ТОО «Асад-ЛТД»

Государственная лицензия ГСЛ N19002756 от 21.01.2022г

Заказ: 03/8-2023

Заказчик: КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» Жамбылская область, г.Тараз

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство 30 многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова, Жамбылская область, г.Тараз.Жилой дом №8 (с наружными сетями (электроснабжения, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройством территорий»

Система связи. Пожарная сигнализация

03/8-2023-СС,ПС

Том 2

Альбом 7

г.Шымкент - 2023 г.

ТОО «Асад-ЛТД»

Государственная лицензия ГСЛ N19002756 от 21.01.2022г

Заказ: 03/8-2023

Заказчик: КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» Жамбылская область, г.Тараз

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство 30 многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова, Жамбылская область, г.Тараз.Жилой дом №8 (с наружными сетями (электроснабжения, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройством территорий»

Система связи. Пожарная сигнализация

03/8-2023-СС,ПС

Том 2

Альбом 7

Директор ТОО «Асад-ЛТД» Ақжолов Ә.

Главный инженер проекта Утелбаев Е.

г.Шымкент - 2023 г.

Ведомость рабочих чертежей комплекта ПС

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Скелетная схема пожарной сигнализаций	
3	План расположения пожарной сигнализаций на отм.–2.100	
4	План расположения пожарной сигнализаций на отм. 0.000	
5	Экспликация помещений	
6	План расположения пожарной сигнализаций 2–го этажа	
7	Экспликация помещений	
8	План расположения пожарной сигнализаций 3–го этажа	
9	План расположения пожарной сигнализаций 4–го этажа	
10	План расположения пожарной сигнализаций 5–го этажа	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.02–101–2012*	Здания жилые многоквартирные	
СН РК 2.02–02–2012	Пожарная автоматика зданий и сооружений	
СП РК 2.02–102–2012	Пожарная автоматика зданий и сооружений	
СН РК 2.02–11–2002*	Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной	
	сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре	
СП РК 2.02–104–2014	Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной	
	сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре	
ГОСТ 4.188–85	Средства охранной, пожарной и охранно–пожарной сигнализации	
ГОСТ 21.101–97	Основные требования к проектной и рабочей документации	
	Прилагаемые документы.	
17–2023 ПС.СО	Спецификация оборудования, изделий и материалов	1 листе

Проектная документация разработана в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан государственными нормами, правилами и стандартами и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

Главный инженер проекта Утелбаев Е.

Общие указания.

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно–строительной и в соответствии СП РК 3.02–101–2012*, СН РК 2.02–11–2002*, СП РК 2.02–104–2014, СН РК 2.02–02–2012, СП РК 2.02–102–2012 и ПУЭ РК.

Данным проектом предусмотрено оснащение системой пожарной сигнализации и системой оповещения жилого комплекса.

В качестве приемно–контрольного прибора принят прибор "Рубеж–20П". Приборы устанавливаются для на отм. –2400 в подвале.

Все оборудование, заложенное в проекте, на момент проектирования имеет сертификаты соответствия и СПБ, монтажная организация перед монтажом должна проверить срок действия этих сертификатов.

Отступление от проектной документации при монтаже технических средств не допускается без согласования с проектной организацией – разработчиком проекта.

Ответвления от кабельной линии АПС, линии оповещения и питания осуществлять в ответвительных коробках через клеммные блоки.

Извещатели пожарные ручные установить на высоте от уровня пола – 1,5 м; от дверной коробки – 0,1м. Шлейф сигнализации до "ИПР 513–11" проложить в кабель–канале.

Извещатели пожарные установить согласно приведенным размерам, желательно по центру комнаты. Допускается менять размещение извещателей по месту с учетом расположения светильников, вентиляционных отверстий, но при этом необходимо учитывать требования действующих нормативных документов.

При монтаже технических средств сигнализации и системы оповещения должны соблюдаться требования СНиП, ПУЭ, СП Системы противопожарной защиты,
действующих государственных и отраслевых стандартов.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

В ходе проектирования было сформировано и передано заказчику техническое задание на электроснабжения системы ПС.

Согласовано

Раздел АС	Назаров А.	
Раздел ВК	Гашматбаев А.	
Раздел ОВ	Азаренко	

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

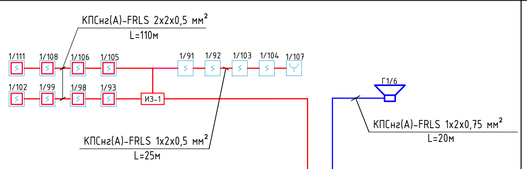
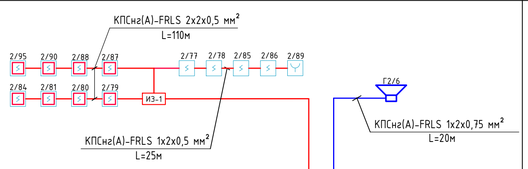
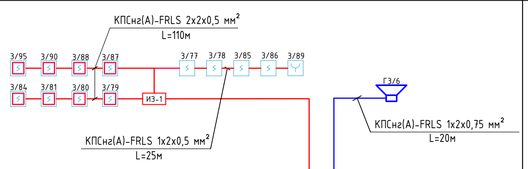
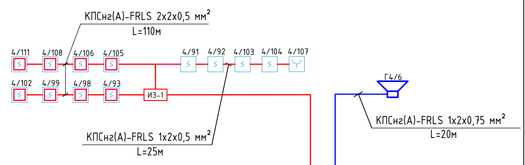
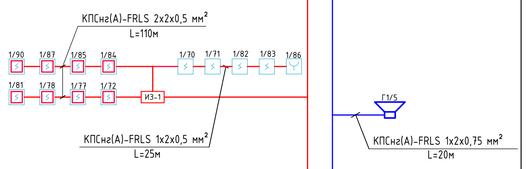
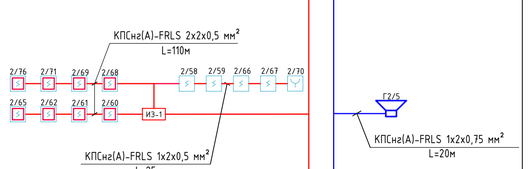
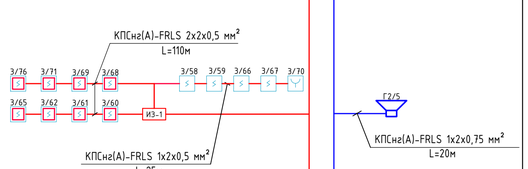
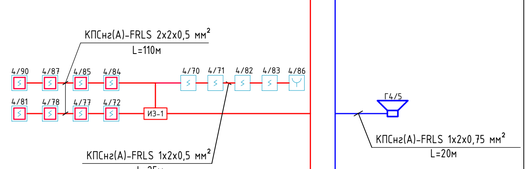
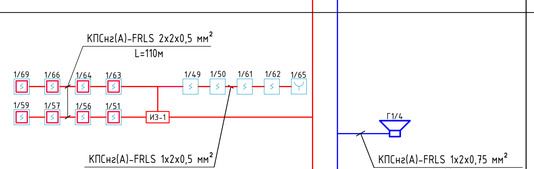
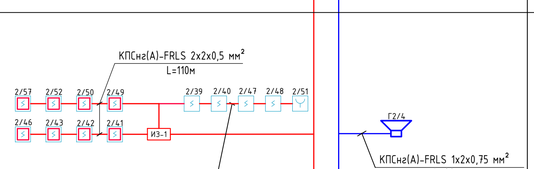
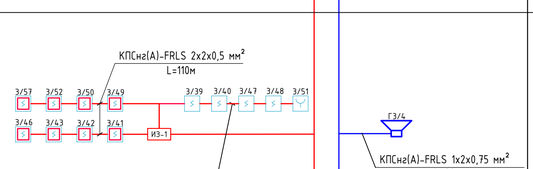
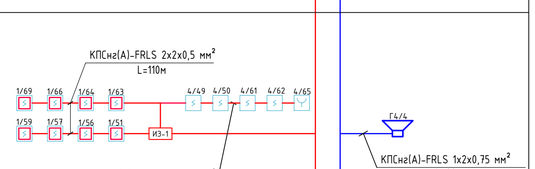
