1370,6	19	2154,0	1370,6
четырёхкомнатных	18	2532,2	1523,4	18	2532,2	1523,4

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом - односекционный, 19-ти этажный, с подвальными этажами и чердаком. В качестве вертикальных связей между этажами жилого здания предусмотрены лестничные клетки и два лифта. Квартиры по классификации жилых зданий относятся к IV классу. Фундаменты - монолитные железобетонные плиты. Конструктивная схема решена в виде перекрестно-стеновой системы с монолитными железобетонными перекрытиями. Наружные стены – система навесного вентилируемого фасада выполняется для облицовки искусственным камнем и алюминиевыми кассетами. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестницы - сборные железобетонные, монолитные. В подвале размещаются технические помещения и разводка инженерных сетей. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции. Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения -централизованная. Вытяжная вентиляция из жилых комнат осуществляется через кухни и санузлы. Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения принята от наружной сети водопровода. Индивидуальные приборы учета воды установлены на лестничных площадках. Сеть канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь, 2019г.;
месяц, год

окончание работ октябрь, 2022г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;

фактически, месяц: _____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП «Алматы Су» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Г. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов, г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Попова, проспект Сейфуллина, проспект Аль-Фараби, улицы Маркова. » Пятно 11

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Нугыманов Ж.Н. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛАЛЫҚ ЖОСПАРЛАУ ЖӘНЕ УРБАНИСТИКА БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И УРБАНИСТИКИ ГОРОДА АЛМАТЫ»

050057, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел: (727) 240 80 00, 240 80 01
тел/факс: (727) 240 80 03, e-mail:u.aig@almaty.gov.kz

050057, город Алматы, пр. Абая, 90
тел: (727) 240 80 00, 240 80 01
тел/факс: (727) 240 80 03, e-mail:u.aig@almaty.gov.kz

06.10.22 № 052-02-1975-И

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

ТОО «Sapphire Stroy»

Управление городского планирования и урбанистики города Алматы рассмотрев письмо за № 002232549367 от 05.10.2022 года, касательно регистрации прав (обременений) на недвижимое имущество сообщает.

Акт приемки объекта в эксплуатацию расположенного по адресу: г. Алматы, пр. Аль-Фараби, д. 41/4, пятно 11, внесён в журнал учёта введенных в эксплуатацию объектов за № 647 от 05.10.2022г.

Заместитель руководителя **Е. Сембаев**

исп. А. Набиев
тел. 240-80-00, вн. 213

0086355

АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСТЫ
БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҚЫНДАҒЫ

КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ ГОРОДА АЛМАТЫ»

050057 г. Алматы, пр. Абая, 90
тел/факс: (727) 2298136 e-mail: m.gask@almaty.gov.kz

05.10.2022 № 0462-54-89-72

ФИЛИАЛ «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы

ТОО «Sapphire Stroy»

Управление градостроительного контроля города Алматы, рассмотрев представленные документы (расписки №00223254997 2) по объекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов, пятно 11», расположенному по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Шарова, пр. Сейфуллина, пр.Аль-Фараби, ул.Маркова сообщает, что представленные документы соответствуют приказам Министра по инвестициям и развитию РК от 24 апреля 2019 года за №284, 288, приказам Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года №632, от 8 февраля 2021 года №55.

Дальнейшая регистрация в соответствии с п.8 ст.73 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» осуществляется ФИЛИАЛ «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы.

Заместитель руководителя **О. Тулебаев**

Исп. И. Рахимбекова
тел. 329-22-14