«Қарағанды облысының Қарағанды қаласындағы «Голубые пруды» ықшам ауданында (№77 мектеп) 1200 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы алаңнан тыс инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
11.03.2024 ж. № 06-0106/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі "TORTAY engineering Co"

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0106/24 от 11.03.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство школы в микрорайоне «Голубые пруды» (№77 школа)» на 1200 обучающихся в городе Караганда Карагандинской области» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "TORTAY engineering Co"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в микрорайоне «Голубые пруды» (№77 школа)» на 1200 обучающихся в городе Караганда Карагандинской области» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:

Договор от 26 декабря 2023 года № 01-2200

Дополнительное соглашение № 1 от 12 февраля 2024 года на изменение наименования рабочего проекта

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "TORTAY engineering Co", лицензия от 05 декабря 2017 года №17020571 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

Постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования»;

задание на проектирование от 22 мая 2023 года, утвержденное заказчиком;

письмо Министерства просвещения РК с разъяснением по пунктам заданий на проектирование № 01-3-09-4/6807-И от 23 ноября 2023 года;

письмо Министерства просвещения РК № 4756-3-11479/09 от 29 декабря 2023 года по перечню технологического оборудования и мебели;

письмо заказчика № 06-1/10845 от 23 ноября 2023 года по количеству кабинетов;

письмо заказчика № 06-1/12512 от 22 декабря 2023 года о финансировании объекта за счет государственных инвестиций в качестве пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

Постановление Акимата № 10/76 от 10 февраля 2023 года о передаче земельных участков АО «Samruk-Kazyna Construction»;

акт на право постоянного землепользования № 2210170920609026 от 17 октября 2022 года на земельный участок площадью 3,00 га (кадастровый номер земельного участка 09-142-067-527);

письмо заказчика №06-1/1823 от 09 февраля 2024 года по уточнению наименования рабочего проекта – без наружных внеплощадочных инженерных сетей;

перечень посещений и рекомендуемое штатное расписание, согласованные заказчиком и Министерством просвещения (исх. № 06-1/11044 от 27 ноября 2023 года);

письмо заказчика №06-1/2866 от 07 марта 2024 года о том, что всю исходно-разрешительную документацию, выданную с наименованиями, отличающимися от наименования данного проекта, считать действительной для данного проекта;

архитектурно-планировочное задание № KZ17VUA00867729 от 04 апреля 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

фрагменты из эскиза застройки, схемы вертикальной планировки и ливневой канализации из плана красных линий, из схемы организации улично-дорожной сети и транспорта, из наружных сетей водоснабжения и канализации, из схемы теплоснабжения, из

схемы электроснабжения проекта детальной планировки, Северо-Восточного планировочного района города Караганды, с изменениями, внесенными постановлением акимата города Караганды от 23 декабря 2021 года №80/41, выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

письма заказчика № 06-1/26 от 04 января 2024 года, № 06-1/12489 от 22 декабря 2023 года по разночтениям в наименовании объекта в исходно-разрешительной документации;

письмо АО «Аэропорт «Сары-Арка» № 06.01-06.941 от 25 августа 2023 года о том, что не требуется получения разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации;

письмо № ЗТ-2023-02360960 от 21 ноября 2023 года ГУ «Департамент по ЧС Карагандинской области Министерства по ЧС РК» по расстоянию до пожарной части;

геодезический отчет, выполненный ТОО «EXPRESS GEO СЕРВИС» в 2023 году (государственная лицензия № 21030971 от 03 ноября 2021 года на изыскательские работы, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» Акимат города Алматы);

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «EXPRESS GEO СЕРВИС» в 2023 году (государственная лицензия № 21030971 от 03 ноября 2021 года на изыскательские работы, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» Акимат города Алматы);

эскизный проект от 2023 года, разработанный ТОО «TORTAY engineering Co», согласованный с заказчиком, с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды», с ГУ «Отдел образования Карагандинской области»;

протокол дозиметрического контроля гамма-фона № 43 от 29 июня 2023 года, выданный ТОО «Sinan Engineering»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада № 43 от 29 июня 2023 года, выданный ТОО «Sinan Engineering»;

письмо РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Карагандинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения РК» № ЗТ-2023-00940416 от 06 июня 2023 года об отсутствии почвенных очагов сибирской язвы на участке строительства;

письмо ГУ «Аппарат акима города Караганды» № ЗТ-2023-02362517 от 28 ноября 2023 года о том, что строительство внеплощадочных сетей будет завершено до ввода объекта в эксплуатацию;

письмо Министерства просвещения РК № 4269-3-10099/09 от 23 ноября 2023 года по слаботочным системам;

письмо заказчика № 06-1/10485 от 16 ноября 2023 года по вопросам, касающимся раздела слаботочных систем;

