Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30 » апреля 2025 г.

Заказчик: **АО «Samruk-Kazyna Construction», БИН 090340012961, в лице Первого Заместителя Председателя Правления – члена Правления Малгаздарова Габита Тлеукеновича 010000, г.Астана, улица Сығанақ, строение 17/10**
БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «28» апреля 2025г. ТОО «AN Groups», в лице директора Шотабаева Дархана Сабитбековича Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, ул. Чехова 39/2 БИН: 970340000010; лицензия:23003472, 06.02.2023, I, тел. 8(7232) 61-02-00**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «28» апреля 2025 г. ТОО "Самрук-Казына Девелопмент", БИН 130440032226 по адресу: г. Астана, район Нура, проспект Кабанбай батыра здание 47/2, в лице Заместителя генерального директора по производству Айтмуратова Мухамед-Али Махмутовича, имеющее в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов):**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Токсанов Амангельды Назарбекович № KZ44VJE00057799 от 29.09.2020г., № KZ 19VJE00062614 от 19.02.2021г.

Байділда Жұмаш Жұмағалиұлы № KZ14VJE00077060 от 28.10.2022г., KZ18VJE00076600 от 30.09.2022г., KZ62VJE00076487 от 23.09.2022г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «28» апреля 2025 г., ТОО «TORTAY engineering Co», ГСЛ 17020571 от 05.12.2017г в лице директора Ахимбекова Тимура Русланулы, эксперт авторского надзора Саяпина Глеба Александровича № KZ54VJE00038316 от 29.05.2018 г. № KZ81VJE00038315 от 29.05.2018г., действующего на основании №142 от 06.11.2023г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы в микрорайоне «Голубые пруды» (школа №77)» на 1200 обучающихся в городе Караганда Карагандинской области» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей). Новое строительство. Уровень ответственности здания – II).**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Республика Казахстан, область Карагандинская, город Караганда, район Әлихан Бөкейхан, учетный квартал 067, строение 6
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа: **акт на земельный участок № 2305190920814782, постановление Акимата города Караганды «О передаче земельных участок» №10/76 от 10.02.2023г., договор о временном безвозмездном землепользовании №75067 от 10.02.2023г. между ГУ «Отдел земельных отношений города Караганды» и АО «Samruk-Kazyna Construction**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" KZ18REA00382628 от 09.04.2024, KZ48REA00444944 от 06.01.2025, KZ72REA00466240 28.04.2025**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): Генпроектировщиком **ТОО «TORTAY engineering Co», Заключение РГП «Госэкспертиза» №06-0106/24 от 11.03.2024г. проект 56-22052023**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой):

приказом АО «Samruk-Kazyna Construction», №76-п от 19.03.2024г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ –**апрель 2024 года** ;
(месяц, год)

окончание работ – **декабрь 2024 года**.
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **15**;

фактически, месяц: **9**.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измере-ния	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Этажность здания	Этаж	1,2,3+подвал	1,2,3+подвал	1,2,3+подвал	1,2,3+подвал
Площадь застройки	м²	6 169,18	6 169,18	6 169,18	6 169,18
Общая площадь этажей здания	м²	12 814,48	12 814,48	12 814,48	12 814,48
Общая площадь помещений здания	м²	12 203	12 203	12 203	12 203
Строительный объем здания	м³	66 685,22	66 685,22	66 685,22	66 685,22
Вместимость	учащихся	1200	1200	1200	1200

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Уровень ответственности здания – II, степень огнестойкости здания – I, класс функциональной пожарной опасности - Ф 4.1, сейсмичность района - до 6 баллов.

Объект имеет в плане Ж образную формы, размеры в осях 93.400 х 91.500 м. Здание состоит из 10 блоков переменной этажностью

Высота этажей составляет: помещений надземных этажей блоков 1, 3-6, 8-10 (от пола до низа плиты перекрытия) принята 3,28 м., спортивных залов блоков 2 и 7 (от пола до низа выступающих конструкций) - 7,1 м., помещений подвального этажа (от пола до низа плиты перекрытия) - 2,28 м., высота этажа составляет 2,6 м., помещений тех.подполья (от пола до низа плиты перекрытия)- 1,78 м., высота этажа составляет 2,1 м.

Для связи между надземными этажами предусмотрены лестницы 1 типа (Л1), связь с подвальным этажом осуществляется через наружные входы, также вертикальная связь между всеми этажами осуществляется 1 лифтом , расположенный в центральной части здания. Для обеспечения доступности МГН при входной группе предусмотрен безбаръерный доступ.

В объекте созданы комфортные пространства учебных корпусов с рекреациями, коворкингами, локерами. Для учащихся предшкольной, начальной школы и для учащихся 5-11 классов предусмотрены отдельные входные группы с вестибюлем, локерной, рекреациями, коворкингами. Входная группа для учащихся предшкольной и начальной школы расположена в 6 блоке, для учащихся 5-11 классов - в 4 блоке.

Столовая на 338 мест расположен в блоке 8 на 1 этаже. Столовая разделена для начальной, основной, старшей школы и преподавателей. Доступ к столовой для начальной школы предусмотрен со стороны размещения предшкольных и начальных классов. Доступ до столовой основной школы, старшей школы и преподавателей расположен со стороны помещений основной и старшей школы.

Потоки разделены технологически между начальной и основной школой. Кухонный блок расположен в блоке 9 на 1 этаже. Спортзалы для начальной школы расположены в блоке 2 на 1 этаже. Спортзал для основной школы расположен в блоке 7 на 1 этаже. Актовый зал расположен в блоке 8 на 2 этаже, рассчитанный на 260 мест, включая 4 места для МГН. Библиотека расположена на 2 этаже в блоке 6. В состав библиотеки входит многофункциональный читальный

зал и медиатека, фонд хранения на 17000 ед. Общешкольный ресурсный центр расположен изолированно от учебных секций.

Учебные классы, кабинеты расположены в блоках 1, 3, 10 на всех этажах, в блоках 4 и 6 на 2 и 3 этажах. Общешкольные помещения спроектированы в блоках. Блоки объеденены между собой и представляют собой единое современное учебное заведение. Кроме основных помещений в здании поэтажно размещены с/у (в том числе с/у для МГН и для личной гигиены девочек) и помещения уборочного инвентаря, количество и размещение которых определяется по нормам проектирования.

Средняя общеобразовательная школа является комфортной школой для осуществления принятых задач при строительстве и эксплуатации школы, а именно:

- создание благоприятной общеобразовательной среды для формирования и развития детей;
-гармонизация социально-психологического климата;
-обеспечение детей качественным образованием;
-обеспечение детей качественным питанием;
-обеспечение детей качественными условиями для физического развития;
-обеспечение условий для всестороннего развития детей;
-устранение дефицита ученических мест;
-обеспечение безопасного пребывания детей в школе;
-обеспечение безбарьерной среды;
-коммуникационная доступность;
-применение инновационных технологий при строительстве объекта.

Проектом принята поблочное размещение учебных зон с условным распределением обучающихся младших, средних и старших классов.

В конструктивном решении:

Фундамент ленточный монолитный высотой 400мм армированный.

Здание блоков 1, 3-6, 8-10 кирпичное с продольными несущими стенами, каркас блоков 2 и 7 - монолитный железобетонный.

Конструкция покрытия блоков 2, 7, 8 металический фермы покрытия.

Крыша -бесчердачная.

Кровля плоская, рулонная с внутренним организованным водостоком.

Лестницы - сборные железобетонные наборные ступени по металлическим косоурам.

Перекрытия сборные ж/б плиты с круглыми пустотами высотой 220мм, 280 мм с типоразмерами в соответствии с ГОСТ 9561-2016.

Перемычки - сборные железобетоннные по серии 1.038.1-1 вып.1.

Перегородки- кирпич керамический толщиной 120 мм.

Наружная отделка фасадов - фасадные кассеты из оцинкованной стали с полимерно-порошковым покрытием.

Двери внутренние деревянные, витражные, металлические, комбинированные; входные - витражные, металлические.

Оконные блоки наружные - алюминиевые, ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.

Наружные витражи - алюминиевые, ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.