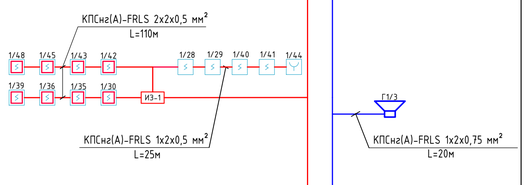
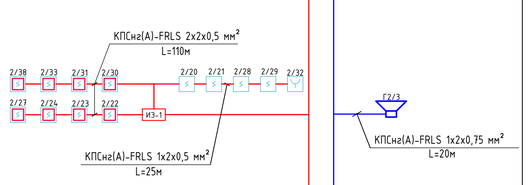
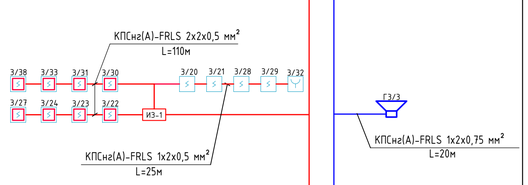
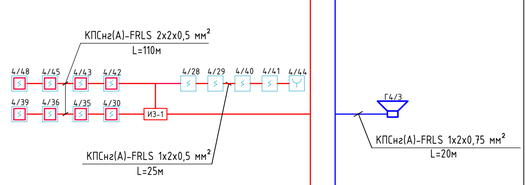
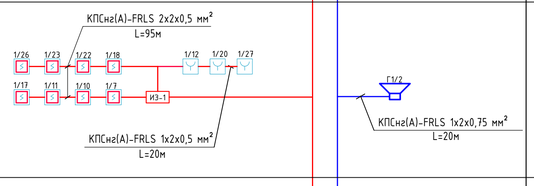
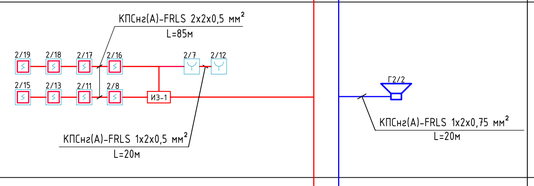
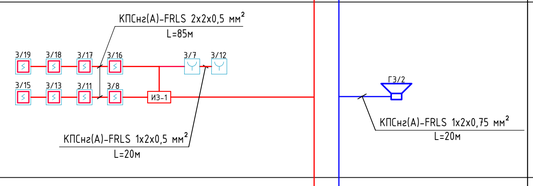
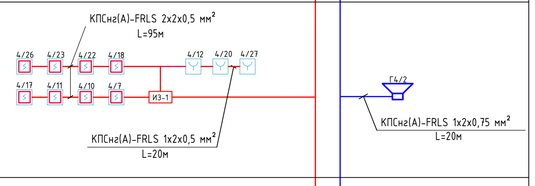
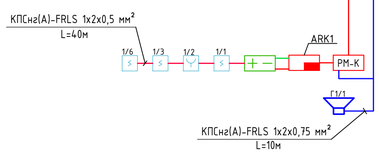
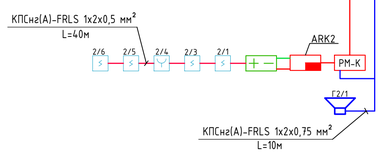
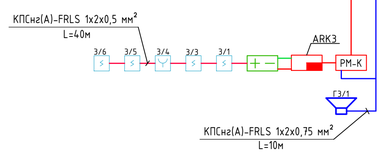
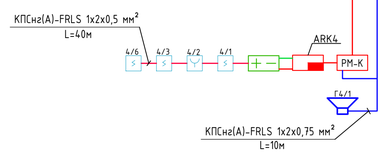
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Проверил		Шекербеков			
Исполнитель		Байдуллаев А.			
Н.контроль		Колдасов Б.			

