Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" декабря 2021 года

Заказчик ГУ «Отдел образования по Бурабайскому району управление образования Акмолинской области» в лице руководителя Тулегенова Жангельды Мейрамовича , БИН 060140010605, тел.87163622444, (021700), Акмолинская область, Бурабайский район, г. Щучинск, ул. Аблай Хана, 34

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "27" декабря 2021 года
ТОО «КазЕвроСтрой » директор Мукаев Бахтияр Капанович, 070000, Восточно-Казахстанская область, г. Усть – Каменогорск. ул. Казахстан, д.77, БИН 050940013378, телефон 87058149823

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "27" декабря 2021 года
ТОО «MSK Engineering», эксперт Муканова Абая Сагымбаевича, аттестаты эксперта №K103VJE00044055 от 04.02.2014 года, в части несущих и ограждающих конструкций, БИН 070440006322 , телефон 87776754293

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "27" декабря 2021 года
ТОО « PNP Projekt» директор Потапов Николай Павлович, БИН 080640002180, телефон 87078532401

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Капитальный ремонт с устройством чердачной кровли среденей школы им. Е. Исмайлова с. Мадениет, ул. Амангельды Иманова, ст-е 24А (1-я очередь, раздел кровля), II уровень ответственности, технически и технологически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, с. Мадениет, ул. Амангельды Иманова, ст-е 24А.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "27" декабря 2021года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок №3 от 13 апреля 2021 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов,

правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», «25» ноября 2021 года № KZ94REA00254093;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «PNP Projekt»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), ГУ «Отдел образования по Бурабайскому району управление образования Акмолинской области» ;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2021 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2				
Число этажей	этаж				
Площадь застройки	$м^2$				
Строительный объем здания	$м^3$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1600	1600
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *монтаж деревянных конструкции, кладка парапета, устройство обрешетки, огнезащита, настил из профлиста.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 207,458 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 167,810 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря___ тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 30,532 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 30,532 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___ тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт с устройством чердачной кровли среденей школы им. Е. Исмайлова с. Маденият, ул. Амангельды Иманова, ст-е 24А (1-я очередь, раздел кровля) **принять в эксплуатацию**.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Тулегенов Жангельды Мейрамович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Муканов Абай Сагымбаевич, аттестаты эксперта №K103VJE00044055 от 04.02.2014 года, в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «MSK Engineering»

(наименование организации)

Директор Манкеев Жомарт Нуркисаевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «PNP Projekt» директор Потапов Николай Павлович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии))

2) организация ТОО «PNP Projekt»

(наименование организации)

Директор Потапов Николай Павлович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) Мукаев Бахтияр Капанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)