Приложение 2
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК от
08.02.2021 № 53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"2" мая 2025 года

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области»; БИН 060240004644; Тел:8(7253)35-94-89; почтовый индекс: 161200; Туркестанская область, город Туркестан, квартал 160, 5 стр, 5-95-10.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «30» апреля **2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью «BAS BUILDING», в лице директора – Турабаев Мухтар Алимович, г.Шымкент, Каратауский район, Микрорайон Кайтпас, улица Айша Жумабекова, дом 66; БИН 021140005684; Тел: +7(702) 950 5554.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «2» мая2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Айбар Проект», эксперт технического надзора Әбдіхалықов Бекзат Көрегенұлы, аттестаты № KZ14VJE00080164 от 14.04.2023 года; № KZ41VJE00080163 от 14.04.2023 года; № KZ68VJE00080162 от 14.04.2023 года , БИН 200640008385, Тел: +7(708) 721 3435.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « 2 » мая 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Арнау Строй Проект», эксперт авторского надзора Сарсенбаев Ж.А., БИН 011040000628; Тел: +7(747) 181 2767.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство инженерной инфраструктуры врачебной амбулатории в селе Бирлик, с/округа Бирлик, Келесского района Туркестанской области. (водоснабжение и канализация, электроснабжение)», новые строительство, уровень ответственности – II, технический не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Туркестанская область, Келесский район, Бирликский с.о., с.Бирлик.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____2025 года подтверждает, что:

дата ознакомления

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"18" декабря 2013 года, решения акима сельского округа Бирлик, №17;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области», № KZ12REA00420081 от 25.09.2024 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации **Товарищество с ограниченной ответственностью «Арнау Строй Проект», № 08-2024.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области», №77 от 28.03.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябр 2024 год;**

окончание работ **май 2025 год;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;

фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Водопровод					
Труба полиэтиленовая PE100 SDR 11 ГОСТ 18599-2001 Ø32х3,0 мм	м	120		120	
Колодцы Ø1500	шт	1		1	
Люк чугунный ГОСТ 3634-99 тип Л	шт	1		1	
Труба ПЭ Ø63 (гильза)	шт	3		3	
Врезка Ø32мм в существующую сетьØ110мм	шт	1		1	

Передохы Ø100хØ50; Ø50хØ32 с фланцами	шт	2		2	
Канализация					
Труба гофрированная Ø 100 мм	м	90		90	
Колодцы Ø1500	шт	4/1		4/1	
Люк чугунный ГОСТ 3634-99 тип Л	шт	5		5	
Электроснабжение					
Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ СИП-3 1х70-20	м	398		585	
Опоры ВЛЗ-10кВ	шт	9		15	
КТПН	комплект	1		1	
Дизельный электрогенератор (ДЭС)	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных, четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение

Точкой подключения служит существующая сеть диаметром Ø110мм, сеть закольцована. Сети водопровода выполены из полиэтиленовых питьевых труб Ø32х3,0 мм марки PE100 SDR11. Вводы водопровода в здания выполнить из труб стальных электросварных ГОСТ 10704-91. Трубопроводная арматура и фасонные части в колодцах – стальные. Водопроводные колодцы приняты по ТПР 901-09-11.84 из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1 диаметром 1500 мм. Вокруг горловины водопроводных колодцев предусмотрено устройство отмостки с уклоном 0,03 от сооружения. Ширина отмостки должна быть 1 м, бетон марки кл. В7.5, толщиной 150 мм. В качестве уплотняющего материала во фланцевых соединениях применяется мягкая эластичная резина толщиной 5мм. Пересечение пластмассовыми

трубопроводами стенок колодцев предусмотрено в пластмассовых гильзах. Зазор между гильзой и трубопроводом заделать водонепроницаемым эластичным материалом. Соединение пластмассовых труб со стальными следует выполнить при помощи втулок и свободных фланцев. Основание под трубопроводы выполнено естественное песчаное основание. При обратной засыпке траншеи с пластмассовым трубопроводом над верхом трубы предусмотрен защитный слой толщиной 30см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.).

Канализационные сети выполнены для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод. Все стоки от медпункта сбрасываются в водонепроницаемый выгреб 4м3, с последующей откачкой спецавтотранспортом (коммунальная машина) и вывозом стоков на канализационные очистные сооружения. Внутриплощадочная сеть канализации выполенена из гофрированных труб Ø100 ГОСТ Р54475-2011. На канализационной сети устанавливаются канализационные колодцы диаметром 1000мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1. После выполнения монтажа трубопроводов выполнена гидравлическое испытание системы. Монтаж сетей водопровода и канализации вести в соответствии СНиП 3.05.04-2013 и СН РК 4.01-05-2002. При обратной засыпке пластмассовых труб над верхом трубопровода выполнен защитный слой толщиной 0,3м мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (камня, щебня и кирпичей). Пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев выполнены в полиэтиленовой гильзе длиной 0,2 м с заделкой зазором между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концов гильзы гернитом. Предусмотрена отмостка вокруг колодцев ГПС шириной 1000мм, толщиной 1.

Электроснабжение объекта выполнено от комплектной трансформаторной подстанции КТП-160/10/0,4кВ, установленной на территории объекта. Подключение подстанции КТП-160/10/0,4кВ выполнено строительством ВЛЗ-10кВ на железобетонных опорах на базе стоек С110 с применением самонесущих изолированных проводов СИП-3 1х50 отпайкой от ближайшей ВЛ-10кВ Талапты, питающейся от ПС 110/35/10кВ «Талапты».

В качестве второго независимого резервного источника питания принята ДЭС (дизельная электростанция) типа АС-110 мощностью 100кВА в закрытом шумозащитном кожухе.

Электромонтажные работы выполнены в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **27748,000** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ и прочие **20384,107** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7363,893** тысяч тенге;

8. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

9. Класс энергоэффективности здания___;

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерной инфраструктуры врачебной амбулатории в селе Бирлик, с/округа Бирлик, Келесского района Туркестанской области. (водоснабжение и канализация, электроснабжение)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Заместитель руководителя Забиров Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Әбдіхалықов Б.К., аттестат № KZ14VJE00080164 от 14.04.2023 года – в части технологического оборудования; № KZ41VJE00080163 от 14.04.2023 года – в части инженерных сетей; № KZ68VJE00080162 от 14.04.2023 года – в части несущих и ограждающих конструкций.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Айбар Проект», директор Әбдіхалықов Б.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Арнау Строй Проект», директор Ибрагим А.Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «Арнау Строй Проект», директор Ибрагим А.Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Сарсенбаев Ж.А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Турабаев М.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«_____» _____ 2025 г.

Технический надзор: **Директор ТОО «Айбар Проект» - Әбдіхалықов Бекзат Көрегенұлы, город Шымкент, Каратауский Район, Микрорайон Нурсат, д.31, кв 7.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **инженер по техническому надзору – Әбдіхалықов Бекзат Көрегенұлы, аттестаты № KZ14VJE00080164 от 14.04.2023 года; № KZ41VJE00080163 от 14.04.2023 года; № KZ68VJE00080162 от 14.04.2023 года.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании _____
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство инженерной инфраструктуры врачебной амбулатории в селе Бирлик, с/округа Бирлик, Келесского района Туркестанской области. (водоснабжение и канализация, электроснабжение)», Республика Казахстан, Туркестанская область, Келесский район, Бирликский с.о., с.Бирлик.**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области», заместитель руководителя – Забиров Е.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «BAS BUILDING», БИН 021140005684. Государственная лицензия №001009 от 4.08.2017 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Турабаев Мухтар Алимович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2) субподрядной организацией:

ТОО «Alem Energo Stroy», Туркестанская область, Ордабасынский район, Кажымуканский с.о., С.Темирлановка, Улица О.Турманжанов, 5, БИН 020140005324, Лицензия №0011650 от 22.01.2018г., Директор Жаксыбай Б.Т., Тел: +77075050550

ТОО «ACM Management», г.Шымкент, Каратауский район, Микрорайон Кайтпас, улица Айша Жумабекова, дом 66, БИН 160440010974, Лицензия №24028854 от 23.09.2024 года. Директор Турабаев М.А., Тел +77029505554

ТОО «СМК-Курылыс 2008», г.Шымкент, Каратауский район, Жилой массив Нурсат, д. 4, кв. 145, БИН 010540000861, Лицензия ГСЛ №009131 от 28.01.2016г., Директор Аликулов М.А., Тел +77751014114

ТОО «КазИнвестЛидер», Туркестанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт, Ш.Калдаякова дом №7, БИН 070240005357, Лицензия №14013562 от 15.09.2014г., Директор Сарсенова А.Б., Тел +77782837070

ТОО «Exclusive Stroy Corporation», г.Шымкент, район Каратау, микрорайон Нуртас Дом 1585, БИН 091240013522, Лицензия ГСЛ №09442 от 25.02.2022г., Директор Оразова Г.М., Тел +77010181888

ТОО «АХМАДИ ко лтд («Ahmadi co ltd»)», г.Шымкент, район Каратау, мкр.Мирас ул.Аккум, д.57, БИН 060340012014, Лицензия ГСЛ №0017148 от 17.10.2024г., Директор Абдихайров Д.М., Тел +77765505593

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **2024 года**
месяц, год

окончание работ **2025 года**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____ месяц;
фактически _____месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **27748,000** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **20384,107** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7363,893** тысяч тенге;

4. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
Товарищество с ограниченной ответственностью «Арнау Строй Проект», № 08-2024
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области», №77 от 28.03.2024 года.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

5. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **Директор ТОО «Айбар Проект» - Әбдіхалықов Бекзат Көрегенұлы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по техническому надзору: **инженер по техническому надзору – Әбдіхалықов Бекзат Көрегенұлы, аттестаты № KZ14VJE00080164 от 14.04.2023 года; № KZ41VJE00080163 от 14.04.2023 года; № KZ68VJE00080162 от 14.04.2023 года.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

«___» _____ 2025г.

