«Алматы облысы, Қарасай ауданы, Елтай ауылдық округі, Көкөзек ауылы, 060 тіркеу блогы, 412 участок мекенжайы бойынша логистикалық паркке аумақтан тыс канализация жабдықтау желілері» жұмыс жобасы бойынша

11.10.2024 ж. № APE-0249/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«MP Solutions» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Идея Проект» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Қарасай ауданы, Елтай ауылдық округі, Көкөзек ауылы, 060 тіркеу блогы, 412 участок мекенжайы бойынша логистикалық паркке аумақтан тыс канализация жабдықтау желілері» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Агентство ПрофЭксперт» ЖШС берді.

«Агентство ПрофЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(Положительное)
№ APE-0249/24 от 11.10.2024 г.

по рабочему проекту
«Внеплощадочные сети канализации к логистическому парку по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Елтайский сельский округ, с. Кокозек, учетный квартал 060, участок 412»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «MP Solutions»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Идея Проект»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Внеплощадочные сети канализации к логистическому парку по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Елтайский сельский округ, с. Кокозек, учетный квартал 060, участок 412»** выдано ТОО «Агентство ПрофЭксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Агентство ПрофЭксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Внеплощадочные сети канализации к логистическому парку по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Елтайский сельский округ, с. Кокозек, учетный квартал 060, участок 412».

Дополнительные сведения:

Договор № APE-0253-01 от 27 сентября 2024 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта между ТОО «Агентство ПрофЭксперт» и ТОО «MP Solutions».

1.1. Категория (экология): IV Категория

1.2. Класс опасности (по СЗЗ): 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 3 уровень (пониженный)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «MP Solutions», г. Алматы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Идея Проект» (государственная лицензия на проектную деятельность 15-ГСЛ № 0027690 от 19 февраля 2008 года, приложение к государственной лицензии № 001 от 31 мая 2024 года, выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», II категория), г. Астана.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 16 июля 2024 года, утвержденное заказчиком;

договор купли-продажи недвижимого имущества - земельный участок площадью 50,0000 га, кадастровый номер 03-047-062-412, делимый, целевое назначение – ведение товарного сельского хозяйства, расположенного по адресу: Алматинская область, Карасайский район, село Кокозек, учетный квартал 060, участок 412 от 08 декабря 2023 года;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 50,0000 га, кадастровый номер 03-047-062-412, делимый, целевое назначение – ведение товарного сельского хозяйства, расположенного по адресу: Алматинская область, Карасайский район, село Кокозек, учетный квартал 060, участок 412 (2201500071439267), выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области» от 04 мая 2019 года № 0566877 (запись в книге актов № 5081);

постановление аппарата акима Карасайского района об изменении целевого назначения земельного участка, расположенного по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Елтайский сельский округ, село Кокозек, учетный квартал 060, участок №412 общей площадью 50,0000 га, кадастровый номер 03-047-062-412: с целевого назначения для ведения товарного сельского хозяйства на целевое назначение для размещения производственной базы и складских помещений и офиса от 29 июля 2024 года №KZ00VBH00228005;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 13 сентября 2024 года № KZ86VUA01226357, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района»;

топографическая съемка М1:500, выполненная ТОО «AHI Engineering Kazakhstan» от 2024 года;

инженерно-геодезический отчет, выполненный ТОО «AHI Engineering Kazakhstan» от августа 2024 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Бікен» от 2024 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 19005171, г. Талдыкорган);

сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования, утвержденная заказчиком;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком.

Письма:

письмо заказчика от 19 сентября 2024 года б/н – об источнике финансирования (за счет бюджетных средств в рамках национального проекта по развитию предпринимательства на 2021-2025 годы;

письмо заказчика от 19 сентября 2024 года б/н – о сроке начала строительства (март месяц 2025 года);

письмо заказчика от 19 сентября 2024 года б/н – о согласовании рабочего проекта;

письмо заказчика от 19 сентября 2024 года б/н - о вывозе строительного мусора, а также избыточного местного грунта на мусорный полигон в с. Айтей Карасайского района Алматинской области на расстоянии 35 км от строительной площадки от 28 июля 2023 года №4/01-5;

письмо заказчика от 19 сентября 2024 года б/н – о направлении рабочего проекта для проведения комплексной вневедомственной экспертизы.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» - на подключение к сетям в сфере водоотведения от 10 сентября 2024 года №2345 (срок действия соответствует нормативным срокам проектирования и строительства).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	Паспорт рабочего проекта (ПП)
Том 2	Пояснительная записка (ПЗ)
Том 3	Инженерные изыскания
Том 4	Раздел охраны окружающей среды (РООС)
Том 5	Сметная документация
Том 6	Перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования. Прайс-листы
Том 7	Проект организации строительства (ПОС)
Том 8	Рабочие чертежи
Альбом 1	Наружные сети канализации (НК)
Альбом 2	Архитектурно-строительная часть (АС)

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство внеплощадочных сетей канализации склада и офисного помещения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в поселке Боралдай» Илийского района Алматинской области в 5 км на северо-запад от города Алматы.

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах предгорной наклонной равнины. Рельеф участка относительно ровный, спланированный.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район	- IIIB;
расчетное значение веса снегового покрова (СН РК EN 1991-1-3:2003/2017)	- 1,2 кПа;
нормативное значение ветрового давления (СН РК EN 1991-1-4:2003/2017)	- 0,39 КПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017)	- минус 28°С;
нормативная глубина промерзания грунтов (суглинки и глины)	- 0,79 м;
максимальная глубина проникновения «0°» в грунт	- 1,50 м;
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017)	- 9 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненному ТОО «Бікен» от 2024 года, в геологическом строении площадки работ до разведанной глубины 5,0 м принимают участие следующие среднечетвертичные отложения: суглинки, легкие, пылеватые, от твердой до полутвердой консистенции, в нижней части разреза местами с включением гравия до 5% и с маломощными прослойками песков мелкозернистых. С поверхности грунты перекрыты почвенно-растительным слоем и насыпным грунтом.

Площадка строительства сложена следующим напластованием грунтов:

ИГЭ–1 - почвенно-растительный слой мощностью 0,2 м;

ИГЭ–1а - насыпной грунт, представленный суглинком с гравием и строительным мусором мощностью 0,4 м;

ИГЭ–2 - суглинок аллювиально-пролювиальный среднечетвертичного возраста (apQ_{II}), светло-коричневого цвета, легкий, местами макропористый, пылеватый, к концу интервала местами с включением гравия до 5% с маломощными прослойками песков мелкозернистых, консистенция грунта от твердой до тугопластичной, мощность 4,6-4,8 м.

Суглинки при насыщении водой могут проявлять просадочные свойства (по данным фондовых материалов). Нормативное значение начального просадочного давления 40кПа. Вскрытая мощность просадочной толщи до 3,0 м. Величина суммарной просадки от собственного веса составляет более 5 см. Тип грунтовых условий по просадочности – II.

Мероприятия для предотвращения отрицательного воздействия набухающих грунтов, приняты на основании «Руководство по проектированию оснований и фундаментов на пучинистых грунтах».

Гидрогеологические условия участка

В пределах площадки изысканий подземные воды вскрыты скважинами (С-1 по С-21) на глубине 2,5-4,5 м. Сезонная амплитуда колебания уровня грунтовых вод 1,0-1,5 м. Территория не подтапливается грунтовыми водами. Тип увлажнения территории - I.

По данным фондовых материалов грунтовые воды могут обладать слабой сульфатной агрессией к бетонам по марке водопроницаемости W4 на обычных портландцементах. По содержанию хлор-иона при постоянном погружении под водой - неагрессивные, при периодическом смачивании - слабоагрессивные.

Засоленность и агрессивность грунтов

Грунты незасоленные, содержание легкорастворимых солей (сухой остаток) 0,15-032% (ГОСТ РК 25100-2011).

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали определялась лабораторными методами и на описываемом участке высокая – удельное электрическое сопротивление составляет4,5-17,6Ом*м (ГОСТ 9.602-2016).

Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля на описываемом участке низкая(pH=7,3-7,5).

Коррозионная активность грунтов по отношению к алюминиевой оболочке кабеля по содержанию хлор-иона на описываемом участке высокая.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов марки W4–слабоагрессивная, для бетонов марки W6-8– неагрессивная; на сульфатостойких цементах для всех марок бетонов – неагрессивная. По содержанию хлоридов для всех марок бетона - неагрессивная.

Сейсмичность района

Сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017), оценивается в 8 баллов (ОСЗ-2475). Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам – II. Уточненное значение сейсмичности площадки 8 баллов. Значение расчетного ускорения ag (в долях g) - 0,433. Значение расчетного вертикального пикового ускорения agv (в долях g) - 0,3897.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Проект раздела архитектурно-строительных решений разработан на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

Канализационная насосная станция выполнена в модульном исполнений, с надземной частью.

Категория надежности канализационной насосной станции (КНС) - первая.

Согласно РДС 1.02-04-2013, КНС относится к 1 уровню ответственности.

За условную нулевую отметку принят уровень чистого пола павильона насосной станции, что соответствует абсолютной отметке 685,20.

Конструктивные решения:

корпус КНС - из стеклопластика Ø3000 мм, высотой 8500 мм, со встроенными напорными и самотечным патрубками;

гидроизоляция – Геотекстиль;

плиты на отметке минус 8,700 - сборные железобетонные по ГОСТ 25912-2015

плиты на отметке 0,000 - сборные железобетонные по ГОСТ 9561-2016.

монолитная плита - из тяжелого бетона класса С20/25 толщиной 220 мм с армированием продольной арматурой диаметром16-18А400 с объединением в пространственный каркас поперечной арматурой диметром 8А400 по ГОСТ 34028-2016 и сеткой в нижней зоне.

Мероприятия по защите строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии выполнена в соответствии СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Стальные конструкции имеют защитное антикоррозионное покрытие – эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82* за два раза. Перед покраской конструкции очистить со степенью очистки вторая по ГОСТ 9.402-2004.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1 Наружные сети канализации.

Проект наружного водоотведения разработан на основании задания на проектирование, согласно техническим условия от 10 сентября 2024 года № 2345, выданных ГКП на ПХВ «Алматы Су» в соответствии с требованиями нормативно-технических документов:

СНиП РК 4.01-02-2009* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», а также других нормативно-технических документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Водоотведение (К1, К1Н)

Врезка сети водоотведения запроектирована в существующий колодец, расположенный на самотечном коллекторе Ø500 мм.

Самотечная канализация выполнена из безнапорных полиэтиленовых труб гофрированных для наружных сетей канализаций с раструбом Ø400/343 SN10 по ГОСТ Р 54475-2011.

Напорная канализация выполнена из полиэтиленовых труб для водоснабжения ПЭ 100 SDR17 Ø225х13,4мм ГОСТ 18599-2001 (питьевая) в две нитки.

Колодцы приняты типовые из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1.

Вокруг колодцев предусмотрено устройство отмосток шириной 1,0 м (ТП 901-09-11.84, альбом II и ТП 902-09-22.84, альбом II) с уклоном от крышки люка из асфальта толщиной 30 мм и щебня толщиной 100 мм, уложенного на утрамбованный грунт.

В целях обеспечения сохранности инженерных сетей производство земляных работ вести по мере уточнения размещения в натуре существующих коммуникаций и получения разрешения на производство работ. Работу в местах пересечения кабелей электричества и связи производить в присутствии представителей, эксплуатирующих организации. Земляные работы в местах пересечения производить вручную по два метра в каждую сторону от пересечения.

Основные технические показатели:

протяженность сети канализации:

труба двухслойная Корсис ПРО SN10 Ø400х343 мм	- 27,0 м;
труба ПЭ100 SDR17 техническая Ø225х13,4 мм	- 6369,6 м;
напорная канализация	- 252,7 куб.м/сут.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадка строительства обустроена средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Рабочим проектом предусмотрены мероприятия по сведению к минимуму возникновения чрезвычайных и аварийных ситуаций:

бесканальная прокладка из предизолированных в заводских условиях труб, отличающаяся повышенной прочностью на разрыв;

применение высококачественного, высокоплотного оборудования;

создание системы дистанционного контроля состояния конструкций трубопроводов.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства – IV категории.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237 - строительные работы не классифицируются.

6.6 Организация строительства

Рабочий проект организации строительства (ПОС) разработан в соответствии требованиям СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

Организация обеспечения местными материалами – согласно транспортным схемам и договоров поставки с местных баз, заводов – поставщиков.

Снабжение строительства теплом обеспечивается при помощи электрических обогревателей, электроэнергией - от распределительных сетей согласно технических условий.

Водоснабжение для производственных нужд от существующих сетей водопровода, для хозяйственно-питьевых нужд - привозная бутилированная питьевая вода.

Связь - мобильная.

Численность работающих определена с учетом трудоемкости работ и нормативной продолжительности строительства.

Качество строительно-монтажных работ обеспечивается специальной службой контроля качества строительных работ, создаваемой в строительной организации.

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 Часть II. Таблица Б.5.2.1 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – февраль-март месяцы 2025 года, согласно письму заказчика от 24 сентября 2023 года №152.

Срок продолжительности строительства 3,0 месяца в том числе подготовительный период 0,3 месяца.

Норма задела в строительстве:

2025 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с внесением изменений и дополнений приказом от 27 июля 2020 года № 110- нқ.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2024.9.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

НДЦС РК 8.04—09-2022 Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством.

СЦЗТ РК 8.04-13-2024 Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. 2024 год.

СЦЭМ РК 8.04-11-2024 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию машин и механизмов. 2024 год.

ССЦ РК 8.04-08-2024 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2024 год;

ССЦ РК 8.04-09-2024 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2024 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2024 год;

Перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно пункту 8.2.30, 8.2.35 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ.

В сметной стоимости строительства учтены:

сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Агентство ПрофЭксперт» в рабочий проект «Внеплощадочные сети канализации к логистическому парку по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Елтайский сельский округ, с. Кокозек, учетный квартал 060, участок 412» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Окончательный вариант сметной документации загружен единым комплектом и одним файлом на портал с датой, печатями и подписями заказчика и генпроектировщика.
2. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком согласно приложению «К» СН РК 1.02-03-2011.
3. Предоставлена сводная ведомость материалов согласно приложению 7.
4. Вариант сметной документации загружен единым комплектом и одним файлом на окончательный портал с датой, печатями и подписями заказчика и генпроектировщика

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка	га	5,0000	5,0000
2	Протяженность сети канализации: труба Корсис ПРО SN10 ∅400х343 мм труба ПЭ100 SDR17 ∅225х13,4 мм	м	27,0 6369,6	27,0 6369,6
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов, в том числе:	млн. тенге	682,260	682,260
3.1	строительно монтажные работы	млн. тенге	541,426	541,426
3.2	оборудование	млн. тенге	33,380	33,380
3.3	прочие	млн. тенге	107,454	107,454
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	11,0	11,0

Таблица 2

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам
1	Ведущий эксперт	Тургумбаев Кайрат Болатович	градо-строительство	№ KZ95VJE00056105 от 16.07.2020г.	соответствует
2	Конструктивные решения	Абилова Майя Баймухановна	конструктивная часть	№ KZ52VJE00034278 от 19.01.2018г.	соответствует
3	Наружные сети канализации	Арыстанов Нурлан Кенесович	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей)	№ KZ82VJE00039946 от 27.07.2018г.	соответствует
4	Проект организации строительства	Ержанова Гульмира Маралбаевна	сметная часть	№ KZ88VJE00072333 от 14.02.2022г.	соответствует
5	Сметная документация	Ержанова Гульмира Маралбаевна	сметная часть	№ KZ88VJE00072333 от 14.02.2022г.	соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий «Внеплощадочные сети канализации к логистическому парку по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Елтайский сельский округ, с. Кокозек, учетный квартал 060, участок 412» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения со следующими технико-экономическими показателями:

площадь земельного участка	- 5,0000 га;
протяженность сети канализации:	
труба Корсис ПРО SN10 ∅400х343 мм	- 27,0 м;
труба ПЭ100 SDR17 ∅225х13,4 мм	- 6369,6 м;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 года, в том числе:	- 682,260 млн. тенге,
строительно-монтажные работы	- 541,426 млн. тенге,
оборудование	- 33,380 млн. тенге,
прочие	- 107,454 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 11,0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «MP Solutions» в соответствии с условиями договора APE-0253-01 от 27 сентября 2024 года.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы, Қарасай ауданы, Елтай ауылдық округі, Көкөзек ауылы, 060 тіркеу блогы, 412 участок мекенжайы бойынша логистикалық паркке аумақтан тыс канализация жабдықтау желілері» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер телемінің ауданы	- 5,0000 га;
кәріз желісінің ұзындығы:	
Sn10 туралы Корсис құбыры ∅400х343 мм	- 27,0 м;
PE100 SDR17 құбыры ∅225х13, 4 мм	- 6369,6 м;
2024-2025 жылдағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	- 682,260 млн. тенге,
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 541,426 млн. тенге,
жабдық	- 33,380 млн. тенге,
өзгелер	- 107,454 млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 11,0 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың анықтығына ТОО «MP Solutions» ЖШС ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге 2024 жылғы 27 қыркүйектегі № APE-0253-01 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік берді.

8.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Абилова М.Б. (Директор)

Тургумбаев К.Б. (Эксперт)

Ержанова Г.М. (Эксперт)

Абилова М.Б. (Директор)

Арыстанов Н.К. (Эксперт)

Документ Id	fa668c46-aa78-4926-89fb-b564fafddef8
Номер и дата документа	APE-0249/24 от 11.10.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ТУРГУМБАЕВ КАЙРАТ БОЛАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Агентство ПрофЭксперт" 2024.10.11 23:10:57 57642AD33E2494D43C097A88422C508F84EB16E6 ЕРЖАНОВА ГУЛЬМИРА МАРАЛБАЕВНА 2024.10.11 23:17:17 2B8C42D9E9590D468F59CD36C60EE84D3E6C5336 АБИЛОВА МАЙЯ БАЙМУХАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Агентство ПрофЭксперт" 2024.10.11 23:20:39 6C684AFE5049E18AA124BABC48E61295B9F89A35 АРЫСТАНОВ НУРЛАН КЕНЕСОВИЧ 2024.10.11 23:28:35 66C4E68D2CC1D8217B80E94942AB471399504405 **Подписано:** АБИЛОВА МАЙЯ БАЙМУХАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Агентство ПрофЭксперт" 2024.10.11 23:38:00 6C684AFE5049E18AA124BABC48E61295B9F89A35

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.