письмо Министерства просвещения РК № 4484-3-10554/09 от 07 декабря 2023 года по вопросам отопления, вентиляции, кондиционирования и слаботочных сетей; о том, что изменения в задании на проектирование вносятся Постановлением Правительства РК;

письмо ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» № ЗТ-2023-01110704 от 11 июля 2023 года об отсутствии существующей сети ливневой канализации;

письмо ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» № ЗТ-2023-02360672 от 22 ноября 2023 года по сбросу дождевых вод на прилегающую общегородскую дорогу;

письмо ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» № ЗТ-2023-02360672 от 29 ноября 2023 года по строительству подъездных путей с учетом парковок, освещения и ливневой канализации для обеспечения функционирования комфортной школы на 1200 мест;

письмо Акима города Караганды № 6-11.2304 от 24 июля 2023 года касательно горячего водоснабжения;

письмо заказчика №06-1/2479 от 26 февраля 2024 года о сроке начала строительства – март 2024 года;

Технические условия:

№ 17871 от 08 сентября 2023 года ТОО «Караганды Су» на водопотребление;

№ К-7084 от 29 июня 2023 года ТОО «Караганды Су» на канализацию;

№ 26-4-30 ТУ от 11 апреля 2023 года филиала «Карагандатранстелеком» на прокладку кабеля;

№ 14/161 от 11 июля 2023 года ТОО «Теплотранзит Караганда» на присоединение к тепловым сетям;

№ 5-140-23/Л от 31 мая 2023 года АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион Сеть» Карагандинский ДЭСД на прокладку волоконно-оптического кабеля;

№ 2268 от 01 августа 2023 года ТОО «Карагандыэнерго саласы» на электроснабжение

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо заказчика № 06-1/11713 от 07 декабря 2023 года о соответствии рабочего проекта выданному заданию на проектирование;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ41VUA01075459 от 15 февраля 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

планы сетей водоснабжения и канализации, тепловых сетей, согласованные с заказчиком и ТОО «LeaderСтройKRG»;

планировки этажей, планы с расстановкой технологического оборудования, согласованные с ГУ «Отдел образования города Караганды»;

перечень технологического оборудования, согласованный с заказчиком, ГУ «Отдел образования города Караганды» и ТОО «AN GroupsӘҢ

набор помещений и рекомендуемое штатное расписание согласованы с заказчиком и Министерством просвещения.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, город Караганда, микрорайон "Голубые пруды"

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
2	Архитектурный раздел	Кобеева Г.Г.	KZ09VJE00022539	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Оконешникова Т.Н.		Соответствует
4	Технологическая часть	Васильева Т.Г.	KZ68VJE00022544 KZ36VJE00022538	Соответствует
5	Проект организации строительства	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
6	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
7	Электротехническая часть	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
8	Общая часть	Оконешникова Т.Н.		Соответствует
9	Конструктивные решения	Оконешникова Т.Н.	KZ52VJE00022541	Соответствует
10	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Заржинская Г.Г.	KZ95VJE00022543	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
12	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Талипов Е.М.	KZ19VJE00024299	Соответствует
13	Сметный раздел	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286 KZ12VJE00025007	Соответствует
15	Генеральный план	Кобеева Г.Г.	KZ09VJE00022539 KZ91VJE00021548	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (вместимость)	обуч.	1200	1200
2	Этажность	этаж	1,2,3	1,2,3
3	Общая площадь этажей здания, всего,	кв. м	12866,68	12814,48
3.1	в т.ч. выше 0,000	кв. м	12332,98	12332,98
3.2	ниже 0,000	кв. м	533,69	481,50
4	Общая площадь помещений здания, всего,	кв. м	-	12202,95
4.1	в т.ч. выше 0,000	кв. м	-	11734,66
4.2	ниже 0,000	кв. м	-	468,29
5	Полезная площадь здания	кв. м	11243,92	11790,60
6	Расчетная площадь здания	кв. м	10643,60	10892,51
7	Строительный объем	куб. м	69447,92	66685,22
8	Общая площадь участка	га	3,0	3,0
9	Площадь застройки	кв.м	6308,07	6308,07
10	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2023-2025 годов,	млн. тенге	7 395,171	7 250,051
10.1	в том числе: СМР	млн. тенге	5 162,353	4 861,943
10.2	оборудование		1 167,371	1 333,140
10.3	прочие затраты		1 065,447	1 054,968
11	Из них:			
11.1	на 2023 год	млн. тенге	105,995	104,306
11.2	на 2024 год		7 289,176	5 261,422
11.3	на 2025 года		-	1 884,323
12	Продолжительность строительства	мес.	23,0	15,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в микрорайоне «Голубые пруды» (№77 школа)» на 1200 обучающихся в городе Караганда Карагандинской области» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды облысының Қарағанды қаласындағы «Голубые пруды» ықшам ауданында (№77 мектеп) 1200 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы алаңнан тыс инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Васильева Т.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Талипов Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Заржинская Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кунанбаев А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кобеева Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Оконешникова Т.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону