Экз-р ПТО УСАГ

комплект (экз-ры прошедшие через ЦОН)

Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"03" июля 2023 года

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», г. Актобе, район Астана, проспект Абилкайыр хана, 40.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 03.07.2023 г. ТОО «СырдарияСтройСервис»,
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
директор Самадинов А.Д., г. Астана, ул. Аль-Фараби, 44, БИН100540000573
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 03.07.2023г. ТОО «Фараб», эксперт Жаксыбаев А.Б., аттестат эксперта №45VJE00037993 от 21.05.2018 г., БИН920940001031
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 03.07.2023 г. ТОО «СП ИЛЕК-ВОЛГА ПРОЕКТ» Имагамбетов О. С. – эксперт, аттестат №KZ95VJE00032728 от 24.11.2017 г. БИН081240007125, _____.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Электроснабжение многофункционального комплекса по проспекту К. Нокина, участок 34Е, район Алматы, город Актобе, Актюбинской области
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Актюбинская область, г. Актобе, р-н Алматы, пр. Нокина, участок 34 Е,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "10" февраля 2022 года №10220220002993, документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве

собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №__;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», №KZ52REA00337784 от 19.06.2023 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «БатысСпецСтрой», РПб/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) №5 от 04.02.2022 г., ИП «Баймагамбетова Замзагуль Хамитовна»;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ноябрь 2022 года;

окончание работ: июль 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:1;

фактически, месяц:8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	га	0,1600		0,1600	
Мощность	кВт	400		400	
Протяженность 2КЛ – 10кВ	км	1,40		1,40	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: КЛ-10 кВ от РП-10 кВ «Тяговая до проектируемой КТПГ-2х630кВа 10/0,4 кВ прокладывается 2-мя нитками кабелем марки АСБ10-3х150мм2, в зем. Траншее. Учет электроэнергии выполнен многотарифным счетчиком «Альфа: в КТПГ-2х630кВА 10/0,4кВ.; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 49897,687 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 27705,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 12225,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 49897,687 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 27705,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 12225,0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Электроснабжение многофункционального комплекса» по проспекту К.Нокина, участок 34Е, район Алматы, город Актобе, Актюбинской области» принять в эксплуатацию.

Заказчик

Алдияров Нагымжан Смагулович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Фараб» Директор Жақсыбаев А.Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Жақсыбаев А.Б., аттестат № KZ45VJE00037993 от 21.05.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «СП ИЛЕК-ВОЛГА ПРОЕКТ » И.о. директора Нагиева Л.М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Имагамбетов О.С.-эксперт, аттестат № KZ29VJE00032728 от 24.11.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «СырдарияСтройСервис» Директор Самадинов А.Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	------
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	------
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	------
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	-------
5	Площадь опор	м 2	------
6	Опоры:		----
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		-----
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		-----
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		-------
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		

	1) марки АСБ10-3*150мм2 напряжением до 35кВ	м	822
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	-----
12	Муфты концевые	шт	-----
13	Контуры заземления	шт	-----
14	Устройства грозозащиты	шт	-----
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		-----
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик Алдияров Н.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Имагамбетов О.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы Ақтөбе Қаласы ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ «СПИЛЕК-ВОЛГАПРОЕКТ» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕН-Ю город Актобе Республика Казахстан