Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Алматы ауданы, К.Нокин даңғылы, 34Е мекен жайында орналасқан «Көпфункционалды кешенді электрмен жабдықтау»

жұмыс жобасы бойынша

04.11.2021 ж. № ЕРА-0128/21

(о ң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

Жеке кәсіпкер

Баймагамбетова Замзагул Хамитовна

Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Батыс СпецСтрой»

жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Алматы ауданы, К.Нокин даңғылы, 34Е мекен жайында орналасқан «Көпфункционалды кешенді электрмен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Expert Project Aktobe» ЖШС берілді**.**

«Expert Project Aktobe» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЕРА-0128/21 от 04.11.2021 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Электроснабжение многофункционального комплекса» по проспекту К.Нокина, участок 34Е, район Алматы, город Актобе, Актюбинской области.

ЗАКАЗЧИК:

Индивидуальный предприниматель
Баймагамбетова Замзагул Хамитовна
город Актобе.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью
«Батыс СпецСтрой»
город Астана

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту:

«Электроснабжение многофункционального комплекса» по проспекту К.Нокина, участок 34Е, район Алматы, город Актобе, Актюбинской области, выдано ТОО «Expert Project Aktobe».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Project Aktobe».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Электроснабжение многофункционального комплекса» по проспекту К.Нокина, участок 34Е, район Алматы, город Актобе, Актюбинской области.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №EPA-0151 от 27.09.2021 года между Товариществом с ограниченной ответственностью «ExpertProjectAktobe» и Индивидуальным предпринимателем Баймагамбетовой Замзагул Хамитовной.

2. ЗАКАЗЧИК: Индивидуальный предприниматель Баймагамбетова Замзагул Хамитовна, город Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Батыс СпецСтрой» лицензия ГСЛ № 13011167 от 13.05.2013 года, выданная Министерством регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, категория лицензии – III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Не государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

-задание на проектирование, утвержденное 03.09.2021 года директором Индивидуальным предпринимателем Баймагамбетовой Замзагул Хамитовной;

-архитектурно-планировочное задание № KZ08VUA00230892 от 18.06.2020 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Актобе»;

- акт на право временного возмездного землепользования(аренды) на земельный участок с кадастровым номером 02-036-160-091 от 26.08.2021 года, площадью 0,1600 га, благоустройство прилегающей территории;

-эскизный проект, согласованный главным ахитектором ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Актобе» за № KZ06VUA00230928 от 18.06.2020 года;

- письмо №56 от 20.09.2021 года от Индивидуального предпринимателя Баймагамбетовой Замзагул Хамитовны, о проведении экспертизы, с указанием источника финансирования – собственные средства, и что начало строительства запланировано на четвертый квартал 2021 года;

-отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2021 году ТОО «Изыскатель KZ», ГСЛ №12005583 02.05.2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

-отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2021 году ИП «Ким Алексей Николаевич», ГСЛ-Ф №002820 24.12.2004 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

-материалов топографической съёмки, произведённой ИП «Ким Алексей Николаевич» в 2021 году.

Технические условия.

- №297/48т от 01.02.2021 года, на электроснабжение многофункционального комплекса» по проспекту К.Нокина, участок 34Е, район Алматы, город Актобе, Актюбинской области, выданные ТОО «Энергосистема».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект, согласованный Индивидуальным предпринимателем Баймагамбетовой Замзагул Хамитовной.

Эскизный проект, согласованный главным ахитектором ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Актобе» за № KZ06VUA00230928 от 18.06.2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;

проект организации строительства;

общая пояснительная записка. Том 1;

альбом 1 «Наружные сети электроснабжения»;

-отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2021 году ТОО «Изыскатель KZ», ГСЛ №12005583 02.05.2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

-отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2021 году ИП «Ким Алексей Николаевич», ГСЛ-Ф №002820 24.12.2004 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

-материалов топографической съёмки, произведённой ИП «Ким Алексей Николаевич» в 2021 году;

-сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Электроснабжение многофункционального комплекса по проспекту К.Нокина, участок 34Е, район Алматы, город Актобе, Актюбинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по проспекту К.Нокина, участок 34Е, район Алматы, город Актобе, Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - III В;

скоростной напор ветра - 0,38 кПа;

расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 29,9ºС;

нормативная снеговая нагрузка - 1,0 кПа;

глубина промерзания грунтов - 1,8 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «Изыскатель KZ»в 2021 году, по инженерно- геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ №1 – насыпной грунт супесчаный и суглинистый, тёмно-коричневого цвета, твёрдой консистенции, с включением дресвы и щебня до 5-10 %. Вскрыт скважинами №№ 1,2 с поверхности до глубины 0,5-0,7 м. Мощность слоя 0,5-0,7 м.

Слой подлежит выемке.

ИГЭ №2 – супеси песчанистые, тёмно-коричневого цвета, твёрдой консистенции, известковистые, с прослойками песков мелких и средней крупности, мощностью до 5-1 О см. Вскрыты скважиной № 1 с глубины 0,7 м до 1,2 м. Мощность слоя 0,5 м.

ИГЭ №3 - суглинки лёгкие пылеватые, серовато-коричневого цвета, твёрдой консистенции, известковистые, с прослойками песков мелких и средней крупности, мощностью до 5-10 см. Вскрыты скважинами №№ 2,3 с глубины 0,0-0,5 м до 1,2-1,6 м.

ИГЭ №4 - глины лёгкие пылеватые, коричневато-серого цвета, твёрдой консистенции, известковистые, с включением мелкого гравия до 5-10 %, с прослоями супесей и песков средней крупности, мощностью до 5 см. Вскрыты с глубины 0,9-1,2 м до 1,7-2,4 м. Вскрытая мощность слоя 0,8-1,2 м.

Основанием фундаментов служат суглинки лёгкие пылеватые, серовато-коричневого цвета, твёрдой консистенции, известковистые, с прослойками песков мелких и средней крупности, мощностью до 5-10 см, с физико- механическими характеристиками: c^{II}=25 кПа; φ^{II}=18º; ρ^{II}=1,72 т/м³; E=6,6 МПа; R_0=400 кПа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая», к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая», к свинцовым оболочкам кабелей – «высокая».

По квалификации СТ РК 25100-2002 грунты на засоленные. Суммарное содержание водорастворимых солей составляет 0,5%. Тип засоления сульфатный.

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 по содержанию сульфатов (до 1120 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и неагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94. По суммарному содержанию хлоридов в перерасчете на хлор - ион (до 720 мг/кг) грунты слабоагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

Грунтовые воды в период изысканий (24 августа 2021 года) до глубины 2,0 м выработками не вскрыты.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Электротехнические решения

Наружное электроснабжение 10кВ

Цель рабочего проекта – это **обеспечение электроснабжением** многофункционального комплекса, расположенного по адресу: г.Актобе, район Алматы, пр.К.Нокина, уч.34Е, в результате строительства кабельной линии электропередачи**.**

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:

- технических условий №297/48т от 01.02.2021 года, выданные Региональной электросетевой компании Актюбинской области ТОО «Энергосистема»;
- инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:500, выполненная ИП «Ким А.Н» в 2021 году;
- инженерно-геологические изыскания, выполненная ТОО «Изыскатель-KZ.» в 2021 году;
- задания на проектирование.

Надежность электроснабжения – II категория.

Точка подключения – РУ-10кВ РП-18, запитанный двумя вводами от РУ-10кВ ПС-35/10кВ «ГПП».

В РУ-10кВ РП-18 установлены К-7М в количество двух штук на разных шинах.

Проектом выполнена кабельная линия КЛ-10кВ с установкой 2КТПГ-630кВА 10/0,4кВ ГОСТ 14695-97.

Проектируемая кабельная линия 2КЛ-10кВ предусмотрены кабелем АСБл 10-3х150мм² (в две нитки) ТУ 16.К09-143-2004 от ячеек К-7М в РУ-10кВ РП-18 до 2КТПГ-630кВА 10/0,4кВ.

Кабели проложены в земляной траншее типа Т-2, согласно типовой серии А5-92 поверх кабелей в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-250 «Осторожно кабель» и красные кирпичи ГОСТ 530-2012.

При пересечении с инженерными сетями кабели проложены в хризотилцементных трубах БНТТ-100 диаметром 100мм.

Проектом выполнена пересечение реки Сазда, кабели проложены в стальных трубах диаметром 100мм и закреплены на конструкции автомобильного моста. Также предусмотрен прокладка кабели под автомобильной дорогой в стальной трубе диаметром 100 мм ГОСТ 10704-91 методом ГНБ, согласно типовой серии А5-92.

Концы труб, после прокладки кабеля, должны быть уплотнены огнестойкой пеной DF1201.

Для соединения кабельных линий приняты соединительные муфты 3СТп-10У-70/120-СЛ-М ГОСТ 13781.0-86. В начале и конце кабельных линий приняты концевые муфты 3КНТпВ-10-70/120-СЛ-М ГОСТ 13781.0-86.

Проектом предусмотрено установка 2КТПГ-630кВА 10/0,4кВ на фундаментных блоках ФБС-24.4.6 и ФБС-12.4.6. Также предусмотрена ограждение 2КТПГ-630кВА 10/0,4кВ согласно типовой серии 5.407-131.1 выпуск 1.

Учет электроэнергии выполнен многотарифным счетчиком «Альфа А 1805RLX-P4GB-DW-4» ГОСТ 31818.11-2012, установлены в проектируемой 2КТПГ и ячейках К-7М.

Монтаж и заземление электрооборудования вести согласно ПУЭ РК 2015г. и СП РК 4.04-107-2013, СН РК 4.04-07-2013.

Основные показатели:

- напряжение питающей сети 10кВ;
- категория электроснабжения II;
- расчетная мощность 400кВт;
- общая протяженность 2КЛ-10кВ 1400м;
- количество 2КТПГ-630кВА 10/0,4кВ 1шт;
- количество ячеек К-7М 2шт;
- количество шинного моста ШМ-2 2шт.

Электроснабжение 0,4кВ

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:

- технических условий №297/48т от 01.02.2021 года, выданные Региональной электросетевой компании Актюбинской области ТОО «Энергосистема»;
- инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:500, выполненная ИП «Ким А.Н» в 2021 году;
- инженерно-геологические изыскания, выполненная ТОО «Изыскатель-KZ.» в 2021 году;
- задания на проектирование.

Надежность электроснабжения – II категория.

Точка подключение - проектируемое РУ-0,4кВ 2КТПГ-630кВА 10/0,4кВ.

От проектируемого РУ-0,4кВ 2КТПГ-630кВА 10/0,4кВ отходят:

- до вводно-распределительного устройства (здания МФК) выполнены двумя кабелем ВБбШв-4х240мм² *ГОСТ* 16442-80;
- до вводно-распределительного устройства (котельная) выполнены двумя кабелем АВБбШв-4х16мм² *ГОСТ* 16442-80.

Кабели проложены в земляной траншеи типа Т-2, Т-5 по типовой серии А5-92 поверх кабеля на всем протяжении пути в траншее предусмотрена сигнальная лента ЛСЭ-250, ЛСЭ-500 «Осторожно кабель».

В начале и конце кабельных линий приняты концевые муфты 4ПКВп-LS-185/240-УХЛ3 ГОСТ 13781.0-86.

При пересечении с инженерными сетями кабели проложены в ПВХ трубе диаметром 100мм *ГОСТ* 18599-2001.

Проход кабелей через стены здании выполнена в ПВХ трубе диаметром 100мм *ГОСТ* 18599-2001 (гильза).

Основные показатели:

- напряжение питающей сети	0,4кВ;
- категория электроснабжения	II;
- расчетная мощность	400кВт;
- расчетный ток	661,4А;
- общая протяженность 4КЛ-0,4кВ	20 м;
- общая протяженность 2КЛ-0,4кВ	40 м.

Защитное заземление

Заземляющее устройство 2КТПГ-630кВА 10/0,4кВ выполнено в виде выносного контура с вертикальными электродами длиной 3,0м из круглой стали диаметром 16мм ГОСТ 2590-2006. Горизонтальные заземлители из полосовой стали размером 40х4мм ГОСТ 103-2006 проложены на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4-х Ом, согласно ПУЭ РК.