03/08–2023–ПС

"Строительство 30 многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова, Жамбылская область, г.Тараз.Жилой дом №8 (с наружными сетями (электроснабжения, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройством территорий"

Жилой дом N8	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	10
Общие данные	ТОО «Асад–ЛТД» г. Шымкент 2023 г.		

Копировал Формат А3

	1 подъезд	2 подъезд	3 подъезд	4 подъезд
5 этаж				
4 этаж				
3 этаж				
2 этаж				
1 этаж				
Подвал				

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Проверил		Шекербеков			
Исполнитель		Бабдуллаев А.			
Н.контроль		Кожасов Б.			

03/08-2023-ПС

"Строительство 30 многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова, Жамбылская область, г.Тараз.Жилой дом №8 (с наружными сетями (электроснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройством территорий"

Жилой дом N8

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

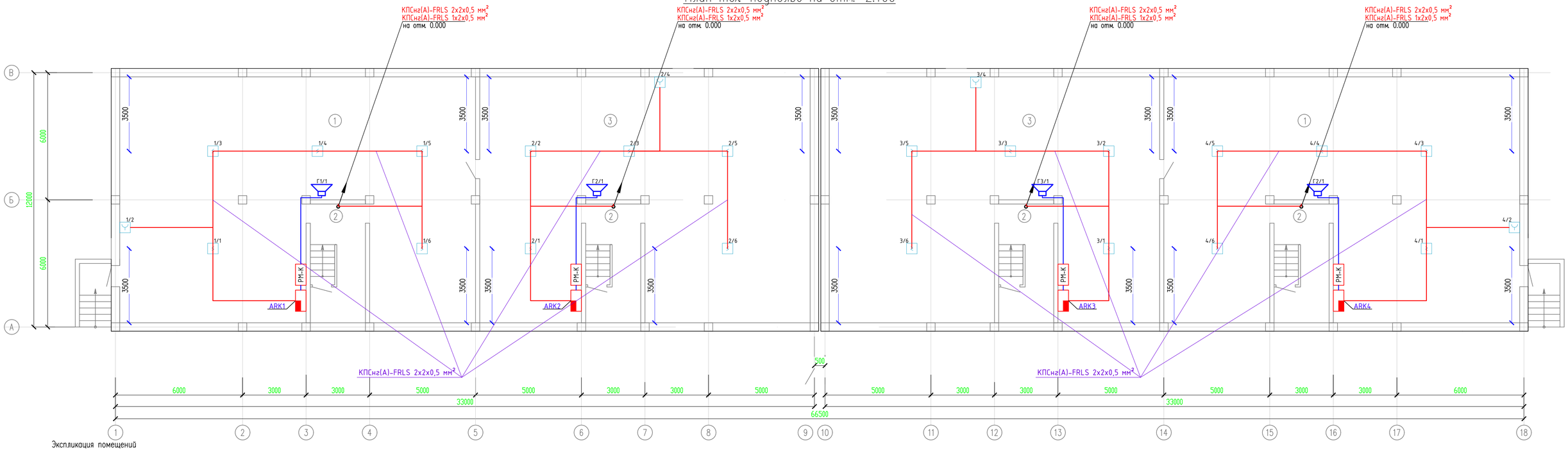
Скелетная схема пожарной сигнализации

ТОО «Асар-ЛТД»
г. Шымкент 2023 г.

Копировал

Формат А1

План тех. подполье на отм.-2.100



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование		Площадь, м²	Кат* помещения.
1	Подвальное помещение	х2	175.75	
2	Лестничная клетка	х4	14.25	
3	Подвальное помещение	х2	161.95	
	Всего:		732.40	

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Проверил		Шекербеков			
Исполнитель		Байдуллаев А.			
Н.контроль		Колдасов Б.			

03/08-2023-ПС

"Строительство 30 многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова, Жамбылская область, г.Тараз.Жилой дом №8 (с наружными сетями (электроснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройством территорий"

Жилой дом N8	Стадия	Лист	Листов
	РП	3	

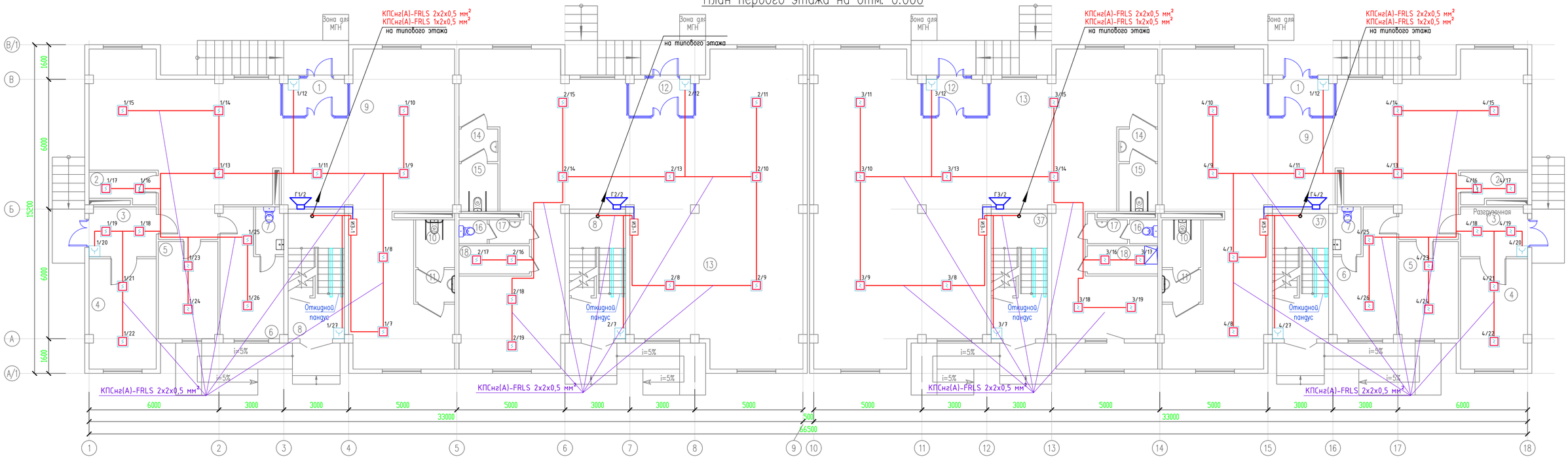
План расположения пожарной сигнализаций на отм.-2.100

ТОО «Асад-ЛТД» г. Шымкент 2023 г.

Копировал

Формат А4-3

План первого этажа на отм. 0.000



Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
Проверил		Шекербеков				
Исполнитель		Байдуллаев А.				
Н.контроль		Колдасов Б.				