Авторский надзор **Директор ТОО «Арнау Строй Проект» -Ибрагим Абзал Бағдатұлы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

1) в лице **эксперт авторского надзора – Сарсенбаев Ж.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании_____
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство инженерной инфраструктуры врачебной амбулатории в селе Бирлик, с/округа Бирлик, Келесского района Туркестанской области. (водоснабжение и канализация, электроснабжение)», Республика Казахстан, Туркестанская область, Келесский район, Бирликский с.о., с.Бирлик.**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области», заместитель руководителя – Забиров Е.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «BAS BUILDING» БИН 021140005684. ГСЛ № 001009 от 04.08.2017 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Турабаев Мухтар Алимович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2) субподрядной организацией

ТОО «Alem Energo Stroy», Туркестанская область, Ордабасынский район, Кажымуканский с.о., С.Темирлановка, Улица О.Турманжанов, 5, БИН 020140005324, Лицензия №0011650 от 22.01.2018г., Директор Жақсыбай Б.Т., Тел: +77075050550

ТОО «ACM Management», г.Шымкент, Каратауский район, Микрорайон Кайтпас, улица Айша Жумабекова, дом 66, БИН 160440010974, Лицензия №24028854 от 23.09.2024 года. Директор Турабаев М.А., Тел +77029505554

ТОО «СМК-Құрылыс 2008», г.Шымкент, Каратауский район, Жилой массив Нурсат, д. 4, кв. 145, БИН 010540000861, Лицензия ГСЛ №009131 от 28.01.2016г., Директор Аликулов М.А., Тел +77751014114

ТОО «КазИнвестЛидер», Туркестанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт, Ш.Калдаякова дом №7, БИН 070240005357, Лицензия №14013562 от 15.09.2014г., Директор Сарсенова А.Б., Тел +77782837070

ТОО «Exclusive Stroy Corporation», г.Шымкент, район Каратау, микрорайон Нуртас Дом 1585, БИН 091240013522, Лицензия ГСЛ №09442 от 25.02.2022г., Директор Оразова Г.М., Тел +77010181888

ТОО «АХМАДИ ко лтд («Ahmadi co ltd»)», г.Шымкент, район Каратау, мкр.Мирас ул.Аккум, д.57, БИН 060340012014, Лицензия ГСЛ №0017148 от 17.10.2024г., Директор Абдихайров Д.М., Тел +77765505593

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **2025 года**

месяц, год

окончание работ **2025 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства _____ месяцев;

фактически _____ месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Арнау Строй Проект» №08-2024.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) является **Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области», №77 от 28.03.2024 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **Директор ТОО «Арнау Строй Проект» -Ибрагим Абзал Бағдатұлы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

подпись, дата

место для печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **эксперт авторского надзора – Сарсенбаев Ж.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

_____

подпись, дата

место для печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 28.03.2023 №183

Форма

Декларация о соответствии

«___» _____ 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «BAS BUILDING», г.Шымкент, Каратауский район, Микрорайон Кайтпас, улица Айша Жумабекова, дом 66.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора - Турабаев Мухтар Алимович.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство инженерной инфраструктуры врачебной амбулатории в селе Бирлик, с/округа Бирлик, Келесского района Туркестанской области. (водоснабжение и канализация, электроснабжение)», Республика Казахстан, Туркестанская область, Келесский район, Бирликский с.о., с.Бирлик.**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области», заместитель руководителя Забиров Е.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Alem Energo Stroy», Туркестанская область, Ордабасынский район, Кажымуканский с.о., С.Темирлановка, Улица О.Турманжанов, 5, БИН 020140005324, Лицензия №0011650 от 22.01.2018г., Директор Жаксыбай Б.Т., Тел: +77075050550

ТОО «ACM Management», г.Шымкент, Каратауский район, Микрорайон Кайтпас, улица Айша Жумабекова, дом 66, БИН 160440010974, Лицензия №24028854 от 23.09.2024 года. Директор Турабаев М.А., Тел +77029505554

ТОО «СМК-Құрылыс 2008», г.Шымкент, Каратауский район, Жилой массив Нурсат, д. 4, кв. 145, БИН 010540000861, Лицензия ГСЛ №009131 от 28.01.2016г., Директор Аликулов М.А., Тел +77751014114

