Договор купли-продажи жилого дома
№ 65

Республика Казахстан, область Жетiсу. Коксуский район, село Балпык би ,
Седьмое октября две тысяча двадцать пятого года.

Я, гр.Бегатаров Серик Канапьянович 19.06.1983 г.р. ИИН:830619300912 уроженец Алматинской области, проживащий по адресу: обл Жетiсу , г.Талдыкорган, микрорайон Мушелтой дом 4 кв 16 действующий по доверенности №1243 от 07.10.2025 года выданный нотариусом нотариального округа области Жетiсу Кадыровой Кулжамал лицензия №0001281 от 21 января 2003 года от имени **Жанахметов Аман Қанапияұлы, 06.05.1995 года рождения, ИИН 950506300830, уроженец обл Жетiсу** зарегистрированный по адресу: обл Жетiсу, Алакольский район, с.Коктума, ул.Касабай дом №3 именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Коксуского района» справка о гос.перерегистрации б/н от 05.01.2022 г., БИН 111240021500 расположенный по адресу: область Жетiсу, Коксуский район с. Балпык би, ул Мырзабекова 40, действующей на основании Положения утвержденного постановлением акимата Коксуского района № 327 от 19.08.2022 года, в лице руководителя отдела **Егинбаев Бауыржан Такенович**, именуемый (ое)(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об итогах по государственным закупкам жилища 15449927-ЗЖ1 от 06 октярбря 2025 года, следующего содержания:

«Продавец» продал, а «Покупатель» купил жилой дом с хозяйственными постройками, расположенную по адресу: область Жетiсу, Коксуский район, Енбекшинский с/о, с. Зылиха Тамшыбай , улица Ақ-Ниет дом 52 состоящую из: трех жилых комнат кухни, ванной, топочной жилого дома 73.0 кв.м., в том числе жилая площадь 46.1 кв.м, с надворными постройками: угольник, два навеса. Указанный жилой дом расположен на земельном участке общей площадью 0,0779 га (кадастровый номер: 24:261:016:936) для обслуживания жилого дома.

Данный жилой дом принадлежит «Продавцу», на основании договора купли - продажи от 30.09.2025 года, зарегистрировано в реестре за № 1204.

Указанный жилой дом продан «Покупателю» без учета НДС за 21 675 997 (двадцать один миллионов шестьсот семдесят пять тысяча девятьсот девяноста семь тенге) тенге 00 тиын (далее – сумма Договора) будет уплачен покупателем продавцу после подписания настоящего договора в течении трех рабочих дней.

Содержание статей 380, 386, 388 ГК РК (Общая часть) сторонами ознакомлены.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания сторонами.

В соответствии со статьей 155 Гражданского Кодекса Республики Казахстан настоящий Договор подлежит регистрации в отделе Коксуского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетiсу.

ПОДПИСИ СТОРОН

Покупатель:
Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Коксуского района»
область Жетiсу, Коксуский район, с.Балпык би, Мырзабекова, 40
БИН 111240021500
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ10070103KSN7006010
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"
Тел.: 87016499999

Руководитель отдела

_____ Егинбаев Б.Т.

(печать)

Продавец:
Жанахметов Аман Қанапияұлы по доверенности Бегатаров Серик Канапьянович
Область Жетiсу, Алакольский район с.Коктума ул.Касабай дом №3
Удостоверение личности № 049091567 от 31.08.2021 года выданное МВД РК
БИК CASPKZKA
ИИК KZ94722C000036903279
АО "Каспий Банк"
Тел. +7 776 268 8222

_____ Бегатаров С.К..

(без печати)

«07» 10 2025 года настоящий договор подписан мной, специалистом _____ Отдела Коксуского района Филиала НАО «Государственная корпорация Правительство для граждан» по области Жетiсу.
Договор подписан в моем присутствии
В соответствии п 1 ст.21 от 28.07.2007 года за №310 Закона РК «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» подлинность подписи лиц совершивших сделку (уполномоченных их представителей), их дееспособность (правоспособность), а так же соответствие их воли к волеизъявлению проверены. С текстом договора стороны ознакомлены.
Договор зарегистрирован в реестре за № 63