Релейная защита

Релейная защита и автоматика в сетях 10кВ. Выбор уставок.

Согласно технических условий №297/48т от 01.02.2021 года, выданные Региональной электросетевой компании Актюбинской области ТОО «Энергосистема», предусмотрен расчет релейной защиты и выбор уставок.

РЗиА необходима для обеспечения бесперебойной работы энергосистемы, предотвращении повреждения силового оборудования, либо минимизации последствий при повреждениях. РЗиА представляет собой комплекс автоматических устройств, которые при аварийной ситуации выявляют неисправный участок и отключают данный элемент от энергосистемы.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все проектные решения приняты в соответствии с «Правилами устройства электроустановок».

Строительство и эксплуатацию кабельных сооружений необходимо выполнять согласно правилам, устанавливающих порядок, соблюдение которых должно обеспечить безопасность труда при выполнении всех видов работ в электроустановках.

Строительные, монтажные и наладочные работы, а также последующая эксплуатация объекта должны производиться в соответствии с действующими нормами и правилами: «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок» и «Правилами техники безопасности при производстве электромонтажных работ».

Мероприятия по технике безопасности по отдельным видам строительно-монтажных работ изложены в типовых технологических картах.

Временные сооружения на весь период строительства должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения в соответствии с типовыми правилами пожарной безопасности.

Производственные и бытовые стоки на временных базах строителей должны очищаться и обезвреживаться в специальных преемниках, а производственные отходы необходимо сбрасывать в бункера-накопители.

Все участники строительства должны быть защищены от воздействия опасных и вредных факторов.

При разработке организации строительства предусматривается первоочередное устройство санитарно-бытовых помещений и обеспечение их водой и электроэнергией.

Охрана труда рабочих обеспечивается выдачей администрацией необходимых средств индивидуальной защиты и выполнением мероприятий по коллективной защите рабочих.

Разгрузку, погрузку и перемещение строительных материалов производить только при помощи механизмов.

Пожарная безопасность на строительной площадке должна обеспечиваться в соответствии с Правилами пожарной безопасности.

Противопожарные мероприятия строящегося объекта обеспечивает генеральная подрядная организация согласно существующим Правилам пожарной безопасности.

В целях пожарной безопасности на строительной площадке предусмотрена установка пожарных щитов со средствами пожаротушения.

Грузоподъемные машины, грузозахватные устройства, средства контейнеризации и пакетирования, применяемые при выполнении погрузочно- разгрузочных работ, должны удовлетворять требованиям государственных стандартов и технических условий.

Мероприятия по технике безопасности при осуществлении комплекса, строительно-монтажных работ должны быть разработаны в проектах производства работ, в зависимости от конкретных условий их выполнения.

При одновременной работе нескольких организаций необходимо предусмотреть мероприятия по безопасности труда в соответствии с «Положением о взаимоотношениях организаций - генеральных подрядчиков с субподрядными организациями».

Ответственность за соблюдением согласованных мероприятий по технике безопасности возлагается как на генеральную строительную организацию, так и на администрацию заказчика, на территории которого производятся строительно-монтажные работы.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрено «Электроснабжение многофункционального комплекса» по проспекту К.Нокина, участок 34Е, район Алматы, город Актобе, Актюбинской области.

Мероприятия по технике безопасности и охране труда должны обеспечиваться правильной организационно-технической подготовкой к строительству и выполнением работ в полном соответствии с действующими нормами, правилами и технологическими картами. На участках производства работ, находящихся в зоне влияния действующих электроустановок, должна быть обеспечена разработка специальных мероприятий по защите, работающих от поражения электрическим током.

При проектировании для работников на строительной площадке предусматривается временные передвижные санитарно-бытовые помещения. В санитарно-бытовые помещения входят: помещение для приема пищи, гардеробная, умывальник, биотуалет, сушилка, помещение для обогрева рабочих, душевая. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудованы индивидуальными шкафчиками.

Также предусмотрены питьевой режим и питание рабочих. На всех рабочих местах находятся укомплектованные медицинские аптечки. В качестве питьевой воды будет

использоваться бутилированная вода в 5-ти литровых емкостях, соответствующая гигиеническим требованиям к качеству воды, установленного согласно ТУ- 645 РК38973136 и СанПиН «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды. Контроль качества». № РК 3.01.067.97. Необходимое количество бутылей будет завозиться по мере необходимости. Условия нахождения, режим работы и относительно невысокая годовая мощность обуславливают возможность использования привозной воды на хозяйственно-питьевые и технические нужды.

Рабочий проект «Электроснабжение многофункционального комплекса» по проспекту К.Нокина, участок 34Е, район Алматы, город Актобе, Актюбинской области, соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК.

6.6 Организация строительства.

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 1 месяц.

Начало строительства запланировано на четвертый квартал 2021 года, согласно письму заказчика №56 от 20.09.2021.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (Версия 21.4 от 27.09.21 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 (Выпуск 1) (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020 (Выпуск 1);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения выпуск 18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 18;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2019 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2019 изменения и дополнения выпуск 18;

сборник тарифных ставок в строительстве на 2020 год, СТС РК 8.04-07-2019;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно п. 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Электротехнические решение

Раздел ЭС-10кВ

1. Лист №11. 12/2021/00-ЭС. Представлен разрез для траншей Т2.
2. Лист №15. 12/2021/00-ЭС. Заменен счетчик Альфа А-1800 на Альфа А-1805.

Общая пояснительная записка

3. После внесения изменений в проект, общую пояснительную записку привели в соответствие с проектом.

Сметная документация

4. После внесения изменений в проект, сметная документация приведена в соответствие с проектом, пересчитана в текущих ценах 2021 года.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Приме-чание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Площадь участка	га	0,1600	0,1600	-
2	Расчетная мощность	кВт	400	400	-
3	Протяженность 2КЛ-10кВ	км	1,40	1,40	-
4	2КТПГ-630кВА 10/0,4кВ	шт	1	1	-
5	шинный мост ШМ-2	шт	2	2	-
6	Протяженность 4КЛ-0,4кВ	км	0,020	0,020	-
7	Протяженность 2КЛ-0,4кВ	км	0,040	0,040	-
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года, в том числе:	млн. тенге	10,060	49,898	+39,838
	СМР	млн. тенге	8,166	27,705	+19,539
	Оборудование	млн. тенге	-	12,225	+12,225
	Прочие затраты	млн. тенге	1,893	9,968	+8,075
9	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

В результате экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года, принята в сумме - 49,898 млн. тенге, отклонена заявленная сметная стоимость в сумме –

10,060 млн. тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – плюс 39,838 млн. тенге.

8. ВЫВОД

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий «Электроснабжение многофункционального комплекса» по проспекту К.Нокина, участок 34Е, район Алматы, город Актобе, Актюбинской области, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь участка	- 0,1600 га;
- мощность	- 400 кВт;
- протяженность 2КЛ-10кВ	- 1,40 км;
- 2КТПГ-630кВА 10/0,4кВ	- 1 шт;
- шинный моста ШМ-2	- 2 шт;
- протяженность 4КЛ-0,4кВ	- 0,020 км;
- протяженность 2КЛ-0,4кВ	- 0,040 км;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года, в том числе:	- 49,898 млн. тенге;
- СМР	- 27,705 млн. тенге;
- оборудование	- 12,225 млн. тенге;
- прочие затраты	- 9,968 млн. тенге; -
- продолжительность строительства	1 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Индивидуальным предпринимателем Баймагамбетовой Замзагул Хамитовной, в соответствии с условиями договора №ЕРА-0151 от 27.09.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Алматы ауданы, К.Нокин даңғылы, 34Е мекен жайында орналасқан «Көпфункционалды кешенді электрмен жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

- учаске алаңы	- 0,1600 га;
- қуаты	- 400 кВт;
- 2КЛ-10кВ ұзындығы -	- 1,40 км;
-2КТПГ-630кВА 10/0,4кВ -	- 1 дана;
ШМ-2 шина көпірі	- 2 дана;