03/08-2023-ПС

"Строительство 30 многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова, Жамбылская область, г.Тараз.Жилой дом №8 (с наружными сетями (электроснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройством территорий"

Жилой дом N8

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

План расположения пожарной сигнализаций на отм. 0.000

ТОО «Асад-ЛТД» г. Шымкент 2023 г.

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Копировал

Формат А4-3

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование		Площадь, м2	Примечание (м2)
1	Тамбур	x2	4.90	
2	П.У.И	x2	3.85	
3	Разгрузочная	x2	6.85	
4	Помещение для хранения товаров	x2	15.40	
5	Комната для администрации	x2	12.05	
6	Комната для персонала	x2	14.30	
7	С/у	x2	2.65	
8	Лестничная клетка	x4	14.75	
9	Встроенное торговое помещение	x2	128.65	
10	С/у универсальный	x2	3.80	
11	Умывальная	x2	2.55	
12	Тамбур	x2	4.90	
13	Офисное помещение	x2	172.15	
14	Умывальная	x2	2.55	
15	С/у универсальный	x2	3.75	
16	С/у	x2	1.35	
17	Умывальная	x2	2.00	
18	П.У.И	x2	4.05	
	Всего:		830.50	

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Проверил		Шекербеков			
Исполнитель		Байдуллаев А.			
Н.контроль		Колдасов Б.			

03/08-2023-ПС

"Строительство 30 многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова, Жамбылская область, г.Тараз.Жилой дом №8 (с наружными сетями (электроснабжения, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройством территорий"

Жилой дом N8

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

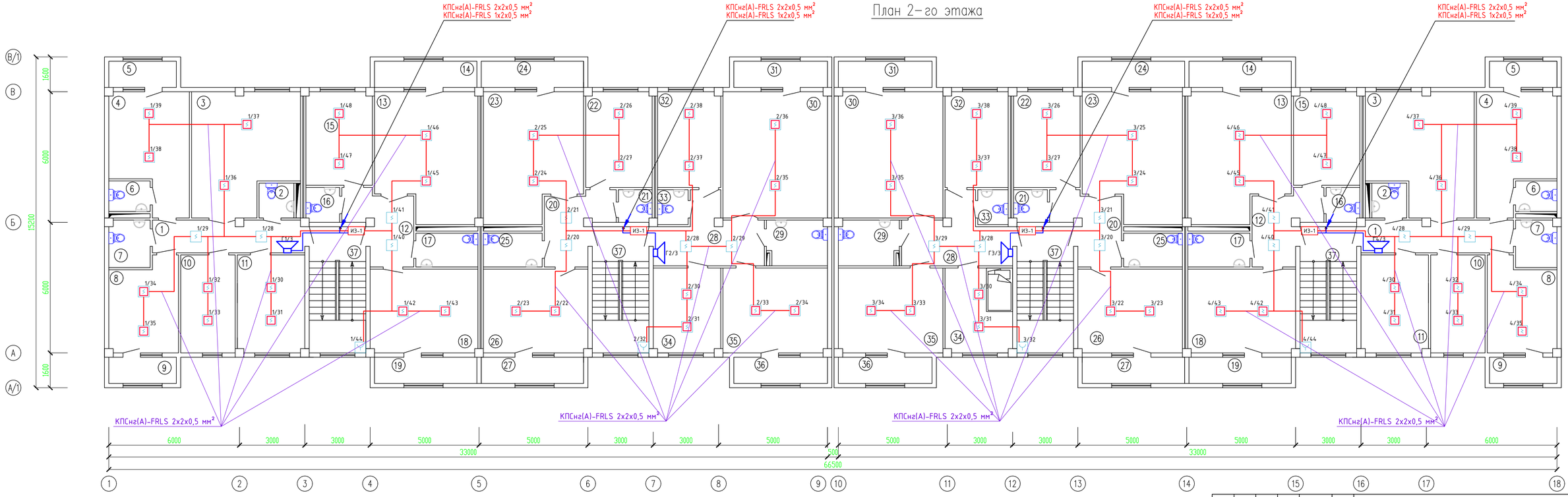
Экспликация помещений

ТОО «Асад-ЛТД»
г. Шымкент 2023 г.

Копировал

Формат А4

План 2-го этажа



Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
Проверил		Шекербеков				
Исполнитель		Байдуллаев А.				
Н.контроль		Колдасов Б.				

03/08-2023-ПС

"Строительство 30 многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова, Жамбылская область, г.Тараз.Жилой дом №8 (с наружными сетями (электроснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройством территорий"

Жилой дом N8

Стадия	Лист	Листов
РП	6	

План расположения пожарной сигнализаций 2-го этажа

ТОО «Асад-ЛТД» г. Шымкент 2023 г.

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Копировал

Формат А4-3

Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2	Приме-чание (м2)
4-х комнатная квартира (Тип квартиры 4-1) 2 шт.			
1	Коридор	9.95	
2	С/у	2.45	
3	Гостинная	25.10	
4	Спальня	17.45	
5	Лоджия	1.80	
6	С/у	2.55	
7	Ванная	3.90	
8	Спальня	12.70	
9	Лоджия	1.80	
10	Спальня	10.95	
11	Кухня	13.0	
	Жилая площадь	66.20	
	Общая площадь без летних помещ	101.65	
	Общая площадь	105.25	
2-х комнатная квартира (Тип квартиры 2-1) 2 шт.			
12	Коридор	8.25	
13	Гостинная	25.80	
14	Лоджия	2.70	
15	Кухня	12.75	
16	С/у	2.35	
17	Ванная	4.25	
18	Спальня	18.65	
19	Лоджия	2.70	
	Жилая площадь	44.45	
	Общая площадь без летних помещ	77.45	
	Общая площадь	82.85	
2-х комнатная квартира (Тип квартиры 2-2) 2 шт.			
20	Коридор	8.05	
21	С/у	2.15	
22	Кухня	12.40	
23	Гостинная	24.95	
24	Лоджия	2.70	

Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2	Приме-чание (м2)
25	Ванная	4.00	
26	Спальня	18.10	
27	Лоджия	2.70	
	Жилая площадь	43.05	
	Общая площадь без летних помещ	75.05	
	Общая площадь	80.45	
3-х комнатная квартира (Тип квартиры 3-1) 2 шт.			
28	Коридор	11.65	
29	Ванная	5.45	
30	Гостинная	27.40	
31	Лоджия	2.45	
32	Кухня	11.80	
33	С/у	2.10	
34	Спальня	11.70	
35	Спальня	18.35	
36	Лоджия	2.45	
	Жилая площадь	57.45	
	Общая площадь без летних помещ	93.35	
	Общая площадь	98.25	
37	Лестничная клетка x2	14.80	
Общая площадь этажа		763.20	
Общая площадь квартир		733.60	

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Проверил		Шекербеков			
Исполнитель		Байдуллаев А.			
Н.контроль		Колдасов Б.			

03/08-2023-ПС

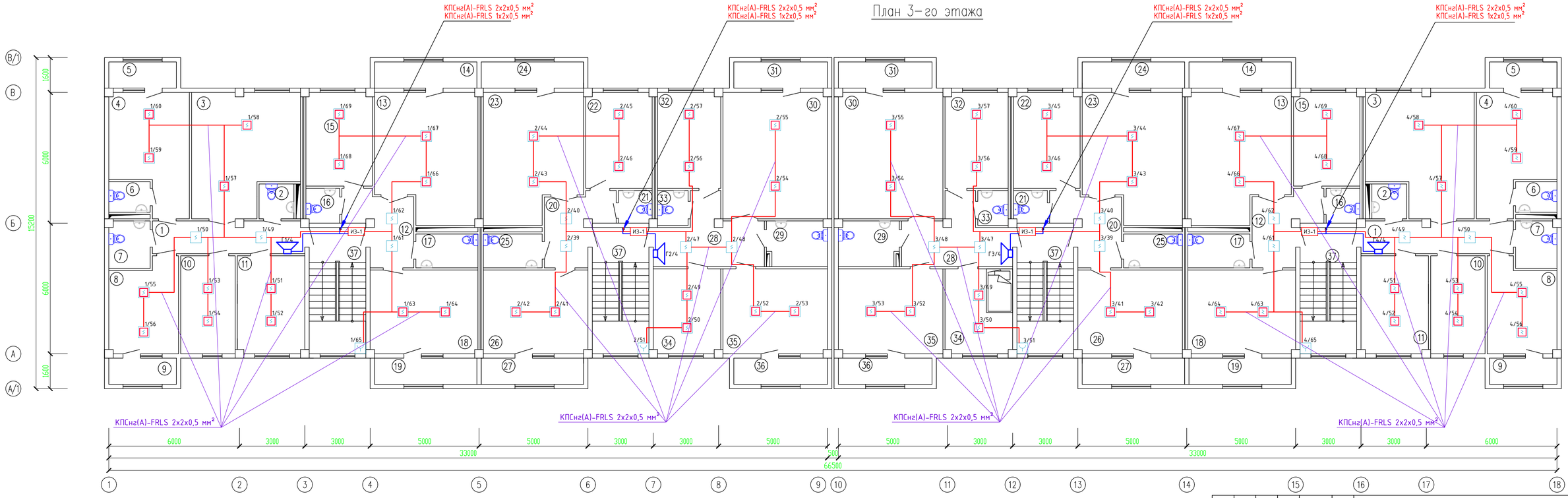
"Строительство 30 многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова, Жамбылская область, г.Тараз.Жилой дом №8 (с наружными сетями (электроснабжения, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройством территорий"

Жилой дом N8	Стадия	Лист	Листов
	РП	7	
Экспликация помещений	ТОО «Асад-ЛТД» г. Шымкент 2023 г.		

Копировал

Формат А3

План 3-го этажа



Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Проверил		Шекербеков			
Исполнитель		Байдуллаев А.			
Н.контроль		Колдасов Б.			

03/08-2023-ПС

"Строительство 30 многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова, Жамбылская область, г.Тараз.Жилой дом №8 (с наружными сетями (электроснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройством территорий"

Жилой дом N8

Стадия	Лист	Листов
РП	8	

План расположения пожарной сигнализаций 3-го этажа

ТОО «Асад-ЛТД» г. Шымкент 2023 г.

Согласовано

Взам. инв. N

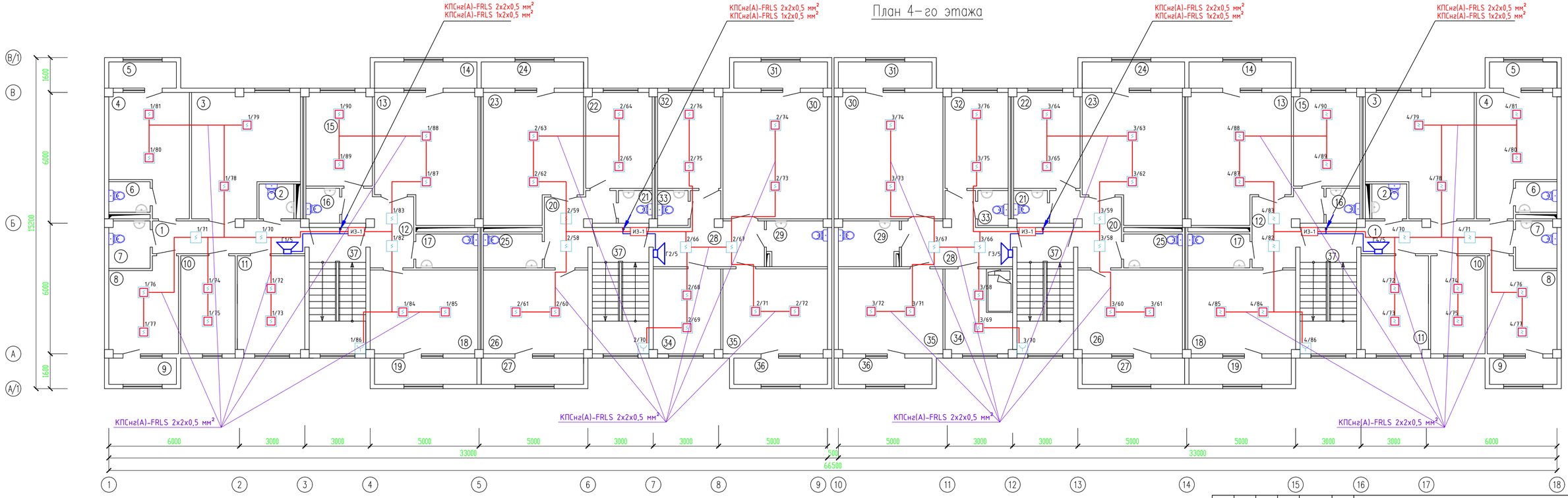
Подп. и дата

Инв. N подл.

Копировал

Формат А4-3

План 4-го этажа



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Проверил		Шекербеков			
Исполнитель		Байдуллаев А.			
Н.контроль		Колдасов Б.			

03/08-2023-ПС

"Строительство 30 многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова, Жамбылская область, г.Тараз.Жилой дом №8 (с наружными сетями (электроснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройством территорий"

