Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«28» апреля 2025 г.

Подрядчик: ТОО «AN Groups», Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Антона Чехова, 39/2, ГСЛ №23003472 от 06.02.2023г.

наименование организации, юридический адрес

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Шотабаева Дархана Сабитбековича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство школы в микрорайоне «Голубые пруды» (школа №77)» на 1200 обучающихся в городе Караганда Карагандинской области» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей), по адресу: г.Караганда, район Алихан Бокейханова, учетный квартал 067, строение №6**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **АО «Samruk-Kazyna Construction», БИН 090340012961, в лице Первого Заместителя Председателя Правления – члена Правления Малгаздарова Габита Тлеукеновича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «HZ Professional Service» (БИН 191040035408), государственная лицензия ГСЛ № 23013328 от 09.06.2023 года в лице директора Аскерова Афтандила Идрисовича

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «DK Build» (БИН 990940001034), государственная лицензия ГСЛ № 23017379 от 03.08.2023 года в лице директора Шотабаева Дастана Сабитбековича

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «QK SUNQAR» (БИН 040140008686), государственная лицензия ГСЛ № 23008006 от 03.04.2023 года в лице директора Климова Дмитрия Валерьевича

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО "KAZPROFSTROY HOLDING" (БИН 050440010486), государственная лицензия ГСЛ № 23023003 от 19.10.2023 года в лице директора Бухина Дамира Бакытжановича

наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «TORTAY engineering Co», ГСЛ 17020571 от 05.12.2017г. проект 56-22052023**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) АО «Samruk-Kazyna Construction», №76-п от 19.03.2024г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект, и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	Этаж	1,2,3+подвал	1,2,3+подвал	1,2,3+подвал	1,2,3+подвал
Площадь застройки	$м^2$	6169,18	6169,18	6169,18	6169,18
Общая площадь здания	$м^2$	12814,48	12814,48	12814,48	12814,48
Строительный объем здания	$м^3$	66685,22	66685,22	66685,22	66685,22
Вместимость	учащихся	1200	1200	1200	1200

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Объект имеет в плане Ж образную формы, размеры в осях 93.400 х 91.500 м. Здание состоит из 10 блоков переменной этажностью

Высота этажей составляет: помещений надземных этажей блоков 1, 3-6, 8-10 (от пола до низа плиты перекрытия) принята 3,28 м., спортивных залов блоков 2 и 7 (от пола до низа выступающих конструкций) - 7,1 м., помещений подвального этажа (от пола до низа плиты перекрытия) - 2,28 м., высота этажа составляет 2,6 м., помещений тех.подполья (от пола до низа плиты перекрытия)- 1,78 м., высота этажа составляет 2,1 м.

Для связи между надземными этажами предусмотрены лестницы 1 типа (Л1), связь с подвальным этажом осуществляется через наружные входы, также вертикальная связь между всеми этажами осуществляется 1 лифтом , расположенный в центральной части здания. Для обеспечения доступности МГН при входной группе предусмотрен безбаръерный доступ.

В объекте созданы комфортные пространства учебных корпусов с рекреациями, коворкингами, локерами. Для учащихся предшкольной, начальной школы и для учащихся 5-11 классов предусмотрены отдельные входные группы с вестибюлем, локерной, рекреациями, коворкингами. Входная группа для учащихся предшкольной и начальной школы расположена в 6 блоке, для учащихся 5-11 классов - в 4 блоке.

Столовая на 338 мест расположен в блоке 8 на 1 этаже. Столовая разделена для начальной, основной, старшей школы и преподавателей. Доступ к столовой для начальной школы предусмотрен со стороны размещения предшкольных и начальных классов. Доступ до столовой основной школы, старшей школы и преподавателей расположен со стороны помещений основной и старшей школы.

Потоки разделены технологически между начальной и основной школой. Кухонный блок расположен в блоке 9 на 1 этаже. Спортзалы для начальной школы расположены в блоке 2 на 1 этаже. Спортзал для основной школы расположен в блоке 7 на 1 этаже. Актовый зал расположен в блоке 8 на 2 этаже, рассчитанный на 260 мест, включая 4 места для МГН. Библиотека расположена на 2 этаже в блоке 6. В состав библиотеки входит многофункциональный читальный зал и медиатека, фонд хранения на 17000 ед. Общешкольный ресурсный центр расположен изолированно от учебных секций.

Учебные классы, кабинеты расположены в блоках 1, 3, 10 на всех этажах, в блоках 4 и 6 на 2 и 3 этажах. Общешкольные помещения спроектированы в блоках. Блоки объеденены между собой и представляют собой единое современное учебное заведение. Кроме основных помещений в здании поэтажно размещены с/у (в том числе с/у для МГН и для личной гигиены девочек) и помещения уборочного инвентаря, количество и размещение которых определяется по нормам проектирования.

Средняя общеобразовательная школа является комфортной школой для осуществления принятых задач при строительстве и эксплуатации школы, а именно:

- создание благоприятной общеобразовательной среды для формирования и развития детей;

-гармонизация социально-психологического климата;

-обеспечение детей качественным образованием;

-обеспечение детей качественным питанием;

-обеспечение детей качественными условиями для физического развития;

-обеспечение условий для всестороннего развития детей;

-устранение дефицита ученических мест;

-обеспечение безопасного пребывания детей в школе;

-обеспечение безбарьерной среды;

-коммуникационная доступность;

-применение инновационных технологий при строительстве объекта.

Проектом принята поблочное размещение учебных зон с условным распределением обучающихся младших, средних и старших классов.

В конструктивном решении фундамент ленточный монолитный, здание блоков 1, 3-6, 8-10 кирпичное с продольными несущими стенами, каркас блоков 2 и 7 - монолитный железобетонный. Конструкция покрытия блоков 2, 7, 8 металический фермы покрытия. Крыша -бесчердачная. Кровля плоская, рулонная с внутренним организованным водостоком. Лестницы - сборные железобетонные наборные ступени по металлическим косоурам. Перекрытия сборные ж/б плиты с круглыми пустотами высотой 220мм, 280 мм с типоразмерами в соответствии с ГОСТ 9561-2016. Перемычки - сборные железобетоннные по серии 1.038.1-1 вып.1. Перегородки- кирпич керамический толщиной 120 мм. Наружная отделка фасадов - фасадные кассеты из оцинкованной стали с полимерно-порошковым покрытием. Двери внутренние деревянные, витражные, металлические, комбинированные; входные - витражные, металлические. Оконные блоки наружные - алюминиевые, ПВХ с двухкамерным стеклопакетом. Наружные витражи - алюминиевые, ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Мероприятия по защите маломобильных групп населения – в соответствии с СН РК 3.06-01-2011 г. *Доступ маломобильных групп населения в жилую часть обеспечивается посредством пандуса, внутри здания – лифт с 1 по 3 этаж. Предусмотрены тактильные пиктограммы (вход, выход, лифт, пандус, с/у, кнопки вызова персонала); тактильные наклейки на поручни, ручки; мнемосхемы. Санитарный узел для маломобильных групп населения на каждом этаже. В школе имеется тактильные пути согласно маршруту по требованию, отсутствуют порог на дверных проемах. С целью предотвращения травмы – выделены стеклянные поверхности специальными наклейками. Санитарные комнаты оборудованы откидными и стационарными поручными, звонками, пиктограммами на звонки, мнемосхемой санитарной комнаты.*

Теплоснабжение и отопление, вентиляция. *Источником теплоснабжения является ТЭЦ – 3, схема теплоснабжения – закрытая. В качестве отопительных приборов*

установлены стальные панельные радиаторы и секционные биметаллические радиаторы. В спортивных залах, актовом зале и рекреациях младших классов выполнено устройство защитных экранов у отопительных приборов. Разводка системы отопления по 1-3 этажах из многослойных металлополимерных труб, проложенных в конструкции пола. Разводка системы отопления в технических помещениях технического подполья выполнена из стальных водогазопроводных обыкновенных труб.

Для удаления воздуха из системы отопления технических помещений в верхних точках установлены автоматические краны для выпуска воздуха, а для опорожнения системы в нижних точках установлены спускные шаровые краны со штуцерами для присоединения гибких шлангов.

Согласно ТУ, выданным ТОО «Теплотранзит Караганда» разрешенный максимум теплопотребления – 1,61612 Гкал/час, в том числе на: отопление – 0,49977 Гкал/час, вентиляцию – 0,76435 Гкал/час, горячее водоснабжение – 0,352 Гкал/час. Точка подключения – наружная тепловая сеть, подведенная до границы участка, построенная по рабочему проекту «Строительство инженерных сетей (водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение) к школе на 1200 мест. г. Караганда, р.им. Ә. Бөкейхан, уч. квартл 067, уч. 6».

Вентиляция принята приточно-вытяжной, как с механическим, так и с естественным побуждением. Предусмотрены отдельные приточные и вытяжные системы вентиляции для спортивного, актового и обеденного зала, горячего цеха, для учебных кабинетов, лаборатории, сан. узлов и для остальной части здания. Предусмотрено 5 приточных систем, 2 приточно-вытяжных систем, 23 вытяжных систем и 40 вытяжных систем с естественным побуждением для учебных классов В помещения учебных классов подается механический приток из расчета 20м³/час на 1 учащегося, для спортивных залов 80 м³/час на 1 учащегося. вытяжная вентиляция - естественная, организована через вытяжные воздуховоды.

Холодоснабжение. *Холодоносителем для систем холодоснабжения принят фреон марки R410A. Трубопроводы системы холодоснабжения - медные. Трубопроводы системы холодоснабжения по всей изолированы изоляционными трубками из вспененного каучука Misot-Flex по СТ РК 3364-2019. Система кондиционирования серверной выполнена со 100-процентным резервированием.*

Для удаления конденсата предусмотрена конденсаторная линия со сбросом конденсата в канализацию.

Водоснабжение. *Хоз-питьевое водоснабжение объекта предусмотрено от городских сетей ТОО «Қарағанды Су». Подключается к построенной наружной водопроводной сети по рабочему проекту «Строительство инженерных сетей (водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение) к школе на 1200 мест. г. Караганда, р.им. Ә. Бөкейхан, уч. квартл 067, уч. 6», подключенной в ведомственные водопроводные сети ТОО «Leader Строй KRG».*

В здании школы предусмотрен объединенный хозяйственно-питьевой с противопожарным водопровод. Для учета общего расхода воды на вводе в здание установлен водомерный узел. Для обеспечения необходимого напора в подвале предусмотрена 2 многонасосные установка повышения давления с частотным преобразователем, шкафом управления, арматурой: 1) для хозяйственно-питьевых нужд (в комплекте 2 рабочих насоса, 1 резервный); 2) для противопожарных нужд (в комплекте 1 рабочий, 1 резервный). Магистральные сети водопровода и стояки по техническому подполью выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных обыкновенных труб. Подводки к сантехническим приборам предусмотрены из полипропиленовых водопроводных труб.

Канализация. *Присоединение к городским сетям и сооружениям канализации осуществлено так же как и система водоснабжения.*

Сброс сточных вод от санитарных приборов предусматривается самотеком, при этом канализация столовой поступает через жироуловитель. Для прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки. Отводящие трубопроводы

от санитарно-технических приборов, стояки смонтированы из канализационных поливинилхлоридных (ПВХ) труб диаметром Ф50-110 мм.

Ливневая канализация. *Отвод ливневых стоков с территории школы выполнен по естественному уклону на проезжую часть дорог, с дальнейшим сбросом в водоотводные лотки в дренажно-ливневую канализацию. Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусматрены лотки на отмостке у здания, с перепуском в бытовую канализацию в зимнее время.*

Электроснабжение. *Согласно ТУ, выданным ТОО «Қарағандыэнерго саласы» разрешенная к использованию мощность – 1119 кВт; характер нагрузки потребления электроэнергии- постоянный. По степени надежности электроснабжения электроприемники здания школы относятся к потребителям I категории, включая потребителей I особой категории - автоматическая пожарная сигнализация, охранная сигнализация, вентиляторы противопожарных систем, автоматическое пожаротушение, аварийное электроосвещение, лифт. Электроприемники столовой относятся к потребителям II категории по степени надежности электроснабжения. Электроснабжение здания школы осуществляется от КТП двумя кабельными линиями, а также кабельным вводом от ДГУ для потребителей I особой категории. Электроснабжение столовой выполнено раздельно, двумя кабельными линиями от КТП. Данное КТП построенно по рабочему проекту «Строительство инженерных сетей (водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение) к школе на 1200 мест. г. Караганда, р.им. Ә. Бөкейхан, уч. квартл 067, уч. 6». В качестве ВРУ приняты панели ВРУ, расположенные в помещении электрощитовой 1-го этажа.*

Силовое электрооборудование и электроосвещение. *В качестве распределительных щитов силового электрооборудования и электроосвещения предусмотрены щиты модульного исполнения с автоматическими выключателями. Высота установки щитов 1,5м от уровня чистого пола. В качестве аппаратуры управления пассажирским лифтом используется аппаратура, поступающая комплектно с оборудованием. Электродвигатели общей обменной вентиляции коммутируются через магнитные пускатели в шкафах управления. В данных шкафах предусматривается автоматическое отключение систем вытяжной вентиляции при срабатывании пожарной сигнализации.*

Розеточные и компьютерные сети выполнены с отдельных самостоятельных щитов. На вводе розеточных групп предусмотрена установка дифференциальных автоматических выключателей. В кабинетах информатики и лабораториях, на столах преподавателей установлен аппарат для аварийного отключения.

Предусматривается общая система рабочего освещения на напряжение 220В, аварийного освещения на напряжение 220В, ремонтного освещения на напряжение 36В. Для рабочего и аварийного освещения насосных, теплового пункта, производственных помещений, столовой приняты светильники со степенью защиты. К установке приняты светодиодные светильники. Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением заземлены путем присоединения к PE-проводу питающей сети.

Слаботочные сети. *В школе предусмотрен комплекс слаботочных сетей, обеспечивающий постоянную передачу данных и сигналов по разветвлённой системе слаботочных кабелей, подключённых непосредственно к устройствам. Имется:*

- *Система оповещения и управления эвакуацией.*
- *Система контроля и управления доступом и охранная сигнализация.*
- *Система видеонаблюдения.*
- *Автоматическая пожарная сигнализация.*
- *Автоматическое газовое пожаротушение.*
- *Часофикация.*
- *Структурированные кабельные сети.*

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – **апрель 2024 год;**
(месяц, год)
окончание работ – **декабрь 2024 год**.
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **15 месяцев**;
фактически, месяц: **9 месяцев**.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9–1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **84,2%** и фактически **84,2%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10–1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Директор ТОО «Қарағандыэнерго саласы» Искаков Мейрам Толеутаевич
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

_____ «26» 12 2024 г.
подпись дата

М.П.

Генеральный директор ТОО «Қарағанды Су» Толеуов Ербол Уалиевич
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

ТОО «ҚАРАҒАНДЫ СУ» Республика Казахстан, 100008, г. Караганда, ул. Привокзальная, 5 Тел.: 56-19-14

_____ «12» 12 2024 г.
подпись дата

М.П.

Генеральный директор ТОО «Теплотранзит Караганда» Ляпунов Андрей Васильевич
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

ТОО "Теплотранзит Караганда" Отдел технического надзора за потреблением тепловой энергии

_____ «26» 12 2024 г.
подпись дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;

Руководитель ГУ «Отдел занятости и социальных программ города Караганды» Искаков Жанай Боранкулович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

_____ «27» 12 2024 г.
подпись дата

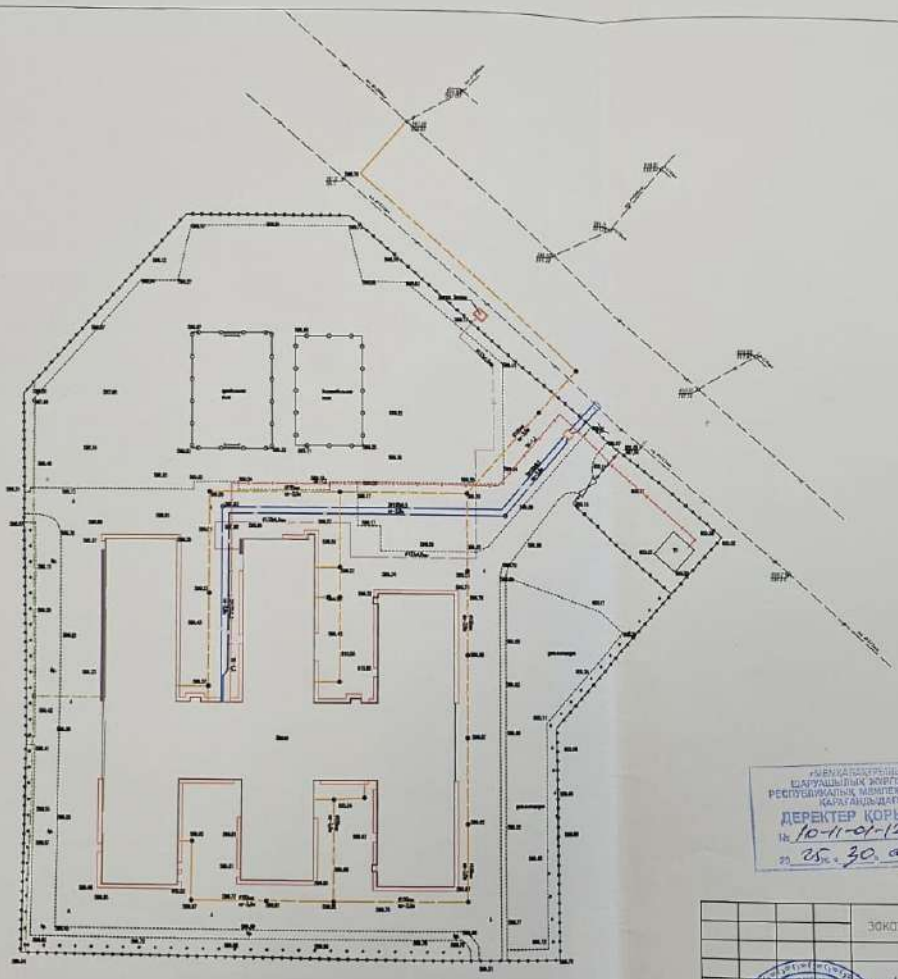
М.П.

Подрядчик считает объект **Строительство школы в микрорайоне «Голубые пруды» (школа №77)» на 1200 обучающихся в городе Караганда Карагандинской области» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)**
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик:

Директор Шотабаев Дархан Сабитбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)

_____ «26» 12 2024 г.
подпись дата

М.П.



«Мемлекеттік сәулет, қала құрылысы және құрылыс бақылауы республикалық мемлекеттік мекемесінің Қарағанды облысы филиалы
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 10-11-01-12/768
20 25 ж. 30 желтоқсан

					Заказчик	AO"Samruk-Kazyna Construction"	
						Карагандинская область,г.Караганда,Голубые пруды ст3	
Должность	Подпись	Дата					
Директор		28.04.2025г.					
Исполнитель		28.04.2025г.			код №09-142-067-527	Стадия: РД	Лист: 1 / Листов: 1
Контроль		28.04.2025г.					
					Топографическая съемка м-таб 1:500 сечение рельефа 0,5м Система координат местная Система высот Балтийская	ТОО "AN Group"	