- 4КЛ-0,4кВ ұзындығы	- 0,020 км;
- 2КЛ-0,4кВ ұзындығы	- 0,040 км;
- құрылыстың жалпы сметалық құны 2021 жылғы ағымдағы бағалармен, оның ішінде:	- 49,898 млн. теңге;
- ҚМЖ	- 27,705 млн. теңге;
- құрал-жабдықтар	- 12,225 млн. теңге;
- басқа да шығындар	- 9,968 млн. теңге; -
- құрылыстың ұзақтығы	1 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 27.09.2021 жылғы ЕРА-0151 келісім шарттарына сәйкес ЖТ Баймагамбетова Замзагул Хамитовнаның кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен сараптама тағайындалған күннен бастап 15 күнтізбелік күннен кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Астафурова Е.В.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Кукиев А.М.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

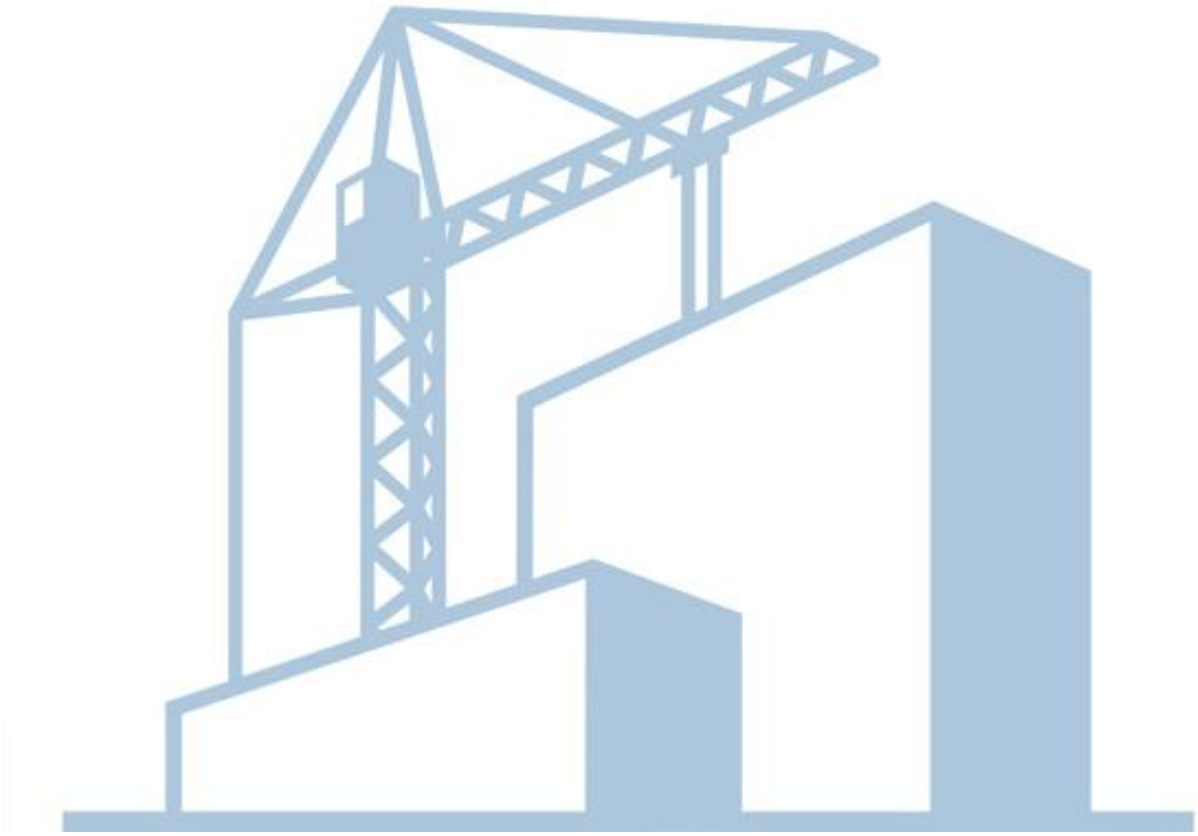
Кырымкереева А.Ж.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Балмагамбетов Х.К.

Ведущий эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД