Приложение 2
к перечню некоторых
приказов в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» сентября 2025 года

Заказчик: **Государственное коммунальное казенное предприятие "Алгинский районный дом культуры" государственного учреждения "Алгинский районный отдел культуры развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области", БИН- 990240005844, Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, Жәдігер, 3.**
Руководитель Бакытов Бериккали Болатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 04.09.2025года
ТОО "Сункар Актобе 2005", Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, район Алматы, проспект 312 стрелковой дивизий, 7Б; БИН-051140000292
Директор Сагиндыков Темирбек Камалович

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 04.09.2025 года,
ТОО «JAKHAI-K», БИН- 220540001724, РК, г.Актобе, ул.Арынова 1У, в лице аттестованных экспертов Байкісі Бекет Кемадуллаұлы № KZ71VJE00026467 от 22.05.2017г.

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается)от 04.09.2025года
ТОО "Build Project", БИН- 101240011332, Лицензия №20000309, 10.01.2020 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.АКТОБЕ, РАЙОН АЛМАТЫ , Жилой массив Акжар , 43Б , в лице директора Таран Вадим Викторович

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт Маржанбулакского сельского дома Культуры Алгинского района, Актюбинской области»**

*Наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:*

030210 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АЛГИНСКИЙ РАЙОН, МАРЖАНБУЛАКСКИЙ С.О., С.МАРЖАНБУЛАК А.Кунанбаева 69.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок:

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: **Алгинский районный маслихат от 05.06.2025 года № 279.**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ :

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ №KZ16REA00487521 от 22.07.2025г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) :

ТОО "Build Project" ГСЛ №18015800 , Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

утвержденный: **ГККП "Алгинский районный дом культуры" №128 27.12.2021г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **24 июля 2025 года;**

окончание работ **24 октября 2025года;**

при продолжительности строительства, **3 месяца:**

по норме или по проекту организации строительства: **3 месяца;**

фактически: **1,5 месяца ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая площадь	м2	1104.2	1104.2	1104.2	1104.2
Площадь застройки	м2	959.2	959.2	959.2	959.2
Строительный объем	м3	7012.0	7012.0	7012.0	7012.0
Этажность	Эт.	2	2	2	2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных,двухкомнатных трехкомнатных,четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание 2-х этажное . Демонтажные работы.

- Монтажные работ:

Установка витражных глухих окон - ***пластиковые из ПВХ, Двери наружные - металлические утепленные,*** **Двери** ***внутренние деревянные,***

- Внутренняя отделка - Внутренние поверхности наружных стен, внутренние кирпичные стены и перегородки отделаны улучшенной штукатуркой. Для защиты от грызунов щели в полу, отверстия в потолке заделаны цементом; отверстия и каналы закрыты сетками с ячейками. Для внутренней отделки помещений использованы материалы, разрешенные органами и учреждениями госсанэпидслужбы в установленном порядке.

Стены помещений оштукатурены, выровнены и покраска улучшенной водоэмульсионной краской. Выполнены **интерьерные работы,** ***Внутренние поверхности наружных стен, внутренние кирпичные стены и перегородки отделаны штукатуркой и выравнены сухими смесями. Стены окрашены водоэмульсионными красками светлых тонов.***

Полы - замена плинтусов, замена покрытия пола:

- в зрительном зале, мини зале, кабинетах покрытия полов линолеумом.

- полы в холле, приемной, кабинете директора, бухгалтерии покрыты линолеумом с теплоизоляционной прокладкой;

- Освещение во всех кабинетах;

- установка армстронга в танцевальном зале

-настил ковролина в танцевальном зале и на сцене;

-Укладка наружных плит на главном входе;

- Укладка в фойе, санузлах на лестничных площадках – керамогрантных плит

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **24536909,00** тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **21133323,00** тенге:
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **63886,00** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **23 266 057.70** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **20 773 265.80** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **63886** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания :

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект: **«Капитальный ремонт Маржанбулакского сельского дома Культуры Алгинского района, Актюбинской области»**
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Государственное коммунальное казенное предприятие «Алгинский районный дом культуры" государственного учреждения "Алгинский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области»**
Руководитель Бакытов Бериккали Болатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (ы):

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аккредитованная организация: **ТОО «JAKHAI-K», БИН- 220540001724**
в лице аттестованных экспертов Байкісі Бекет Кемадуллаұлы № KZ71VJE00026467 от
22.05.2017г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя,отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата.

Место печати (при наличии)

в лице аттестованных экспертов Байкісі Бекет Кемадуллаұлы № KZ71VJE00026467 от
22.05.2017г.

(фамилия,имя,отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта: **ТОО "Build Project", № 20000309, 10.01.2020г.**

в лице директора Таран Вадим Викторович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

(фамилия,имя,отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (ые) эксперт (-ы)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Сункар Актобе 2005»
Директор Сагиндыков Темирбек Камалович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)