Жилой дом N8

Стадия	Лист	Листов
РП	9	

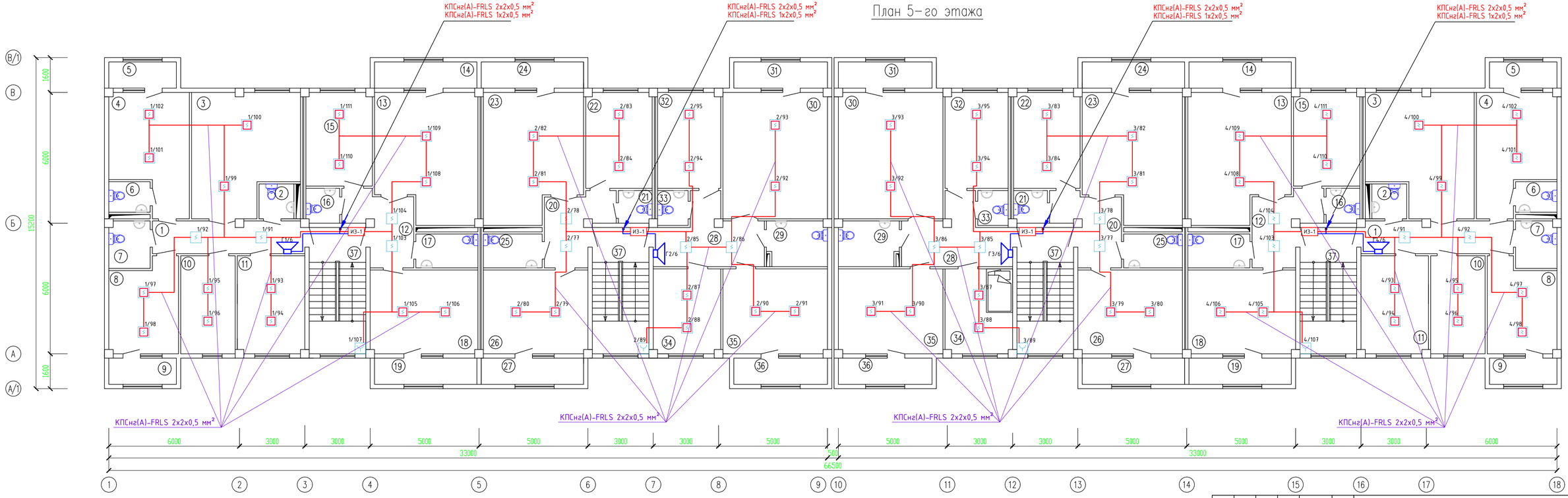
План расположения пожарной сигнализаций 4-го этажа

ТОО «Асад-ЛТД» г. Шымкент 2023 г.

Копировал

Формат А4-3

План 5-го этажа



Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Проверил		Шекербеков			
Исполнитель		Байдуллаев А.			
Н.контроль		Колдасов Б.			

03/08-2023-ПС

"Строительство 30 многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова, Жамбылская область, г.Тараз.Жилой дом №8 (с наружными сетями (электроснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройством территорий"

Жилой дом N8

Стадия	Лист	Листов
РП	10	

План расположения пожарной сигнализаций 5-го этажа

ТОО «Асад-ЛТД» г. Шымкент 2023 г.

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Копировал

Формат А4-3

	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Поставщик	Единица измерения	Количество	Масса единицы,	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Материалы и оборудование							
1	Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный	Рубеж-2ОП			шт.	4		
2	Блок индикации	Рубеж-БИ			шт.	1		
3	Источник вторичного электропитания резервированный	ИВЭПР 12/2 RSR 2x12			шт.	4		
4	Бокс резервного питания	БР-12 2x12			шт.	4		
5	Аккумуляторная батарея 12 Ач	SF12-12			шт.	4		
6	Извещатель пожарный дымовой адресно-аналоговый	ИП 212-64-R3 W1.02			шт.	93	10%	
7	Оповещатель пожарный комбинированный свето-звуковой	ОПОП 124Б прот.R3			шт.	328	10%	
8	Извещатель пожарный ручной адресный	ИПР 513-11-А-R3			шт.	33	10%	
9	Оповещатель звуковой	ОПОП 2-35			шт.	27	10%	
10	Адресный релейный модуль с контролем целостности цепи	РМ-5К			шт.	4		
11	Изолятор шлейфа	ИЗ-1			шт.	24		
12	Резистор, 560 Ом	С1-4, 0,25 Вт,5%			шт.	117		
13	Резистор, 240 Ом	С1-4, 0,25 Вт,5%			шт.	39		
	Кабели и провода							
1	Кабель симметричной парной скрутки, сеч. 2x2x0,5 мм²	КПСна(А)-FRLS			м	2120		
2	Кабель симметричной парной скрутки, сеч. 1x2x0,5 мм²	КПСна(А)-FRLS			м	640		
3	Кабель симметричной парной скрутки, сеч. 1x2x0,75 мм²	КПСна(А)-FRLS			м	440		
4	Труба гофрированная ПВХ с протяжкой легкая Ø 16				м	3200		
5	Коробка разветвительная	УК-2П			шт.	505		

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Проверил		Шекербеков			
Исполнитель		Байдуллаев А.			
Н.контроль		Колдасов Б.			

03/08-2023-ОВС

"Строительство 30 многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова, Жамбылская область, г.Тараз.Жилой дом №8 (с наружными сетями (электроснабжения, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройством территории"

Жилой дом N8

Стадия	Лист	Листов
РП	1	1

Спецификация оборудования, изделий и материалов

ТОО «Асад-ЛТД» г. Шымкент 2023 г.

Копировал

Формат А3