**Договор купли-продажи жилого дома**
**№ 66**

*Республика Казахстан, область Жетісу. Коксуский район, село Балпык би ,*
*Седьмое октября две тысяча двадцать пятого года.*

**Я, гр.Бегатаров Серик Канапьянович 19.06.1983 г.р. ИИН:830619300912 уроженец Алматинской области,** проживащий по адресу: обл Жетісу , г.Талдыкорган, микрорайон Мушелтой дом 4 кв 16 действующий по доверенности №1243 от 07.10.2025 года выданный нотариусом нотариального округа области Жетісу Кадыровой Кулжамал лицензия №0001281 от 21 января 2003 года от имени **Жанахметов Аман Қанапияұлы, 06.05.1995 года рождения, ИИН 950506300830, уроженец обл Жетісу** зарегистрированный по адресу: обл Жетісу, Алакольский район, с.Коктума, ул.Касабай дом №3 именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Коксуского района» справка о гос.перерегистрации б/н от 05.01.2022 г., БИН 111240021500 расположенный по адресу: область Жетісу, Коксуский район с. Балпык би, ул Мырзабекова 40, действующей на основании Положения утвержденного постановлением акимата Коксуского района № 327 от 19.08.2022 года, в лице руководителя отдела **Егинбаев Бауыржан Такенович**, именуемый (ое)(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об итогах по государственным закупкам жилища 15449927-ЗЖ1 от 06 октярбря 2025 года, следующего содержания:

«Продавец» продал, а «Покупатель» купил жилой дом с хозяйственными постройками, расположенную по адресу: область Жетісу, Коксуский район, Енбекшинский с/о, с. Зылиха Тамшыбай , улица Ақ-Ниет дом 54 состоящую из: трех жилых комнат кухни, ванной, топочной жилого дома 73.0 кв.м., в том числе жилая площадь 46.1 кв.м, с надворными постройками: угольник, два навеса. Указанный жилой дом расположен на земельном участке общей площадью 0,0779 га (кадастровый номер: 24:261:016:937) для обслуживания жилого дома.

Данный жилой дом принадлежит «Продавцу», на основании договора купли - продажи от 30.09.2025 года, зарегистрировано в реестре за № 1205.

Указанный жилой дом продан «Покупателю» без учета НДС за 21 675 997 (двадцать один миллионов шестьсот семдесят пять тысяча девятьсот девяноста семь тенге) тенге 00 тиын (далее – сумма Договора) будет уплачен покупателем продавцу после подписания настоящего договора в течении трех рабочих дней.

Содержание статей 380, 386, 388 ГК РК (Общая часть) сторонами ознакомлены.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания сторонами.

В соответствии со статьей 155 Гражданского Кодекса Республики Казахстан настоящий Договор подлежит регистрации в отделе Коксуского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу.

## ПОДПИСИ СТОРОН

**Покупатель:**
Государственное учреждение
«Отдел строительства,
архитектуры и
градостроительства Коксуского
района»
область Жетісу, Коксуский
район, с.Балпык би,
Мырзабекова, 40
БИН 111240021500
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ10070103KSN7006010
РГУ "КОМИТЕТ
КАЗНАЧЕЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ
РК"
Тел.: 87016499999

Руководитель отдела

_____ Егинбаев Б.Т.

(печать)

**Продавец:**
Жанахметов Аман Қанапияұлы
по доверенности Бегатаров
Серик Канапьянович
Область Жетісу, Алакольский
район с.Коктума ул.Касабай дом
№3
Удостоверение личности
№ 049091567 от 31.08.2021 года
выданное МВД РК
БИК CASPKZKA
ИИК KZ94722C000036903279
АО "Каспий Банк"
Тел. +7 776 268 8222

_____ Бегатаров С.К..

(без печати)

«07» 10 2025 года настоящий договор подписан мной, специалистом Д.Н. Балгабаевой Отдела Коксуского района Филиала НАО «Государственная корпорация Правительство для граждан» по области Жетісу.

Договор подписан в моем присутствии
В соответствии п 1 ст.21 от 28.07.2007 года за №310 Закона РК «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» подлинность подписи лиц совершивших сделку (уполномоченных их представителей), их дееспособность (правоспособность), а так же соответствие их воли к волеизъявлению проверены. С текстом договора стороны ознакомлены.

Договор зарегистрирован в реестре за № 66