Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Ақтөбе облысы, Алға ауданы, Алға қаласы, Сейфуллин көшесі, 12 мекенжайында орналасқан" Ақтөбе облысы білім басқармасының Алға ауданының білім бөлімі " ММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

09.07.2025 ж. № EEX-0069/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ақтөбе облысының білім басқармасы Алға ауданының білім бөлімі"ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ГлавСтройПроект и К" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

поселок Жанакорган

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Алға ауданы, Алға қаласы, Сейфуллин көшесі, 12 мекенжайында орналасқан" Ақтөбе облысы білім басқармасының Алға ауданының білім бөлімі " ММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ЖШС "EVEREST EXPERTISE" берді.

ЖШС "EVEREST EXPERTISE" рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЕЕХ-0069/25 от 09.07.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГУ "Отдел образования Алгинского района Управления образования Актюбинской области", расположенного по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул. Сейфуллина, 12»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Отдел образования Алгинского района Управления образования Актюбинской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ГлавСтройПроект и К"

поселок Жанакорган

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГУ "Отдел образования Алгинского района Управления образования Актюбинской области", расположенного по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул. Сейфуллина, 12» выдано ТОО "EVEREST EXPERTISE".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "EVEREST EXPERTISE".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Ақтөбе облысы, Алға ауданы, Алға қаласы, Сейфуллин көшесі, 12 мекенжайында орналасқан" Ақтөбе облысы білім басқармасының Алға ауданының білім бөлімі " ММ ғимаратын күрделі жөндеу, Капитальный ремонт здания ГУ "Отдел образования Алгинского района Управления образования Актюбинской области", расположенного по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул. Сейфуллина, 12

Дополнительные сведения: ЕЕХ-0160-03, 13.06.2025, заявления 12.06.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=d95c81f4-ec1a-4a67-8d98-b6b5d2c104f7

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Отдел образования Алгинского района Управления образования Актюбинской области"

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГлавСтройПроект и К» (государственная лицензия №21014336 от 05 апреля 2021 года, I категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КЭЛМОСС» (ГСЛ №22007191 от 14 апреля 2022 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», I-категория. Акимат Кызылординской области).

Договор подряда на выполнение проектных работ №04/25 от 12 мая 2025 года.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 14 мая 2025 года, утвержденное заказчиком;

дефектный акт от 30 апреля 2025 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования от 17 июля 2014 года №0149748 с кадастровым номером 02-037-001-1101;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ38VUA01649656 от 19 мая 2025 года, выданное ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

технический паспорт по форме Ф-2 по состоянию на 03 апреля 2014 года с инвентарным номером №9980;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «AliInzhMaya» (государственная лицензия №19009664 от 26 апреля 2019 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

техническое заключение от 20 мая 2024 года, выполненное ТОО «ТЕХНАДЗОР Групп» (свидетельство об аккредитации №KZ89VWC00172332 от 22 августа 2025 года, аттестат эксперта на имя Тулегенова Е.Б. №KZ68VJE00065030);

Письма:
от ГУ «Отдел образования Алгинского района Управления образования Актюбинской области»:
№01-09/1140 от 30 апреля 2025 года о сроках начала строительства;
№01-09/1141 от 30 апреля 2025 года об источнике финансирования
№01-09/1142 от 30 апреля 2025 года о вывозе мусора;
№04-11/92 от 14 мая 2025 года о зеленых насаждениях;
№01-09/1312 от 10 июня 2025 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Принятые проектные решения, сводные ведомости объемов работ, согласованные ГУ «Отдел образования Алгинского района Управления образования Актюбинской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.		
	Книга 1	Общая пояснительная записка
	Книга 2	Паспорт проекта
	Книга 3	Проект организации строительства
Том II.		Генеральный план
	Альбом 1	Архитектурно-строительная часть
Том III.		Отопление и вентиляция
		Водопровод и канализация
		Электрическая часть
	Книга 1	Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания ГУ «Отдел образования Алгинского района Управления образования Актюбинской области», расположенного по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул. Сейфуллина, 12.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Капитальный ремонт здания ГУ «Отдел образования Алгинского района Управления образования Актюбинской области», расположенного по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул. Сейфуллина, 12.

Проектируемый объект расположен по ул. Сейфуллина, д.№12 н.п.№2 в г. Алга Актюбинской области.

Сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Климатический район – IV.

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки – 29,9^{0}С
- наиболее холодных суток – 32,9^{0}С;

Согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания Часть 1-3. Снеговые нагрузки, ЧАСТЬ 1-4. Ветровые воздействия:

нормативная снеговая нагрузка – 150 кгс/м^2;

нормативный скоростной напор ветра – 56 кгс/м^2.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Генеральный план

Проектируемый участок находится Актюбинской области в районе Алга, город Алга, ул.Сейфуллина №12.

Система высот – Балтийская, система координат – местная.

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, а также условиями подхода и подъезда, с соблюдением санитарных правил.

На существующей территории зданий отдела образовании существует: здание отдела образование и здание гаража. Участок ограждается металлическим сетчатым ограждением с воротой и калиткой. Въезд-выезд на территорию, с одной стороны.

Проектом предусматривается капитальный ремонт зданий отдела образовании и благоустройство территории. Подъезды и площадки с асфальтобетонным покрытием к зданиям и сооружениям. Частичная замена существующей железобетонной ограждений, на новой металлической сетчатый оградой.

Разбивочный план

Основой для разбивочных работ служит существующее здание образования.

Размеры даны по осям в метрах.

Вертикальная планировка

Рельеф участка спланирован. Перепад высотных отметок не значительное. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а также сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф.

Инженерные сети

Инженерные сети запроектированы в надземном и подземном исполнении с учетом взаимной увязки их с существующими и проектируемыми коммуникациями, зданиями и сооружениями.

Прокладка инженерных сетей: кабелей автоматики, силовых кабелей, трубопроводов: технологических, канализационных, противопожарного и хозяйственно-питьевого водопроводов, в основном, подземно в железобетонных лотках.

Благоустройство

На площадке сооружений запроектированы такие элементы благоустройства, как устройство дороги.

Внутриплощадочные автодороги запроектированы из асфальтобетонного покрытия с бортовом камнем.

Основные показатели по генеральному плану

№	Наименование	Ед.изм.	Количество	% к общей площади
1.	Площадь участка по госакту	га	0,206	100
2.	Площадь застройки	$м^2$	945,74	45,9
3.	Площадь покрытия	$м^2$	682,0	33,1
4.	Площадь озеленения	$м^2$	432,26	21,0

6.2. Архитектурно-строительная часть.

Архитектурно-планировочным решением предусмотрено «Капитальный ремонт здании ГУ "Отдел образования Алгинского района Управления образования Актюбинской области».

Рабочий чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами Республики Казахстан: СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности»- Приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439.

Выполненные работы, а также применяемые при изготовлении материалы и оборудования предусматривается по требованиям законодательства РК, нормативных документов, обеспечивать охраняемые законом безопасность, а также соответствовать требованиям по охране окружающей среды в РК.

Проектируемое административное здание представляет собой двухэтажное неэксплуатируемое здание прямоугольной формы несложной конфигурации в плане, с пристройкой (литер «А1, А2») прямоугольной конфигурации, отмеченное в техническом паспорте как здание учреждений образования (литер А), с наружными максимальными размерами в осях – 32,40х10,0м., общей высотой – 7,0м. Под всему здания школы находится подвальные помещения. Год постройки здания школы – 1933 год. Наружные размеры пристройки литер «А1» максимальными размерами в осях – 5,0х4,20 м., общей высотой – 3,0м. Год постройки пристройки «А1» – 1976 год. Наружные размеры пристройки литер «А2» максимальными размерами в осях – 6,80х4,80м., общей высотой – 3,0м. Год постройки пристройки «21» – 1980 год. Конструктивная система здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие. Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт.

В первом значении, Административные здания — это сооружения, объединённые общей архитектурной задачей создания среды для работы управленческого аппарата государственных, хозяйственных, общественных организаций и учреждений.

Краткая характеристика существующего здания

Рабочий чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами Республики Казахстан: СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» - Приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439.

- Класс здания - II.
- Степень огнестойкости - II.
- Уровень ответственности зданий - II.
- Класс функциональной пожарной опасности - Ф 4.3.
- Класс пожарной опасности строительных конструкций - С1
- Категория здания по взрывопожарной опасности - Д.
- уровень ответственности - II технически не сложный

Природные условия строительства:

- расчетная температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04.01-2017): - 29,9 ºС.
- район по снеговой нагрузке на грунт; характеристическое значение снеговой нагрузки

(СП РК EN 1991-1-3:2003/2011) – III район, Wo=150кгс/м2 (1,5 кПА).

- глубина промерзания грунтов 1,8м;
- район по базовой скорости ветра, давления ветра (СП РК EN 1991-1-4;2005/2011) – III район, Wo=56 кгс/м2 (0,56 кПА).

При обследовании здания выявлены следующие характерные дефекты и повреждения:

- отслоение краски на внутренних стенах здания, отслоение штукатурки во внутренних помещениях, выцветания отделочного слоя;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- покрытие полов в здании выполнено из различных материалов. Полы из линолеума имеют следы вздутия, повреждения вследствие истирания, рассыхания и коробления, обрывы заклеенные подручными материалами, местами отсутствуют плинтуса из-за чего наблюдается сворачиваемость линолеума на краях, износ поверхности защитного слоя линолеума;

- Покрытие полов из керамических плиток в некоторых местах потрескалось, местами плитки отсутствуют;

- оконные блоки частично искривлены, не закрываются, местами разбиты. Оконные сливы и подоконные доски отсутствуют;

- крыша здания чердачная с холодным чердаком, стропильная система деревянная, покрытие из профилированного листа. При обследовании крыши здания обнаружены дефекты и повреждения: - стропильная система смонтировано с отклонением от СНиП;

- ветровая доска отсутствует;

- деревянные элементы стропильной системы не обработаны антисептирующими составами;

- расстояние между досками обрешетки больше допустимой нормы;

- неплотное крепление листов к обрешетке, раскрытие стыков из-за выпадения кровельных шурупов;

- в стыках со стороны помещений имеются места видимых протечек атмосферных осадков, что влияет на эстетический и санитарно-гигиенический вид внутренней отделки помещений. Из-за протечек на потолке появляется грибок и плесень;

- **Наружная отделка** стеновым материалом здания является керамический и силикатный кирпич. Кирпичные стены имеют повреждения:

- высолы и следы увлажнений наружных стен;

- выкрашивание кирпича местами на глубину до 8% толщины;

- разрушение отдельных кирпичей и облицовки вокруг оконных проемов.

Наличие трещин по наружным стенам здания свидетельствует о неравномерной просадке здания. Причины просадки здания обусловлены попаданием талых и дождевых вод в грунт здания и насыщения влагой грунта в ввиду не корректно выполненной вертикальной планировки по отводу талых вод и осадков при строительстве и отсутствия отмостки.

-**Внутренние перегородки** дощатые, оштукатуренные цементно-песчаным раствором по деревянной дранке, и из керамического и силикатного кирпича, имеют повреждения в виде следов возгорания (пожар), а также отсутствия штукатурного слоя.

Проектные решения

Для дальнейшей надежной и безопасный эксплуатации административного здания для размещение необходимых оборудование согласно нормам по назначению необходимо выполнить следующие виды работ:

- штукатурные работы стен и потолков отделочные работы по сплошному выравниванию и водоэмульсионной окраске стен и потолков;

- обшивка стен и перегородка из ГКЛ с каркасом;

- замена потолков типа «Армстронг»;

- частичная замена оконных блоков;

- частичная замена дверных блоков;

- замена полов в помещениях;

- замена пандуса;

- устройство козырька;

- устройство кровля из металлочерепицы по деревянными конструкциями;

- полная облицовка фасада металлосайдингом.

Противопожарные мероприятия

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Пожарная безопасность зданий обеспечивается в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Правилами пожарной безопасности в Республике Казахстан и требованиями, установленными в правовых актах и правилах.

Для отделки помещений применены несгораемые отделочные материалы, двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Класс здания по функциональной пожарной опасности (Ф) принимается по СН РК 2.02-01-2019: класс Ф 4.3.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С1.

Выходы из коридоров оборудованы цветовыми табло с надписью «ШЫҒУ», «ВЫХОД», «EXIT» согласно приложения Б (обязательное) СН РК 2.02-11-2002, и светильниками в соответствии с требованиями СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002.

Коридоры разделены противопожарными перегородками 2-типа с дверями 3-типа, оборудованными закрывателями с уплотнением в притворах, и расположены на расстоянии не более 30м одна от другой и от торцов здания.

Предусмотрено металлическое ограждение кровли из стальных электросварных труб и полосовой стали.

Деревянные элементы кровли выполнены из древесины хвойных пород 2 сорта влажностью не выше 20%, обработанной антисептиками и антипиренами согласно требований СНиП 2.03.11-85* и огнезащитной краской по ГОСТ 25131-83 путем нанесения состава кистями.

Защита от коррозии

Мероприятия по защите конструкций от коррозии выполнены в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические и деревянные конструкции и изделия окрашиваются антикоррозионными красками.

Бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны битумным мастиком за 2 раза. Фундаменты выполнены на сульфатостойком цементе.

6.3. Инженерные сети и системы.

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции воздуха разработан на основании:

Задания на проектирование «Капитальный ремонт ГУ «Отдел образования Алгинского района управления образования Атырауской области»;

Архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормативными документами. Для разработки данного раздела использованы следующие нормативные документы:

- СН РК 2.04-07-2022 «Тепловая защита зданий»;
- СП РК 2.04-107-2022 «Проектирование тепловой защиты зданий»;
- СН РК 4.02-01-2011 - «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха»;
- СП РК 4.02-101-2012 - «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха»;
- СП РК 2.04-01-2017 - «Строительная климатология»;
- СП РК 2.04-107-2022 - «Строительная теплотехника»;
- СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания»
- СП РК 2.04-107-2022 "Строительная теплотехника";
- СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Климатологические данные приняты в соответствии со СП РК 2.04.01-2017 «Строительная климатология» для г. Актюбенской области области.

Сведения о расчетных параметрах для систем отопления и вентиляция приведены в таблице:

Наименование	Расчетная величина в период года

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	теплый	холодный
1	2	3
Отопление		
Расчетная температура, ^{0}С	-	-29,9
Средняя температура отопительного периода, ^{0}С	-	-6,2
Продолжительность отопительного периода, сутки	-	199
Вентиляция		
Расчетная температура, ^{0}С	+28,3	-29,9

Параметры воздуха в зданиях принимаются в соответствии с действующей нормативной документацией, а также по заданию технологических отделов.

Отопления административного здания.

Наименование здания (сооружения помещения)	Объем, м3	Периоды года при tн, °С	Расход тепла, Вт			
			на отопление	на Вентиляцию	на Г.В.С.	Общий
Административное здание	см. АР	-29,9	82960		-	82960

Данный раздел разработан для района с расчетной зимней температурой -29.9°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Теплоснабжение здания автономное, предусматривается от существующей собственной стационарной котельной. Схема теплоснабжения двухтрубная, Теплоноситель - вода с параметрами Т1=80°С, Т2=60°С.

Отопление - водяное, с местными нагревательными приборами. В качестве приборов приняты биметаллические секционные радиаторы. Система отопления - двухтрубная, с горизонтальной разводкой трубопроводов.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется прямыми термостатическими вентилями с предварительной настройкой, фирмы Danfoss.

Радиаторные терморегуляторы позволяют выполнить индивидуальное регулирование температуры воздуха в отапливаемых помещениях и поддерживают ее на постоянном уровне, задаваемом самим потребителем.

Удаление воздуха из системы отопления производится через воздуховыпускные краны «Маевского», устанавливаемые в верхних точках приборов. Для отключения системы отопления устанавливаются запорные вентили.

Гидравлическая устойчивость систем отопления обеспечивается балансировочными клапанами фирмы Danfoss.

Магистральные трубопроводы системы отопления, административного здания монтируются из труб полипропиленовых армированных стекловолокном.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен, перегородок и потолков. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотреть негорючими материалами, обеспечивая предел огнестойкости ограждений.

Прокладку трубопроводов магистральных горизонтальных систем отопления выполнить с уклоном по стене ограждающей конструкции, опорожнение системы отопления горизонтальных трубопроводов предусмотреть самотечным способом. При пересеченьях трубопроводов дверных проемов, проложить их в подпольном канале с тепловой изоляцией. Испытания водяных систем отопления и теплоснабжения должны

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

производиться гидростатическим методом, давлением, равным 1,5 рабочего давления, но не менее 0,2 мпа (2 кг/см2) в самой нижней точке системы при отключенных котлах и расширительных сосудах. Опорожнение системы предусмотрено согласно п. 6.3.28, 6.3.29 СП РК 4.02-101-2012.

Вентиляция.

Принятые в проекте вентиляционные системы обеспечивают (при расчетной зимней и летней температурах) кратность и величину вентиляционного воздухообмена, а также метеорологические условия в помещениях в соответствии с требованиями нормативных документов.

В помещениях административного здания принята механическая естественная приточно-вытяжная вентиляция. Воздухообмен определен из условия подачи санитарной нормы и по нормативным кратностям. Вытяжная система предусмотрена механическая вентиляторами В1-В2 в санузлах. Приточная система административно бытового корпуса предусмотрена естественная через фрамуги в оконном блоке и дверные не плотности. Воздухообмен определен из условия подачи санитарной нормы и по нормативным кратностям.

Воздуховоды систем вентиляции выполняются из оцинкованной стали с толщиной по СН РК 4.02-01-2011.

В проекте предусматривается централизованное отключение всех вент систем на случай возникновения пожара.

Системы отопления и вентиляции перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность.

После окончания монтажа и наладочных работ все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Вентиляция выполнена в соответствии с требованиями поддержания в помещениях нормальных условий воздушной среды, то есть нормальной температуры, влажности и загрязненности воздуха углекислым газом и пылью не превышающих допустимых пределов санитарно-гигиенических норм.

Независимо от наличия вентиляции, в окнах каждого помещения устраиваются форточки или открывающиеся фрамуги для сквозного или углового проветривания.

Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить согласно СН РК 4.01-02-2013.

Кондиционирование

Для обеспечения комфортного микроклимата в теплый период года в помещениях с постоянным пребыванием людей установлены настенные кондиционеры сплит-система, мощность каждой установлена в соответствии с расчетом теплопритоков. Каждое оборудование настраивается с помощью пульта управления, по желанию персонала, размещаемого в каждом из помещений.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение

Раздел водоснабжения, канализации объекта выполнены на основании:

- Технического задания на проектирование.
- СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация».
- СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".
- Техническому заключению от 20.05.2024г. выполненного ТОО "Технадзор Групп" г.Актобе.
- задание на проектирование от 14.05.2025 г.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Внутренние сети водопровода холодного и горячего водоснабжения

Водопровод хозяйственно-бытовой В1.

По техническому заключению от 20 мая 2024 г., выполненного ТОО «Технадзор Групп» г.Актобе., существующее состояние водопровода и канализации неудовлетворительные.

При обследовании: труб водоснабжения здания обнаружены дефекты и повреждения в виде выхода из строя запорной арматуры; признаков многочисленных ремонтов системы (хомуты, заварки, частичные замены); недопустимой коррозии элементов системы. Трубы ПВХ водоснабжения во многих местах не закреплены скобами к несущим конструкциям и провисают.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние системы водоснабжения неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Внутренняя сеть хоз-бытового водопровода проектируется из полипропиленовых пластмассовых труб PB-RT Ф25-20-15мм по условному проходу, по СТ РК ГОСТ 32415-2013.

Основная магистраль водопровода прокладывается по стенам, по полу. Прокладка стояков предусматривается закрыто в коробах. Для отключения отдельных участков сети предусматривается установка шаровых кранов. Для учета расхода воды на вводе установлен счетчик холодной воды Ду=15 мм марки, ВСКМ-15.

Сети противопожарного водопровода не предусматривается при объеме здании - 2710м3. СП РК 4.01-101-2012 п.4.2.7.

В здании запроектировано автономное горячее водоснабжение по открытой схеме от настенных электроводонагревателей типа фирмы ARISTON V=50,10л. Внутренняя сеть водопровода проектируется из полипропиленовых пластмассовых труб по ГОСТ 52134-2013 "PN-16" Ø15 мм. по условному проходу.

Внутренняя сеть водопровода проектируется из полипропиленовых армированных стекловолокном труб Ф20-15мм по условному проходу, по СТ РК ГОСТ 32415-2013.

Трубопроводы горячего водоснабжения изолируются теплоизоляционными трубками K-FLEX.

Прокладку трубопроводов холодного и горячего водоснабжения предусмотреть с уклоном не менее 0,002.

Таблица N1

№	Наименование систем	Потребный напор. м	Расчетный расход			
			$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	При пожаре л/сек
1	Водопровод В1	10	0,832	0,676	0,433	
2	Горячее водоснабжение Т3	10	0,364	0,396	0,265	
3	Канализация		0,832	0,674	2,033	

Внутренние сети канализации

При обследовании системы канализации здания обнаружены дефекты и повреждения в виде подтеков труб, заделанных хомутами; повреждений приборов;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

многочисленных течей в местах присоединения приборов; признаков многочисленных ремонтов системы (хомуты, заделки и замены отдельных участков).

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние системы канализации неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Сточные воды самотеком отводятся в существующий выпуск, далее в существующие канализационные сети города. Сети хоз-бытовой канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89. Стыковые соединения раструбных труб выполняются с резиновыми уплотнительными кольцами. На сети канализации предусматривается установка прочисток и ревизий.

Вытяжная часть канализационных стояков выводится на кровлю на 0.5м.

В помещениях с мокрым режимом работы предусматриваются трапы Ø50мм.

Для очистки внутренней сети канализации на ней устанавливаются ревизии и прочистки.

Напротив, ревизий на стояках при скрытой прокладке предусмотреть люки, размерами не менее 30х40 см. В местах изменения направления сетей, расположенных в грунте ниже уровня первого этажа, предусмотреть прочистки, выводимые на первый этаж с устройством люка в полу.

Трубы Ду 50мм необходимо прокладывать с уклоном i=0,035, трубы Ду 100мм с уклоном i=0,02. Выпуск канализационной сети из здания следует предусматривать с уклоном не менее 0,02.

Выпуски предусматривается из чугунных труб по ГОСТ 6942-98. Водосток не организован.

Электротехническая часть и пожарная сигнализация

Электроснабжение

Электротехническая часть разработана на основании архитектурно-строительной, технологической, санитарно-технической частей проекта и технического заключения №36 от 20.05.2024г., ТОО «ТЕХНАДЗОР Групп».

Категория электроснабжения - III.

Силовое электрооборудование.

Силовыми электроприёмниками являются электропотребители сантехнического и технологического оборудования. Силовые и распределительные сети выполнены кабелями с медными жилами сечением до 16 мм² и кабелями и проводами с алюминиевыми жилами сечением свыше 16 мм². Распределительные и групповые сети потребителей выполняются кабелем марки, ВВГнг(А)-LS скрыто по трубам.

В местах прохода проводов и кабелей через стены, перекрытия или их выхода наружу необходимо заделывать зазоры между проводами, кабелями и трубой (коробом, проемом) легко удаляемой массой из несгораемого материала.

Электроосвещение

Предусматривается система общего освещения с разделением на виды рабочего, аварийного и эвакуационного. Для освещения используются светильники со светодиодными и люминесцентными лампами. Принято рабочее и аварийное освещение на напряжение 380/220В. Ремонтное переносное освещение выполнено на напряжение 36 Вольт.

Типы светильников применены согласно действующих норм.

<u>Защитные мероприятия.</u>

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат занулению согласно СП РК 2.04-107-2013.

Для защиты здания от заноса высокого потенциала по внешним металлическим коммуникациям, и для уравнивания потенциалов, их необходимо на вводе в здание соединить между собой и главной заземляющей шиной РЕ ВРУ, а также присоединить к арматуре фундамента.

Для защиты людей от попадания под опасное для жизни напряжение и контроль изоляции электропроводки, проектом предусматривается установка устройств защитного отключения УЗО.

Проектом принята система безопасности TN-C-S. Нулевой рабочий проводник (N) изолируется от корпуса ВРУ и в дальнейшем объединение нулевого рабочего (N) и защитного проводников (РЕ) запрещено. Монтаж вести согласно требований ПУЭ, ПТБ, ПТЭ.

Основные технические показатели

Категория электроснабжения	III
Напряжение сети, В	380/220
Расчётная мощность, кВт	30,53
Расчётный ток, А	48,9
Коэффициент мощности	0,95

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Настоящий проект разработан на основании:

Задания на проектирование;

Чертежи архитектурно-строительной, санитарно-технической, технологической части проекта.

Технического заключения №36 от 20.05.2024 г., ТОО «ТЕХНАДЗОР Групп».

Проектом предусмотрена полная замена системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре объекта. Система ПС предусмотрены на базе приемно-контрольного устройства типа «Гранит-8», установленного на месте постоянного пребывания персонала. В пожароопасных помещениях объекта на потолке предусмотрены установки пожарных извещателей типа дымовых ИП 212-141, тепловых ИП-101-1А, на путях эвакуации на стене - установки ручных извещателей типа ИПР.

Питание прибора предусмотрены от сети переменного тока напряжением 220В, резервного - от встроенной аккумуляторной батареи на 7 а.ч.

Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены кабелем КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0,8, прокладываемым открыто по стенам.

Состав помещений, оборудуемых системой ПС и типы извещателей приняты в соответствии со СН РК 2.02-02-2012. Проколы через стены зданий выполнены в поливинилхлоридных трубах. Оповещение о пожаре предусмотрены установками пъезосирен со строболампой.

Электропитание всех оборудований системы осуществляется посредством автономного источника питания напряжением 12В с аккумулятором 10А.

Таким образом все оборудование ПС защищено с помощью аккумуляторных батарей на время переключения на резервный источник оперативным персоналом потребителя или же выездной бригадой электросетей.

Для обеспечения безопасности людей все электрооборудования ПС должны быть надежно заземлены в соответствии с требованиями ПУЭ. Для заземления корпусов приборов, устройств и модулей задействована 3-я жила линии питания приборов от питающих электрощитов.

Монтажные и ремонтные работы в электрических сетях и устройствах (или вблизи них), а также работы по присоединению и отсоединению проводов должны производиться

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

только при снятом напряжении. Все электромонтажные работы, обслуживание электроустановок, периодичность и методы испытаний защитных средств должны выполняться с соблюдением ПУЭ РК 2015, ППБ РК и ПТБ ПЭЭ РК других нормативных документов действующих на территорий РК.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2024 гг, в том числе	млн.тенге	241,270	276,184
	СМР	млн.тенге	182,282	212,407
	оборудование	млн.тенге	23,381	23,381
2	Прочие затраты	млн.тенге	35,606	40,396
	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5	5

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГУ «Отдел образования Алгинского района Управления образования Актюбинской области», расположенного по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул. Сейфуллина, 12»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Ақтөбе облысы, Алға ауданы, Алға қаласы, Сейфуллин көшесі, 12 мекенжайында орналасқан «Ақтөбе облысы білім басқармасының Алға ауданының білім бөлімі» ММ ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

9.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
9.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
9.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Қалқожа Аурита Нұрланқызы	Инженерные сети и системы	KZ59VJE00089830	Соответствует
2	Сметный раздел	Турганбаев Бахыт Жумабаевич	Сметная часть	KZ61VJE00089697	Соответствует
3	Генеральный план	Бейсенәлі Бірлік Серікбайұлы	Градостроительство	KZ48VJE00089834	Соответствует
4	Конструктивная часть	Айткулов Сабыр Айткулович	Конструктивная часть	KZ31VJE00065696	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Абсаттарова А.Ә. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Бейсенәлі Б.С. (Эксперт)

Айткулов С.А. (Эксперт)

Қалқожа А.Н. (Эксперт)

Турганбаев Б.Ж. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	1b9b899d-2d71-4996-b498-bdab4bd5402c
Номер и дата документа	EEX-0069/25 от 09.07.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БЕЙСЕНӘЛІ БІРЛІК СЕРІКБАЙҰЛЫ "EVEREST EXPERTISE" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.07.09 21:37:27 100C0F87F46BF8F0726FFD8635276E47CA7ED2B1 АЙТКУЛОВ САБЫР АЙТКУЛОВИЧ "EVEREST EXPERTISE" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.07.09 21:41:47 55B237FAB918FBB60146C1648994250C02D3B2CA ҚАЛҚОЖА АУРИТА НҰРЛАНҚЫЗЫ "EVEREST EXPERTISE" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.07.09 21:43:08 72758A66C6D747BDA65030892354A2E2615DEFA1 ТУРГАНБАЕВ БАХЫТ ЖУМАБАЕВИЧ "EVEREST EXPERTISE" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.07.09 21:44:47 47997250FBD1CD3A7827BF803EA1AB1E6FD80E4B **Подписано:** АБСАТТАРОВА АЙЖАН ӘБДІҒАНИҚЫЗЫ "EVEREST EXPERTISE" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.07.09 21:46:06 554A66DE7ECC631A87062817E75ED6CE97CD412E

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»