Внутренняя отделка - помещений выполнена в соответствии с их функциональным назначением:

- отделка внутренних стен - улучшенная штукатурка, затирка, левкас с последующей водоэмульсионной и акриловой окраской и облицовка керамической плиткой. Согласно дизайн-проекта выполнена художественная роспись стен;

- потолок 1-3-го этажа: по подшивному потолку из армстронга и гипсокартона, штукатурка, левкас, в/э покраска, реечный потолок;

- полы из керамогранита, коммерческого линолеума.

Во исполнение противопожарных мероприятий, в соответствии СП РК 2.02.-101-2022 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" строительные конструкции принятые для строительства обеспечивают безопасность здания. Габариты принятых дверных проемов обеспечивают безопасную эвакуацию людей. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Мероприятия по защите маломобильных групп населения – в соответствии с СН РК 3.06-01-2012 г. Доступ маломобильных групп населения в жилую часть обеспечивается посредством пандуса, внутри здания – лифт с 1 по 3 этаж. Предусмотрены тактильные пиктограммы (вход, выход, лифт, пандус, с/у, кнопки вызова персонала); тактильные наклейки на поручни, ручки; мнемосхемы. Санитарный узел для маломобильных групп населения на каждом этаже. В школе имеется тактильные пути согласно марштуру по требованию, отсутствуют порог на дверных проемах. С целью предотвращения травмы – выделены стеклянные поверхности специальными наклейками. Санитарные комнаты оборудованы откидными и стационарными поручными, звонками, пиктограммами на звонки, мнемосхемой санитарной комнаты.

Теплоснабжение и отопление, вентиляция. Источником теплоснабжения является ТЭЦ – 3, схема теплоснабжения – закрытая. В качестве отопительных приборов установлены стальные панельные радиаторы и секционные биметаллические радиаторы. В спортивных залах, актовом зале и рекреациях младших классов выполнено устройство защитных экранов у отопительных приборов. Разводка системы отопления по 1-3 этажах из многослойных металлополимерных труб, проложенных в конструкции пола. Разводка системы отопления в технических помещениях технического подполья выполнена из стальных водогазопроводных обыкновенных труб.

Для удаления воздуха из системы отопления технических помещений в верхних точках установлены автоматические краны для выпуска воздуха, а для опорожнения системы в нижних точках установлены спускные шаровые краны со штуцерами для присоединения гибких шлангов.

Согласно ТУ разрешенный максимум теплопотребления – 1,61612 Гкал/час, в том числе на: отопление – 0,49977 Гкал/час, вентиляцию – 0,76435 Гкал/час, горячее водоснабжение – 0,352 Гкал/час. Точка подключения – наружная тепловая сеть, подведенная до границы участка, построенная по рабочему проекту «Строительство инженерных сетей (водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение) к школе на 1200 мест. г. Караганда, р.им. Ә. Бөкейхан, уч. квартл 067, уч. 6».

Вентиляция принята приточно-вытяжной, как с механическим, так и с естественным побуждением. Предусмотрены отдельные приточные и вытяжные системы вентиляции для спортивного, актового и обеденного зала, горячего цеха, для учебных кабинетов, лаборатории, сан. узлов и для остальной части здания. Предусмотрено 5 приточных систем, 2 приточно-вытяжных систем, 23 вытяжных систем и 40 вытяжных систем с естественным побуждением для учебных классов В помещения учебных классов подается механический приток из расчета 20м³/час на 1 учащегося, для спортивных залов 80 м³/час на 1 учащегося. вытяжная вентиляция - естественная, организована через вытяжные воздуховоды.

Холодоснабжение. Холодоносителем для систем холодоснабжения принят фреон марки R410A. Трубопроводы системы холодоснабжения - медные. Трубопроводы системы холодоснабжения по всей изолированы изоляционными трубками из вспененного каучука Misot-Flex по СТ РК 3364-2019. Система кондиционирования серверной выполнена со 100-процентным резервированием. Для удаления конденсата предусмотрена конденсаторная линия со сбросом конденсата в канализацию.

Водоснабжение. Хоз-питьевое водоснабжение объекта предусмотрено от городских сетей ТОО «Қарағанды Су». Подключается к построенной наружной водопроводной сети по рабочему проекту «Строительство инженерных сетей (водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение) к школе на 1200 мест. г. Караганда, р.им. Ә. Бөкейхан, уч. квартл 067, уч. 6», подключенной в ведомственные водопроводные сети ТОО «Leader Строй KRG».

В здании школы предусмотрен объединенный хозяйственно-питьевой с противопожарным водопровод. Для учета общего расхода воды на вводе в здание установлен водомерный узел. Для обеспечения необходимого напора в подвале предусмотрена 2 многонасосные установка повышения давления с частотным преобразователем, шкафом управления, арматурой: 1) для хозяйственно-питьевых нужд (в комплекте 2 рабочих насоса, 1 резервный); 2) для противопожарных нужд (в комплекте 1 рабочий, 1 резервный). Магистральные сети водопровода и стояки по техническому подполью выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных обыкновенных труб. Подводки к сантехническим приборам предусмотрены из полипропиленовых водопроводных труб.

Канализация. Присоединение к городским сетям и сооружениям канализации осуществлено так же как и система водоснабжения.

Сброс сточных вод от санитарных приборов предусматривается самотеком, при этом канализация столовой поступает через жироуловитель. Для прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки. Отводящие трубопроводы от санитарно-технических приборов, стояки смонтированы из канализационных поливинилхлоридных (ПВХ) труб диаметром Ф50-110 мм.

Ливневая канализация. Отвод ливневых стоков с территории школы выполнен по естественному уклону на проезжую часть дорог, с дальнейшим сбросом в водоотводные лотки в дренажно-ливневую канализацию. Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусматрены лотки на отмостке у здания, с перепуском в бытовую канализацию в зимнее время.

Электроснабжение. Согласно ТУ, выданным ТОО «Қарағандыэнерго саласы» разрешенная к использованию мощность – 1119 кВт; характер нагрузки потребления электроэнергии- постоянный. По степени надежности электроснабжения электроприемники здания школы относятся к потребителям I категории, включая потребителей I особой категории - автоматическая пожарная сигнализация, охранная сигнализация, вентиляторы противопожарных систем, автоматическое пожаротушение, аварийное электроосвещение, лифт. Электроприемники столовой относятся к потребителям II категории по степени надежности электроснабжения. Электроснабжение здания школы осуществляется от КТП двумя кабельными линиями, а также кабельным вводом от ДГУ для потребителей I особой категории. Электроснабжение столовой выполнено раздельно, двумя кабельными линиями от КТП. Данное КТП построенно по рабочему проекту «Строительство инженерных сетей (водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение) к школе на 1200 мест. г. Караганда, р.им. Ә. Бөкейхан, уч. квартл 067, уч. 6». В качестве ВРУ приняты панели ВРУ, расположенные в помещении электрощитовой 1-го этажа.

Силовое электрооборудование и электроосвещение. В качестве распределительных щитов силового электрооборудования и электроосвещения предусмотрены щиты модульного исполнения с автоматическими выключателями. Высота установки щитов 1,5м от уровня чистого пола. В качестве аппаратуры управления пассажирским лифтом используется аппаратура, поступающая комплектно с оборудованием. Электродвигатели общей обменной вентиляции коммутируются через магнитные пускатели в шкафах управления. В шкафах предусматривается автоматическое отключение систем вытяжной вентиляции при срабатывании пожарной сигнализации.

Розеточные и компьютерные сети выполнены с отдельных самостоятельных щитов. На вводе розеточных групп предусмотрена установка дифференциальных автоматических выключателей. В кабинетах информатики и лабораториях, на столах преподавателей установлен аппарат для аварийного отключения.

Предусматривается общая система рабочего освещения на напряжение 220В, аварийного освещения на напряжение 220В, ремонтного освещения на напряжение 36В. Для рабочего и аварийного освещения насосных, теплового пункта, производственных помещений, столовой приняты светильники со степенью защиты. К установке приняты светодиодные светильники. Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением заземлены путем присоединения к РЕ-проводу питающей сети.

В школе предусмотрен **комплекс слаботочных сетей**, обеспечивающий постоянную передачу данных и сигналов по разветвлённой системе слаботочных кабелей, подключённых непосредственно к устройствам. Имется:

- Система оповещения и управления эвакуацией.
- Система контроля и управления доступом и охранная сигнализация.
- Система видеонаблюдения.
- Автоматическая пожарная сигнализация.

- Автоматическое газовое пожаротушение.
- Часофикация.
- Структурированные кабельные сети.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) всего **7 250 051 224 тенге**, в том числе
строительно-монтажных работ **5 445 375 688,32 тенге**;
оборудования, инструмента и инвентаря **1 493 117 036,32 тенге**;
прочих работ и затрат **311 558 519,36 тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых эксплуатацию **6 662 547 363** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **5 151 510 222** тенге;
стоимость оборудования **1 309 943 595** тенге,
прочих работ и затрат **201 093 546** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 84,2% и фактически применено 84,2% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания В «высокий».

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство школы в микрорайоне «Голубые пруды» (школа №77)» на 1200 обучающихся в городе Караганда Карагандинской области» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей), принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

(Акт приемки объекта в эксплуатацию для получения лицензии школы)

Заказчик:
Первый Заместитель Председателя Правления – член Правления
Малгаздаров Габит Тлеукенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ «30» апреля 2025г.
подпись дата

М.П.

Технический надзор:

Аккредитованная организация: **ТОО "САМРУК-КАЗЫНА ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

Заместитель генерального директора по производству

Айтмуратов Мухамед-Али Махмутович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ «30» апреля 2025 г.

подпись дата

М.П.

имеющей в своем составе аттестованных экспертов:

Токсанов Амангелды Назарбекович № KZ 44VJE00057799 от 29.09.2020г., № KZ 19VJE00062614 от 19.02.2021г., в части несущих и ограждающих конструкций, технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

ЭКСПЕРТ ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Токсанов А.Н.
«___» _____ 20___ г.
Подпись

_____ «30» апреля 2025 г.

подпись дата

Байділда Жұмаш Жұмағалиұлы № KZ14VJE00077060 от 28.10.2022г., KZ18VJE00076600 от 30.09.2022г., KZ62VJE00076487 от 23.09.2022г. в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

Байділда Жұмаш Жұмағалиұлы
ИИН 870512350931
Аттестаты:
KZ14VJE00077060
KZ18VJE00076600
KZ62VJE00076487
Подпись:

_____ «30» апреля 2025 г.

подпись дата

Авторский надзор:

Организация **ТОО «TORTAY engineering Co»**

Директор Ахимбеков Тимур Русланулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись

_____ «30» апреля 2025 г.

подпись дата

М.П.

имеющей в своем составе аттестованного эксперта:

Саяпин Глеб Александрович № KZ54VJE00038316 от 29.05.2018 г., № KZ81VJE00038315 от 29.05.2018г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

АВТОРСКИЙ НАДЗОР ЭКСПЕРТ САЯПИН ГЛЕБ АЛЕКСАНДРОВИЧ

_____ «30» апреля 2025 г.

подпись дата

Генеральный подрядчик: ТОО «AN Groups»

Директор Шотабаев Дархан Сабитбекович

фамилия, имя, отчество ,подпись руководителя

_____ «30» апреля 2025 г.

подпись дата

"AN Groups" БСН/БИН 970340000010

М.П.

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь помещений здания ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)-полезная	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Школа на 1200 мест	1,2,3+ подвал и техподполья	-	387	6169,18	66685,22 м3 -ниже отм. 0,000 7877,90 м3 -выше отм. 0,000 58807,32 м3	12203		12203		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Толщина - 400 мм	Кирпичная кладка, перегородки из кирпича, ГКЛ	Вентилируемая кровля - рулонная ЭКП, ЭПВ	центральное	РП-10кВ	центральное	электронагреватели	центральное	-

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							11727
Вспомогательная							476

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	12203			3				12203

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы на 4-х листах
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3,0 га		6169,18 м²		8357,5м²	8615,5 м²	3522м²

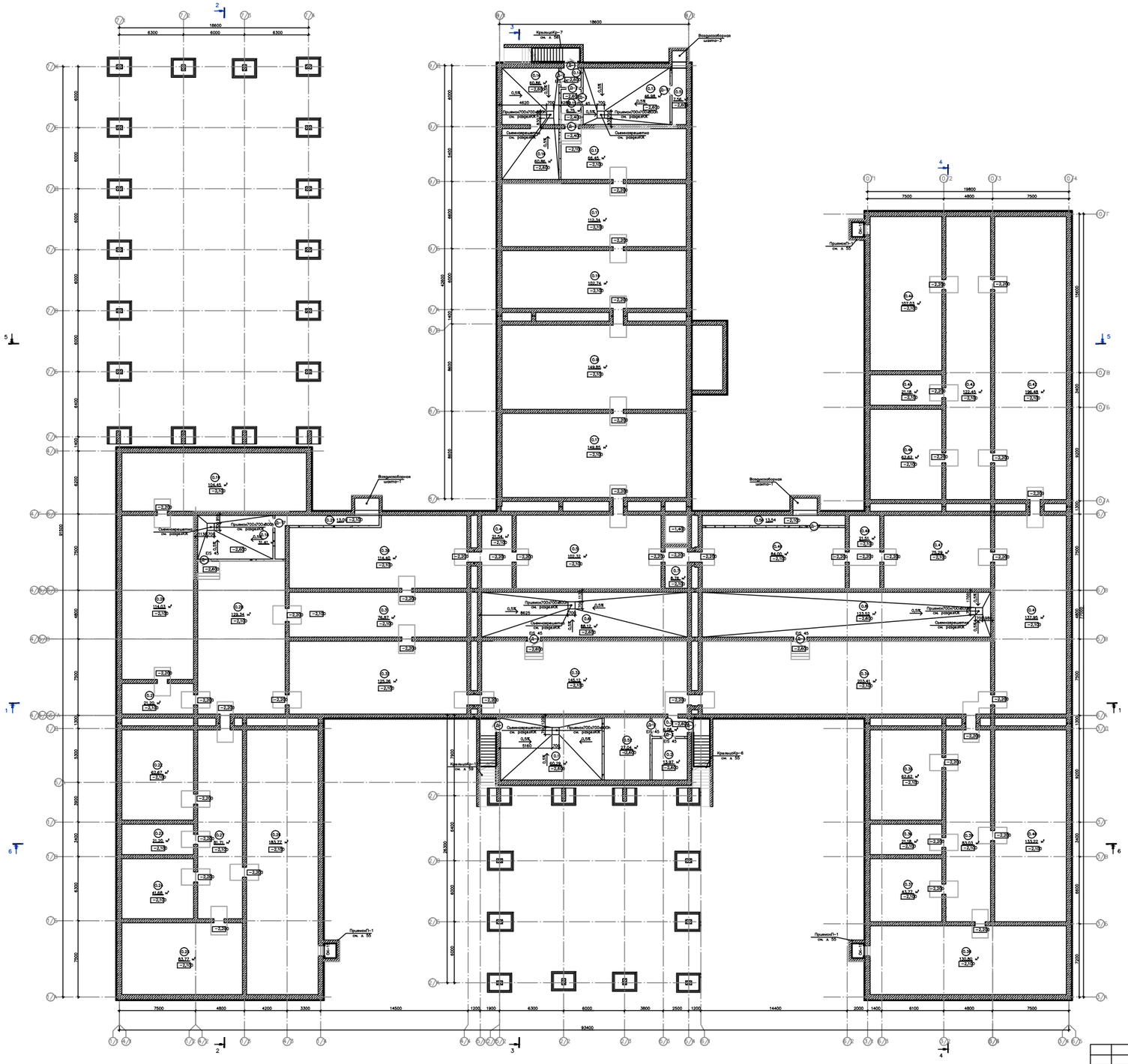
продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	Хозяйственные (прочие)	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
6432	3046,5	1435	1950,5	5099,93	5099,93				

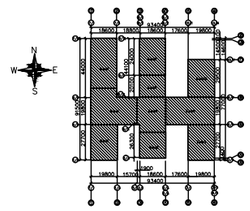
продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						12203		

Планподвалаитех подполья(1 : 100)



Схемаблокировки



Условныеобозначения

- монолитныйжелезобетон
- кирпич
- газоблок
- утеплитель
- перегородка, 100 мм
- перегородка, 75 мм
- отметка уровня пола
- ① - номер помещения
- 3.44 м2 – площадьпомещения
- △ -марка пола
- ОК–1 – марка окон
- Д–1 – марка двери
- ПД–1 – марка подоконника
- ВН(ВВ)–1 – марка витража
- ОГ–1 – марка ограждения

56/05/23 –АР

«Строительствошколывмикрорайоне«Голубыепруды» (школа№77)» на1200 обучающихсявгородеКараганда Карагандинскойобласти

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГИП	КовенА.		
ГАП	Абдикамитова		
Проверил	Абдикамитова		
Разработал	Фралбайа		
Н.контр.	ИмановаД.		

Строительство школы на 1200 обучающихся

Стадия	Лист	Листов
РП	6	

Планподвалаитех подполья

ТОО "TORTAY engineering Co" ГСЛ№17020571 от05.12.2017 г. Астана, 2023 г.

Формат60х42А

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
0.1	Насосная	60,29	Д
0.2	Кладовая ТМЦ	13,97	В2
0.3	Тамбур	6,08	
0.4	Тех. подполье	21,54	
0.5	Тех. подполье	102,32	
0.6	Венткамера	88,12	Д
0.7	Тех. подполье	8,76	
0.8	Венткамера	123,52	Д
0.9	Тех. подполье	149,85	
0.10	Тех. подполье	102,74	
0.11	Тех. подполье	112,34	
0.12	Тех. подполье	66,45	
0.13	Венткамера	46,98	Д
0.14	Тамбур	3,62	
0.15	Коридор	6,75	
0.16	ИТП	60,86	Д
0.17	Тех. подполье	149,85	
0.18	Венткамера	31,41	Д
0.19	Тех. подполье	104,45	
0.20	Тех. подполье	114,03	
0.21	Тех. подполье	21,20	
0.22	Тех. подполье	62,67	
0.23	Тех. подполье	21,20	
0.24	Тех. подполье	41,68	
0.25	Тех. подполье	83,77	
0.26	Тех. подполье	183,77	
0.27	Тех. подполье	81,71	
0.28	Тех. подполье	129,34	
0.29	Воздухозаборная камера	13,09	
0.30	Тех. подполье	114,40	
0.31	Тех. подполье	76,87	
0.32	Тех. подполье	125,26	
0.33	Тех. подполье	145,12	
0.34	Тех. подполье	203,41	
0.35	Тех. подполье	62,62	
0.36	Тех. подполье	21,18	
0.37	Тех. подполье	43,77	
0.38	Тех. подполье	130,80	
0.39	Тех. подполье	83,03	
0.40	Тех. подполье	133,22	
0.41	Тех. подполье	137,95	
0.42	Тех. подполье	196,48	
0.43	Тех. подполье	122,45	
0.44	Тех. подполье	107,03	
0.45	Тех. подполье	21,18	
0.46	Тех. подполье	62,62	
0.47	Тех. подполье	75,29	
0.48	Тех. подполье	21,51	
0.49	Тех. подполье	84,00	
0.50	Воздухозаборная камера	13,54	
0.51	Воздухозаборная камера	7,56	
0.52	Кладовая ТМЦ	27,04	В2
Общий итог		4028,69	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		КогенА.			
ГАП		Абдикамитова			
Проверил		Абдикамитова			
Разработал		ОралбайА.			
Н. контр.		ИмановаД.			

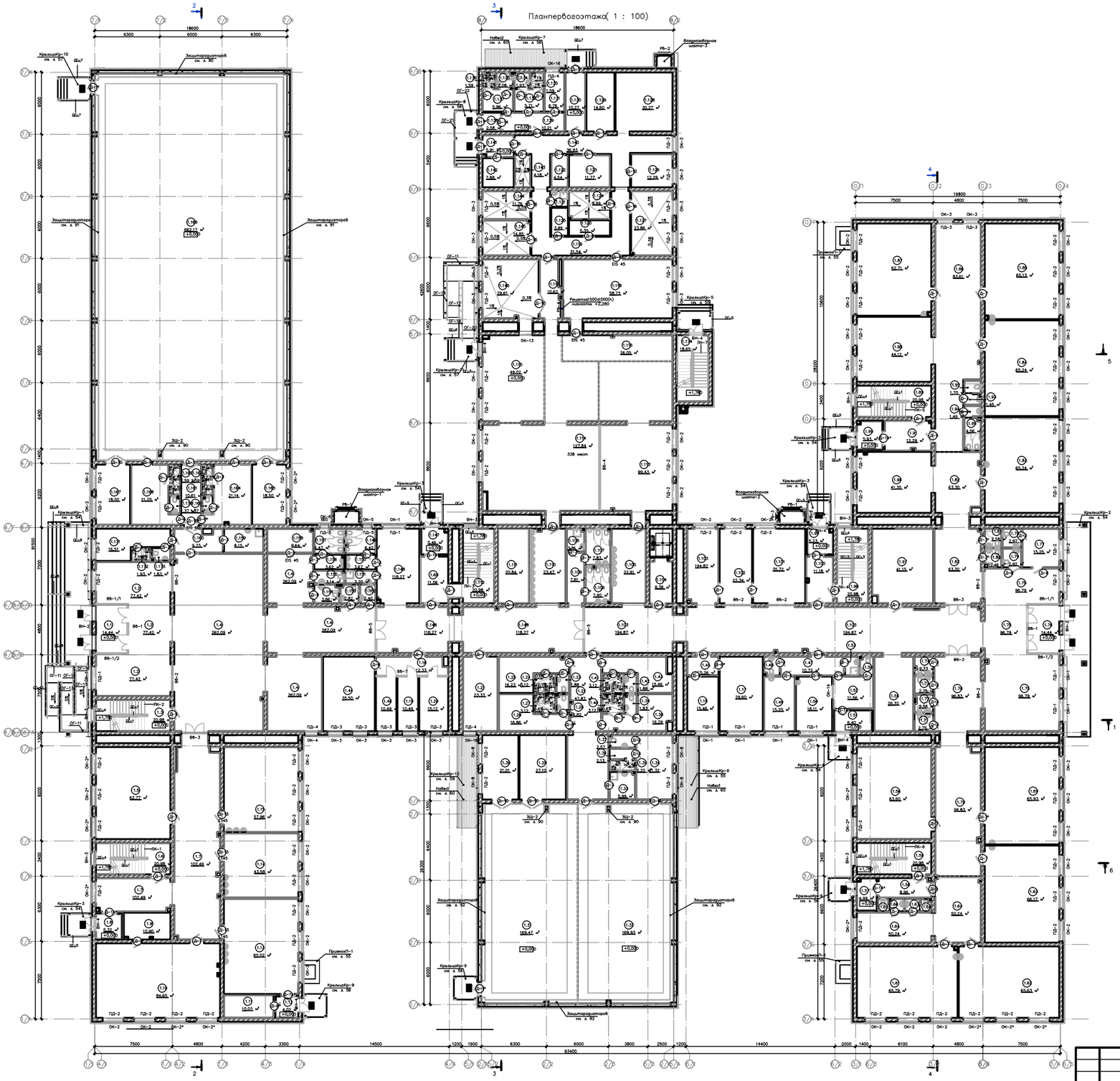
«Строительство школы в микрорайоне «Голубые пруды» (школа №77)» на 1200 обучающихся в городе Караганда Карагандинскойо бласти

Строительство школы на 1200 обучающихся

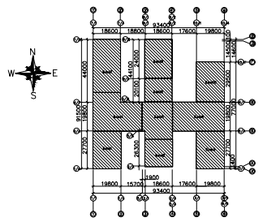
Стадия	Лист	Листов
РП	7	

План подвала и тех. подполья

ТОО "TORTAY engineering Co" ГСЛ№17020571 от05.12.2017 г. Астана, 2023 г.



Схемаблокировки



Условныеобозначения

- монолитныйжелезобетон
- кирпич
- газоблок
- утеплитель
- перегородка, 100 мм
- перегородка, 75 мм

±0,000 – отметка уровня пола

① – номер помещения

3,44 м2 – площадьпомещения

△ –марка пола

ОК–1 – марка окон

Д–1 – марка двери

ПД–1 – марка подоконника

ВН(ВВ)–1 – марка витража

ОГ–1 – марка ограждения

						56/05/23	
						«Строительствошколывмикрорайоне«Голубыепруды» (школа№77)» на1200 обучающихсавгородеКарагандаКарагандинскойобласти	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
ГИП		КогенА.				Строительствошколына1200 обучающихся	Стадия: РП; Лист: 7; Листов:
ГАП		Абдикамитова					
Проверил		Абдикамитова					
Разработал		ОралбайА.				Планпервогоэтажа	ТОО "TORTAY engineering Co" ГСЛ№17020571 от05.12.2017 г. Астана, 2023 г.
Н.контр.		ИмановаД.					

Формат А2х4

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь,	Кат. помещения
1.1	Тамбур	14,44	
1.2	Холл	77,42	
1.3	Лестничная клетка	20,98	
1.4	Вестибюль	262,09	
1.5	Совмещенный кабинет «Визуальное искусство», графики и проектирования	62,77	
1.6	Лестничная клетка	20,98	
1.7	Коридор– рекреация	102,49	
1.8	Тамбур	5,32	
1.9	Подсобное помещение	10,90	
1.10	Кабинет начальной военной и технологической подготовки	84,65	
1.11	Инвентарная	10,03	
1.12	Тамбур	4,02	
1.13	Мастерская по разделу «Культура дома»	65,02	В3
1.14	Мастерская по разделу «Культура питания»	43,58	В3
1.15	Мастерская по разделу «Дизайн и технология»	57,96	В3
1.16	Коридор	12,33	
1.17	Кабинет заместителя руководителя	29,60	
1.18	Кабинет заведующего хозяйством	15,46	
1.19	Кабинет логопеда	10,49	
1.20	Кабинет психолога	15,12	
1.21	Сенсорная комната	23,33	
1.22	Коридор	47,87	
1.23	С/У	1,88	
1.24	Душевая	3,12	
1.25	Раздевалка (м)	16,23	
1.26	Раздевалка (м)	16,86	
1.27	Душевая	3,12	
1.28	С/У	1,82	
1.29	Снарядная	27,10	
1.30	Снарядная	21,01	
1.31	Спортивный зал для начальной школы (на 25 учащихся)	169,47	
1.32	Спортивный зал для начальной школы (на 25 учащихся)	168,93	
1.33	ПУИ	5,99	
1.34	Инструкторская преподавателя физкультуры для начальной школы	21,32	
1.35	Душевая	2,22	
1.36	Преддушевая	2,13	
1.37	С/У	2,57	
1.38	Раздевалка (g)	16,29	
1.39	С/У	1,83	
1.40	Душевая	3,12	
1.41	Душевая	3,12	
1.42	С/У	1,88	
1.43	Раздевалка (g)	15,46	
1.44	Кабинет поддержки инклюзивного образования	35,50	
1.45	Коридор	5,26	
1.46	Кабинет социального педагога	10,49	
1.47	Коридор	10,72	
1.48	С/У	2,35	
1.49	Процедурная	15,25	
1.50	Кабинет врача	18,11	
1.51	Тамбур	6,40	
1.52	Изолятор	11,56	
1.53	ПУИ	2,05	
1.54	С/У	2,00	
1.55	Зона локеров	26,32	
1.56	Игровая комната предшкольных классов	63,60	
1.57	Тамбур	4,99	
1.58	Коридор	8,96	
1.59	Лестничная клетка	20,98	
1.60	Коридор	11,56	
1.61	0– класс	65,79	
1.62	0– класс	65,63	
1.63	0– класс	66,17	
1.64	Коридор– рекреация	50,24	
1.65	С/У (м)	1,11	
1.66	Умывальная	1,44	
1.67	Умывальная	1,48	
1.68	С/У (g)	1,05	
1.69	0– класс	65,93	
1.70	Коридор– рекреация	96,83	
1.71	С/У (м)	2,75	
1.72	С/У (g)	2,58	
1.73	С/У (препод)	2,75	
1.74	С/У (препод)	2,73	
1.75	Холл	96,79	
1.76	Тамбур	14,44	
1.77	Комната охраны с диспетчерским пунктом	15,25	
1.78	С/У	2,92	
1.79	С/У (МГН)	2,92	
1.80	С/У (g)	2,46	
1.81	С/У (м)	2,58	
1.82	Коридор– рекреация	63,30	
1.83	1– класс	65,24	
1.84	1– класс	65,24	
1.85	1– класс	65,13	
1.86	Коридор– рекреация	83,61	
1.87	1– класс	62,71	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь,	Кат. помещения
1.88	Коворкинг для начальной школы	44,12	
1.89	Лестничная клетка	20,98	
1.90	Тамбур	5,93	
1.91	Коридор	12,29	
1.92	С/У (м)	1,70	
1.93	Умывальная	1,45	
1.94	Умывальная	1,49	
1.95	С/У (g)	4,56	
1.96	Коворкинг для начальной школы	41,35	
1.97	Гардероб для преподавателей	41,15	
1.98	Лестничная клетка	20,98	
1.99	Тамбур	5,23	
1.100	Коридор	11,18	
1.101	Кабинет руководителя организации образования	35,72	
1.102	Приемная– кабинет делопроизводства	22,34	
1.103	Коридор– рекреация	194,87	
1.104	Лифтовой холл	8,38	
1.105	Умывальные	22,91	
1.106	С/У (g)	7,90	
1.107	С/У (м)	7,83	
1.108	ПУИ	3,31	
1.109	Коридор	7,81	
1.110	Умывальные	23,47	
1.111	Электрощитовая	20,84	В2
1.112	Лестничная клетка	20,98	
1.113	Столовая для начальной школы (на 125 мест)	99,43	
1.114	Столовая для основной школы (на 125 мест)	127,84	
1.115	Столовая для старшей школы и преподавателей (на 88 мест)	49,02	
1.116	Раздаточная	26,05	
1.117	Коридор	10,62	
1.118	Горячий цех	58,73	В4
1.119	Коридор	31,54	
1.120	Помещение нарезки хлеба	5,35	
1.121	ПУИ	2,11	
1.122	Кладовая тары	4,54	В3
1.123	Кладовая сухих продуктов	11,77	В3
1.124	Моечная кухонной посуды	9,99	Д
1.125	Помещение мойки и хранения яиц	3,99	Д
1.126	Мучной цех	12,29	В2
1.127	Мясной цех	23,86	Д
1.128	Зона холодильников	30,27	Д
1.129	Кладовая овощей	14,60	Д
1.130	Загрузочная	10,27	
1.131	Кабинет заведующего производством	6,76	
1.132	Раздевалка (м)	5,71	
1.133	Душевая	1,59	
1.134	С/У (м)	1,93	
1.135	С/У (ж)	2,08	
1.136	Душевая	1,59	
1.137	Раздевалка (ж)	5,96	
1.138	Тамбур	2,58	
1.139	Коридор	10,21	
1.140	Коридор	36,93	
1.141	Разгрузочная	5,91	Д
1.142	Камера пищевых отходов	7,88	В4
1.143	Моечная тары	4,18	Д
1.144	Овощной цех	11,76	Д
1.145	Холодный цех	14,85	Д
1.146	Моечная столовой посуды	29,61	Д
1.147	Тамбур	5,46	
1.148	Коридор– рекреация	118,27	
1.149	С/У (м)	6,42	
1.150	Умывальные	3,67	
1.151	ПУИ	3,20	
1.152	С/У (препод)	2,40	
1.153	С/У (препод)	2,82	
1.154	С/У (МГН)	3,86	
1.155	С/У для л/г дев.	3,14	
1.156	Умывальные	3,62	
1.157	С/У (g)	6,47	
1.158	Серверная	9,64	В3
1.159	ПУИ	8,15	
1.160	Коридор	9,73	
1.161	Коридор	10,61	
1.162	Душевая	2,59	
1.163	С/У	1,37	
1.164	Раздевалка (g)	21,14	
1.165	Снарядная	18,50	
1.166	Спортивный зал для основной и старшей школы (на 25 учащихся)	662,17	
1.167	Снарядная	18,50	
1.168	Раздевалка (м)	21,25	
1.169	Душевая	2,59	
1.170	С/У	1,37	
1.171	Кабинет преподавателей физической культуры	16,51	
1.172	Душевая	1,93	
1.173	С/У	1,83	
1.174	Лестничная клетка	18,65	
Общий итог		4983,92	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП	КогенА.				
ГАП	Абдикамитова				
Проверил	Абдикамитова				
Разработал	ОралбайА.				
Н. контр.	ИмановаД.				

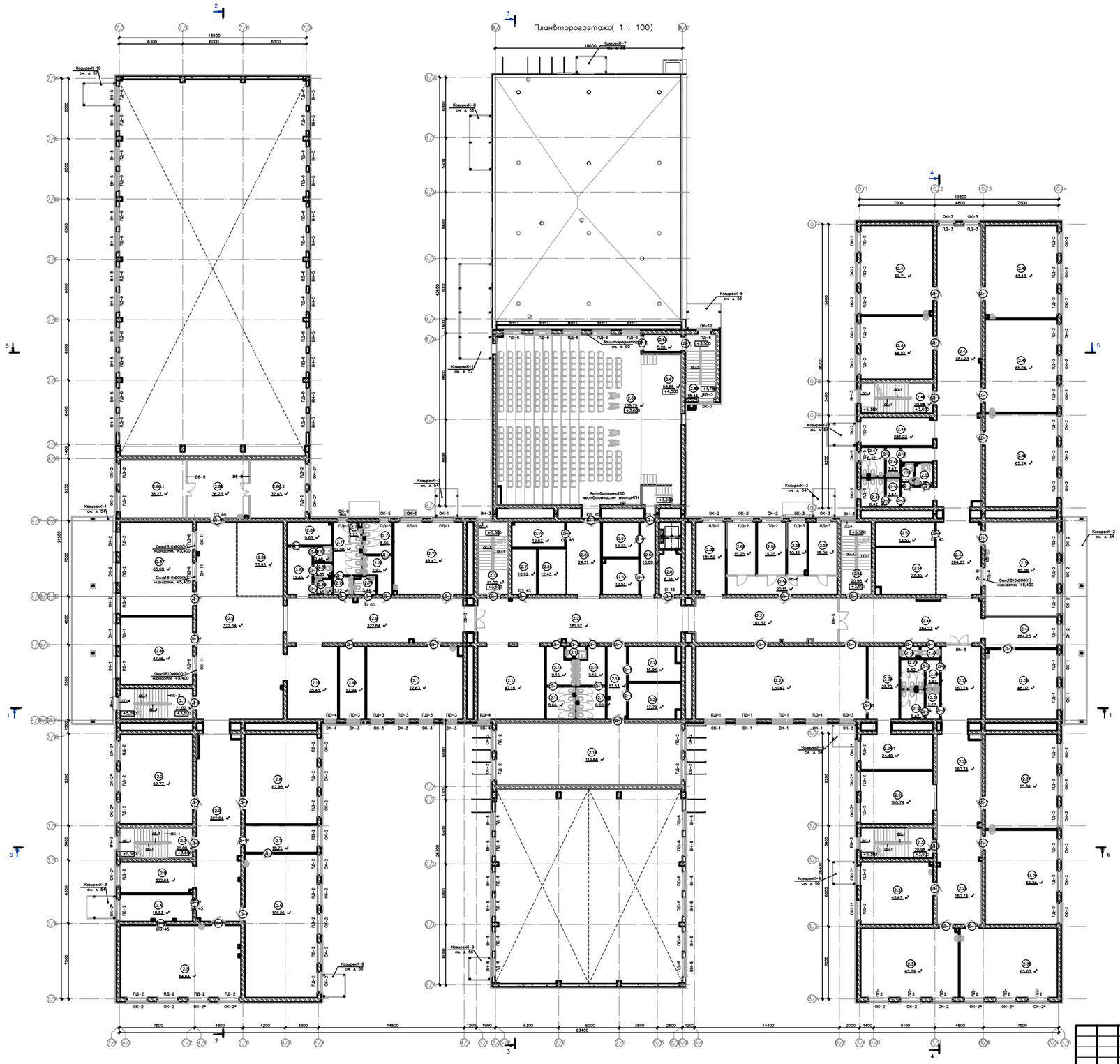
«Строительство школы в микрорайоне«Голубые пруды» (школа№77)»на 1200 обучающихся в городе Караганда Карагандинскойо области

Строительство школы на 1200 обучающихся

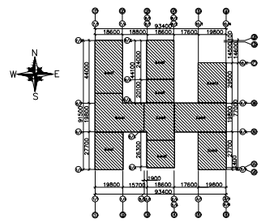
Стадия	Лист	Листов
РП	7	

План первого этажа

ТОО "TORTAY engineering Co" ГСЛ№17020571 от05.12.2017 г. Астана, 2023 г.



Схемаблокировки



Условныеобозначения

- монолитныйжелезобетон
- кирпич
- газоблок
- утеплитель
- перегородка, 100 мм
- перегородка, 75 мм
- ±0,000 – отметка уровня пола
- ① – номер помещения
- 3,44 м2 – площадьпомещения
- △ –марка пола
- ОК–1 – марка окон
- Д–1 – марка двери
- ПД–1 – марка подоконника
- ВН(ВВ)–1 – марка витража
- ОГ–1 – марка ограждения

					56/05/23 – АР		
					«Строительствошколывмикрорайоне«Голубыеруды» (школа№77)» на1200 обучающихсявгородеКарагандеКарагандинскойобласти		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
ГИП		КогенА.			Строительствошкольна1200 обучающихся	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Абдикам				РП	8	
Проверил		Абдикам						
Разработ		ралбайА			Планвторогоэтажа	ТОО "TORTAY engineering Co" ГСЛ№17020571 от05.12.2017 г. Астана, 2023 г.		
Н.контр.		Иманова						

Формат60х42А

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь,	Кат. помещения
1.1	Тамбур	14,44	
1.2	Холл	77,42	
1.3	Лестничная клетка	20,98	
1.4	Вестибюль	262,09	
1.5	Совмещенный кабинет «Визуальное искусство», графики и проектирования	62,77	
1.6	Лестничная клетка	20,98	
1.7	Коридор– рекреация	102,49	
1.8	Тамбур	5,32	
1.9	Подсобное помещение	10,90	
1.10	Кабинет начальной военной и технологической подготовки	84,65	
1.11	Инвентарная	10,03	
1.12	Тамбур	4,02	
1.13	Мастерская по разделу «Культура дома»	65,02	В3
1.14	Мастерская по разделу «Культура питания»	43,58	В3
1.15	Мастерская по разделу «Дизайн и технология»	57,96	В3
1.16	Коридор	12,33	
1.17	Кабинет заместителя руководителя	29,60	
1.18	Кабинет заведующего хозяйством	15,46	
1.19	Кабинет логопеда	10,49	
1.20	Кабинет психолога	15,12	
1.21	Сенсорная комната	23,33	
1.22	Коридор	47,87	
1.23	С/У	1,88	
1.24	Душевая	3,12	
1.25	Раздевалка (м)	16,23	
1.26	Раздевалка (м)	16,86	
1.27	Душевая	3,12	
1.28	С/У	1,82	
1.29	Снарядная	27,10	
1.30	Снарядная	21,01	
1.31	Спортивный зал для начальной школы (на 25 учащихся)	169,47	
1.32	Спортивный зал для начальной школы (на 25 учащихся)	168,93	
1.33	ПУИ	5,99	
1.34	Инструкторская преподавателя физкультуры для начальной школы	21,32	
1.35	Душевая	2,22	
1.36	Преддушевая	2,13	
1.37	С/У	2,57	
1.38	Раздевалка (g)	16,29	
1.39	С/У	1,83	
1.40	Душевая	3,12	
1.41	Душевая	3,12	
1.42	С/У	1,88	
1.43	Раздевалка (g)	15,46	
1.44	Кабинет поддержки инклюзивного образования	35,50	
1.45	Коридор	5,26	
1.46	Кабинет социального педагога	10,49	
1.47	Коридор	10,72	
1.48	С/У	2,35	
1.49	Процедурная	15,25	
1.50	Кабинет врача	18,11	
1.51	Тамбур	6,40	
1.52	Изолятор	11,56	
1.53	ПУИ	2,05	
1.54	С/У	2,00	
1.55	Зона локеров	26,32	
1.56	Игровая комната предшкольных классов	63,60	
1.57	Тамбур	4,99	
1.58	Коридор	8,96	
1.59	Лестничная клетка	20,98	
1.60	Коридор	11,56	
1.61	0– класс	65,79	
1.62	0– класс	65,63	
1.63	0– класс	66,17	
1.64	Коридор– рекреация	50,24	
1.65	С/У (м)	1,11	
1.66	Умывальная	1,44	
1.67	Умывальная	1,48	
1.68	С/У (g)	1,05	
1.69	0– класс	65,93	
1.70	Коридор– рекреация	96,83	
1.71	С/У (м)	2,75	
1.72	С/У (g)	2,58	
1.73	С/У (препод)	2,75	
1.74	С/У (препод)	2,73	
1.75	Холл	96,79	
1.76	Тамбур	14,44	
1.77	Комната охраны с диспетчерским пунктом	15,25	
1.78	С/У	2,92	
1.79	С/У (МГН)	2,92	
1.80	С/У (g)	2,46	
1.81	С/У (м)	2,58	
1.82	Коридор– рекреация	63,30	
1.83	1– класс	65,24	
1.84	1– класс	65,24	
1.85	1– класс	65,13	
1.86	Коридор– рекреация	83,61	
1.87	1– класс	62,71	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь,	Кат. помещения
1.88	Коворкинг для начальной школы	44,12	
1.89	Лестничная клетка	20,98	
1.90	Тамбур	5,93	
1.91	Коридор	12,29	
1.92	С/У (м)	1,70	
1.93	Умывальная	1,45	
1.94	Умывальная	1,49	
1.95	С/У (g)	4,56	
1.96	Коворкинг для начальной школы	41,35	
1.97	Гардероб для преподавателей	41,15	
1.98	Лестничная клетка	20,98	
1.99	Тамбур	5,23	
1.100	Коридор	11,18	
1.101	Кабинет руководителя организации образования	35,72	
1.102	Приемная– кабинет делопроизводства	22,34	
1.103	Коридор– рекреация	194,87	
1.104	Лифтовой холл	8,38	
1.105	Умывальные	22,91	
1.106	С/У (g)	7,90	
1.107	С/У (м)	7,83	
1.108	ПУИ	3,31	
1.109	Коридор	7,81	
1.110	Умывальные	23,47	
1.111	Электрощитовая	20,84	В2
1.112	Лестничная клетка	20,98	
1.113	Столовая для начальной школы (на 125 мест)	99,43	
1.114	Столовая для основной школы (на 125 мест)	127,84	
1.115	Столовая для старшей школы и преподавателей (на 88 мест)	49,02	
1.116	Раздаточная	26,05	
1.117	Коридор	10,62	
1.118	Горячий цех	58,73	В4
1.119	Коридор	31,54	
1.120	Помещение нарезки хлеба	5,35	
1.121	ПУИ	2,11	
1.122	Кладовая тары	4,54	В3
1.123	Кладовая сухих продуктов	11,77	В3
1.124	Моечная кухонной посуды	9,99	Д
1.125	Помещение мойки и хранения яиц	3,99	Д
1.126	Мучной цех	12,29	В2
1.127	Мясной цех	23,86	Д
1.128	Зона холодильников	30,27	Д
1.129	Кладовая овощей	14,60	Д
1.130	Загрузочная	10,27	
1.131	Кабинет заведующего производством	6,76	
1.132	Раздевалка (м)	5,71	
1.133	Душевая	1,59	
1.134	С/У (м)	1,93	
1.135	С/У (ж)	2,08	
1.136	Душевая	1,59	
1.137	Раздевалка (ж)	5,96	
1.138	Тамбур	2,58	
1.139	Коридор	10,21	
1.140	Коридор	36,93	
1.141	Разгрузочная	5,91	Д
1.142	Камера пищевых отходов	7,88	В4
1.143	Моечная тары	4,18	Д
1.144	Овощной цех	11,76	Д
1.145	Холодный цех	14,85	Д
1.146	Моечная столовой посуды	29,61	Д
1.147	Тамбур	5,46	
1.148	Коридор– рекреация	118,27	
1.149	С/У (м)	6,42	
1.150	Умывальные	3,67	
1.151	ПУИ	3,20	
1.152	С/У (препод)	2,40	
1.153	С/У (препод)	2,82	
1.154	С/У (МГН)	3,86	
1.155	С/У для л/г дев.	3,14	
1.156	Умывальные	3,62	
1.157	С/У (g)	6,47	
1.158	Серверная	9,64	В3
1.159	ПУИ	8,15	
1.160	Коридор	9,73	
1.161	Коридор	10,61	
1.162	Душевая	2,59	
1.163	С/У	1,37	
1.164	Раздевалка (g)	21,14	
1.165	Снарядная	18,50	
1.166	Спортивный зал для основной и старшей школы (на 25 учащихся)	662,17	
1.167	Снарядная	18,50	
1.168	Раздевалка (м)	21,25	
1.169	Душевая	2,59	
1.170	С/У	1,37	
1.171	Кабинет преподавателей физической культуры	16,51	
1.172	Душевая	1,93	
1.173	С/У	1,83	
1.174	Лестничная клетка	18,65	
Общий итог		4983,92	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	КогенА.				
ГАП	Абдикамитов				
Проверил	Абдикамитов				
Разработал	ТуралбайА.				
Н. контр.	ИмановаД.				

«Строительство школы в микрорайоне«Голубые пруды» (школа№77)»на 1200 обучающихся в городе Караганда Карагандинскойо области

Строительство школы на 1200 обучающихся

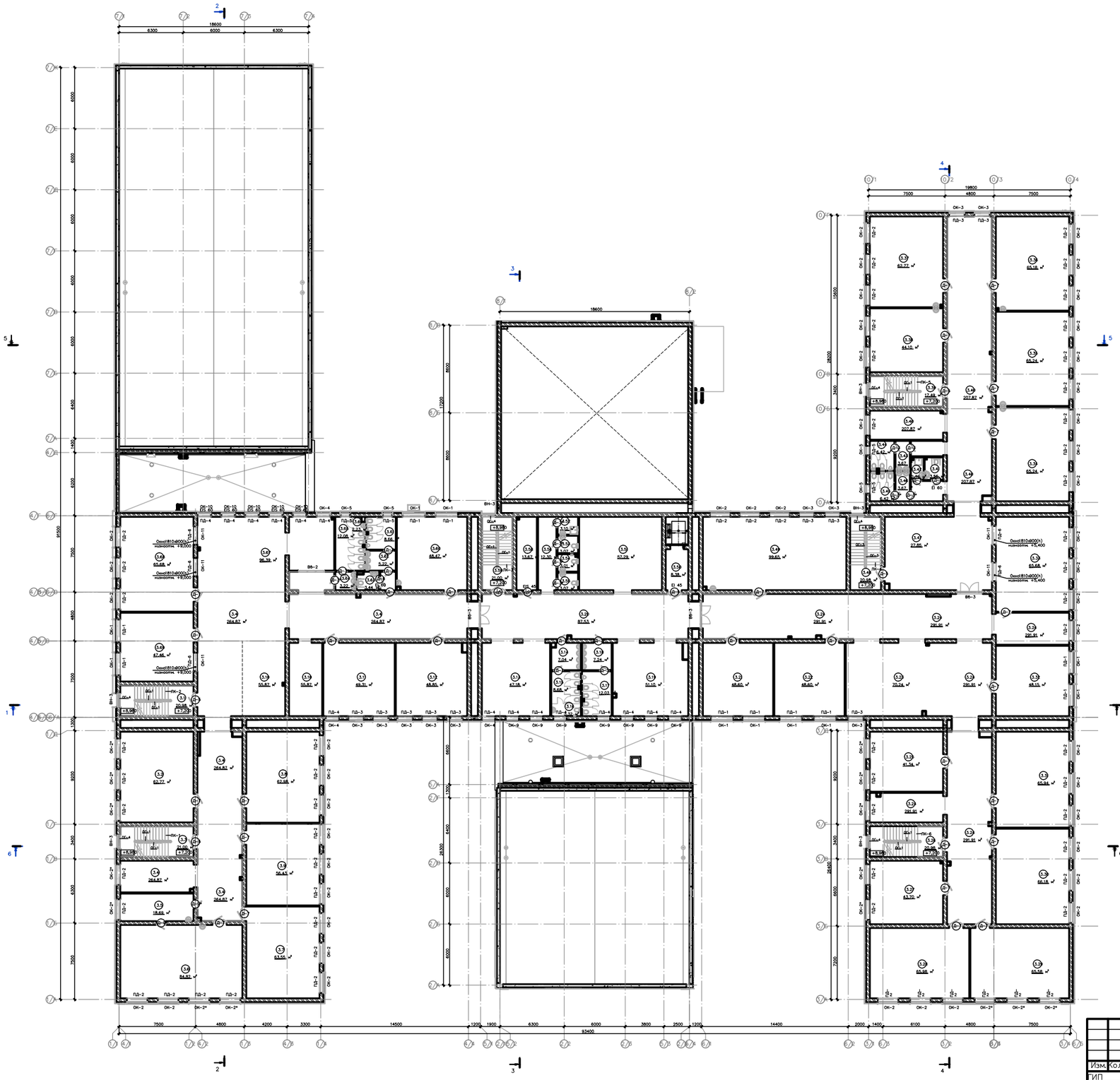
Стадия	Лист	Листов
РП	7	

План второго этажа

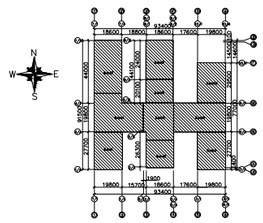
ТОО "TORTAY engineering Co" ГСЛ№17020571 от05.12.2017 г. Астана, 2023 г.

Формат А2х4

Плантретьегоэтажа(1 : 100)



Схемаблокировки



Условныеобозначения

- монолитныйжелезобетон
- кирпич
- газоблок
- утеплитель
- перегородка, 100 мм
- перегородка, 75 мм
- ±0,000 – отметка уровня пола
- 1 – номер помещения
- 3,44 м2 – площадьпомещения
- 1 –марка пола
- ОК–1 – марка окон
- Д–1 – марка двери
- ПД–1 – марка подоконника
- ВН(ВВ)–1 – марка витража
- ОГ–1 – марка ограждения

56/05/23 –АР

«Строительствошкольвмикрорайонех.Голубыеруды» (школа№77)» на1200 обучающихсявгородеКарагандеКарагандинскойобласти

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП	Когеен А.				
ГАП	Абдикамит				
Проверил	Абдикамит				
Разработал	Ералбай А.				
Н. контр.	Иманова Д.				

Строительствошкольна1200 обучающихся

Стадия	Лист	Листов
РП	9	

Плантретьегоэтажа

ТОО "TORTAY engineering Co" ГСЛ№17020571 от05.12.2017 г. Астана, 2023 г.

Формат А1х0,7

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь,	Кат. помещения
3.1	Лестничная клетка	20,98	
3.2	Кабинет истории и основ государства и права	62,73	
3.3	Лестничная клетка	21,00	
3.4	Коридор–рекреация	264,87	
3.5	Лаборантская	18,69	
3.6	Кабинет физики	84,82	
3.7	Кабинет истории и основ государства и права	63,53	
3.8	Кабинет истории и основ государства и права	62,98	
3.9	Кабинет английского языка	56,43	
3.10	Зона локеров	55,87	
3.11	Кабинет английского языка	49,31	
3.12	Кабинет английского языка	48,85	
3.13	Коворкинг для обучающихся основной и средней школы	47,18	
3.14	Умывальные	7,04	
3.15	С/У (g)	8,68	
3.16	С/У для л/г дев.	3,32	
3.17	С/У (м)	12,03	
3.18	Умывальные	7,24	
3.19	Коворкинг для обучающихся основной и средней школы	51,10	
3.20	Коридор–рекреация	87,53	
3.21	Кабинет русского языка и литературы	48,60	
3.22	Кабинет русского языка и литературы	48,60	
3.23	Рекреация	70,24	
3.24	Коридор–рекреация	291,91	
3.25	Кабинет русского языка и литературы	41,34	
3.26	Лестничная клетка	20,98	
3.27	Кабинет русского языка и литературы	43,70	
3.28	Кабинет математики	65,98	
3.29	Кабинет математики	65,58	
3.30	Кабинет математики	66,18	
3.31	Кабинет математики	65,94	
3.32	Кабинет русского языка и литературы	48,15	
3.33	Кабинет казахского языка и литературы	65,68	
3.34	4–класс	65,24	
3.35	4–класс	65,24	
3.36	4–класс	65,18	
3.37	4–класс	62,77	
3.38	Кабинет для раздельного обучения по предметам лингвистического направления в начальной школе	44,10	
3.39	Лестничная клетка	17,49	
3.40	Коридор–рекреация	207,87	
3.41	С/У (МГН) (зона безопасности)	3,56	
3.42	ПУИ	2,32	
3.43	Умывальные	3,67	
3.44	С/У (м)	6,42	
3.45	С/У (g)	6,42	
3.46	Умывальные	3,67	
3.47	Зона локеров	27,85	
3.48	Лестничная клетка	20,98	
3.49	Кабинет робототехники	99,65	
3.50	Лифтовой холл (зона безопасности)	8,38	
3.51	Зона локеров	57,29	
3.52	ПУИ	3,10	
3.53	С/У для л/г дев.	3,07	
3.54	С/У (препод)	3,01	
3.55	С/У (препод)	3,07	
3.56	Коридор	12,30	
3.58	Электрощитовая	13,67	В2
3.59	Лестничная клетка	21,00	
3.60	Кабинет информатики (IT–класс)	48,47	
3.61	С/У (м)	8,66	
3.62	Умывальные	5,22	
3.63	С/У (МГН) (зона безопасности)	3,44	
3.64	Умывальные	3,22	
3.65	С/У (g)	12,08	
3.66	С/У для л/г дев.	2,23	
3.67	Коворкинг для учителей	96,39	
3.68	Кабинет казахского языка и литературы	65,68	
3.69	Кабинет английского языка	47,46	
Общий итог		3097,29	

56/05/23 – АР

«Строительствошкольвмикрорайоне«Голубыепруды» (школа№77)» на1200 обучающихсявгородеКарагандаКарагандинскойобласти

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГИП	КогенА.	
ГАП	Абдикамитова	
Проверил	Абдикамитова	
Разработал	ОралбайА.	
Н. контр.	ИмановаД.	

Строительствошкольна1200 обучающихся

Стадия	Лист	Листов
РП	9	

Плантретьегоэтажа

ТОО "TORTAY engineering Co" ГСЛ№17020571 от05.12.2017 г. Астана, 2023 г.

Формат А2х2А

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		фундамент толщиной 700мм
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		цокольный этаж – стены из ФБС и монолитный пояс 500 мм, с 1 по 3 – керамический кирпич 380мм, газоблок – 300 мм
	2) перегородки		ГКЛ – 100 мм, газоблок – 100 мм, кирпич- 120 мм
3	Перекрытия	чердачное	плиты перекрытия 250мм
		междуэтажное	плиты перекрытия 250мм
4	Крыша		Вентилируемая, гидроизоляция - рулонная мастика ЭКП,ЭПП
5	Полы	1-го этажа	стяжка, поверх линолеум, керамогранит, ковровая плитка
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	из профиля ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом. Витражи - алюминиевые
		двери	стальные, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	керамогранит, покраска
		наружные	гранит, линеарная фасадная панель
8	Горячее водоснабжение		через водонагреватели
9	Водопровод		центральное (городской) водоснабжение с магистральной трубы д=325мм
10	Канализация		центральное (городской) в магистральные трубы Д-160

11	Электроосвещение			БКТП внутри территории с установкой ДГУ
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		ТЭЦ-3 центральное (городской)
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал	-2,6	стены из ФБС и монолитный пояс 500 мм	плиты перекрытия -220мм	бетонные	Штукатурка цементными растворами, подготовка из сухих смесей на гипсовой		

						основе под чистовую отделку			
Техподполья	-2,1м	стены из ФБС и монолитный пояс 500 мм	плиты перекрытия -220мм	бетонные		Штукатурка цементными растворами, подготовка из сухих смесей на гипсовой основе под чистовую отделку			

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подвал	сумма площадей помещении	476,20	2,6	1238,1					
Техподполья	сумма площадей помещении	3552,49	2,1	7460,2					

Заказчик:
Первый Заместитель Председателя Правления – член Правления
Малгаздаров Габит Тлеукенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ «30» апреля 2025 г.
подпись дата

М.П.

Авторский надзор:
Директор Ахимбеков Тимур Русланулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись

_____ «30» апреля 2025 г.
подпись дата

М.П.