ТОО «КазИнвестЛидер», Туркестанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт, Ш.Калдаякова дом №7, БИН 070240005357, Лицензия №14013562 от 15.09.2014г., Директор Сарсенова А.Б., Тел +77782837070

ТОО «Exclusive Stroy Corporation», г.Шымкент, район Каратау, микрорайон Нуртас Дом 1585, БИН 091240013522, Лицензия ГСЛ №09442 от 25.02.2022г., Директор Оразова Г.М., Тел +77010181888

ТОО «АХМАДИ ко лтд («Ahmadi co ltd»)», г.Шымкент, район Каратау, мкр.Мирас ул.Аккум, д.57, БИН 060340012014, Лицензия ГСЛ №0017148 от 17.10.2024г., Директор Абдихайров Д.М., Тел +77765505593

3. Проект (проектно-сметная документация): **ТОО «Арнау Строй Проект», № 08-2024**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области», №77 от 28.03.2024 года.**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопровод					
Труба полиэтиленовая PE100 SDR 11 ГОСТ 18599-2001 Ø32х3,0 мм	м	120		120	
Колодцы Ø1500	шт	1		1	
Люк чугунный ГОСТ 3634-99 тип Л	шт	1		1	
Труба ПЭ Ø63 (гильза)	шт	3		3	
Врезка Ø32мм в существующую сетьØ110мм	шт	1		1	
Передохы Ø100хØ50; Ø50хØ32 с фланцами	шт	2		2	
Канализация					
Труба гофрированная Ø 100 мм	м	90		90	
Колодцы Ø1500	шт	4/1		4/1	
Люк чугунный ГОСТ 3634-99 тип Л	шт	5		5	
Электроснабжение					

Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ СИП-3 1х70-20	м	398		585	
Опоры ВЛЗ-10кВ	шт	9		15	
КТПН	комп	1		1	
Дизельный электрогенератор (ДЭС)	шт	1		1	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение

Точкой подключения служит существующая сеть диаметром Ø110мм, сеть закольцована. Сети водопровода выполены из полиэтиленовых питьевых труб Ø32х3,0 мм марки PE100 SDR11. Вводы водопровода в здания выполнить из труб стальных электросварных ГОСТ 10704-91.

Трубопроводная арматура и фасонные части в колодцах – стальные. Водопроводные колодцы приняты по ТПР 901-09-11.84 из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1 диаметром 1500 мм. Вокруг горловины водопроводных колодцев предусмотрено устройство отмостки с уклоном 0,03 от сооружения. Ширина отмостки должна быть 1 м, бетон марки кл. В7.5, толщиной 150 мм. В качестве уплотняющего материала во фланцевых соединениях применяется мягкая эластичная резина толщиной 5мм. Пересечение пластмассовыми трубопроводами стенок колодцев предусмотрено в пластмассовых гильзах. Зазор между гильзой и трубопроводом заделать водонепроницаемым эластичным материалом. Соединение пластмассовых труб со стальными следует выполнить при помощи втулок и свободных фланцев. Основание под трубопроводы выполнено естественное песчаное основание. При обратной засыпке траншеи с пластмассовым трубопроводом над верхом трубы предусмотрен защитный слой толщиной 30см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.).

Канализационные сети выполнены для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод. Все стоки от медпункта сбрасываются в водонепроницаемый выгреб 4м3, с последующей откачкой спецавтотранспортом (коммунальная машина) и вывозом стоков на канализационные очистные сооружения. Внутриплощадочная сеть канализации выполенена из гофрированных труб Ø100 ГОСТ Р54475-2011. На канализационной сети устанавливаются канализационные колодцы диаметром 1000мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1. После выполнения монтажа трубопроводов выполнена гидравлическое испытание системы. Монтаж сетей водопровода и канализации вести в соответствии СНиП 3.05.04-2013 и СН РК 4.01-05-2002. При обратной засыпке пластмассовых труб над верхом трубопровода выполнен защитный слой толщиной 0,3м мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (камня, щебня и кирпичей). Пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев выполнены в полиэтиленовой гильзе длиной 0,2 м

В качестве второго независимого резервного источника питания принята ДЭС (дизельная электростанция) типа АС-110 мощностью 100кВА в закрытом шумозащитном кожухе. Электромонтажные работы выполнены в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **2024 года**
месяц, год

окончание работ **2025 года**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц;
по норме или по проекту организации строительства _____ месяцев;
фактически _____ месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Келес РЭС гл.инж. Ноев А.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Келес ауданы әкімдігінің "Келес тұрмыс" КММ Жұмабеков Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство инженерной инфраструктуры врачебной амбулатории в селе Бирлик, с/округа Бирлик, Келесского района Туркестанской области. (водоснабжение и канализация, электроснабжение)»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «BAS BUILDING»

Турабаев М.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.