Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Қызылорда облысы Шиелі ауданы Иіркөл ауылдық округінің И.Жахаев ауылындағы Сыздық Бақаев көшесі № 10 мекенжайындағы ветеринариялық пункттің жанында модульдік ғимарат салу» жұмыс жобасы бойынша

08.10.2025 ж. № ШС-0104/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қызылорда облысының ветеринария басқармасы Шиелі аудандық ветеринариялық станциясы" ШЖҚ КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі «ПроектГруппСервис»

город Кызылорда

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Шиелі ауданы Иіркөл ауылдық округінің И.Жахаев ауылындағы Сыздық Бақаев көшесі № 10 мекенжайындағы ветеринариялық пункттің жанында модульдік ғимарат салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Шын Сараптама» ЖШС берді.

«Шын Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ШС-0104/25 от 08.10.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство модульного здания рядом с ветеринарным пунктом по адресу улица Сыздык Бакаева №10 в селе И.Жахаев Иркольского сельского округа Шиелийского района Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ "Шиелийская районная ветеринарная станция управления ветеринарии Кызылординской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с Ограниченной Ответственностью «ПроектГруппСервис»

город Кызылорда

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство модульного здания рядом с ветеринарным пунктом по адресу улица Сыздык Бакаева №10 в селе И.Жахаев Иркольского сельского округа Шиелийского района Кызылординской области» выдано ТОО «Шын Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Шын Сараптама».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство модульного здания рядом с ветеринарным пунктом по адресу улица Сыздык Бакаева №10 в селе И.Жахаев Иркольского сельского округа Шиелийского района Кызылординской области».

Дополнительные сведения: ШС-0111-03, 10.09.2025, заявления 09.09.2025

Категория: IV Категория

Класс опасности: 5 класс опасности

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=c0732e7e-2945-491c-8c95-1b78ca74aadd

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Шиелийская районная ветеринарная станция управления ветеринарии Кызылординской области».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект Групп Сервис» (ГСЛ № 24015971 от 12 апреля 2024 года, выданная КГУ «Управление по контролю Кызылординской области», II-категория), г. Кызылорда.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Medea Engineering» (ГСЛ №25003530 от 05 февраля 2025 года, выданная ГУ «Управление по контролю Кызылординской области», II-категория), г. Кызылорда.

Договор подряда на выполнение проектных работ от 11 августа 2025 года №03-02/2025/ПГС.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 26 августа 2025 года, утвержденное КГП на ПХВ «Шиелийская районная ветеринарная станция управления ветеринарии Кызылординской области»;

акт на право постоянного пользования на земельный участок с кадастровым номером 10-154-025-057 для ветеринарного пункта;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 05 августа 2025 года №49, утвержденное КГУ «Шиелийскиий районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

эскизный проект, согласованный КГУ «Шиелийскиий районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

техническое заключение от 05 мая 2025 года №414-25-ТО по результатам обследования технического состояния конструктивных элементов здания ветеринарной станции по улице Сыздык Бакаева №10 в селе И.Жахаев Иркольского сельского округа Шиелийского района Кызылординской области, выполненное ТОО «Кайсар Строй Эксперт» (свидетельство об аккредитации на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности №KZ42VWC00199271 от 17 февраля 2024 года; аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ08VJE00038562 от 05 июня 2018 года Маженов А.Б);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

технический паспорт (Ф-2) объекта недвижимости по адресу ул. Сыздык Бакаева №10 в селе И.Жахаев Иркольского сельского округа Шиелийского района Кызылординской области, по состоянию на 11 сентября 2020 года;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Проект Групп Сервис» (лицензия №23028147 от 29 декабря 2023 года, выданная КГУ «Управление по контролю Кызылординской области»);

отчет по инженерно-геологическим условиям площадки строительства, выполненный ТОО «Проект Групп Сервис» (лицензия №23028147 от 29 декабря 2023 года, выданная КГУ «Управление по контролю Кызылординской области»).

Письма:

КГП на ПХВ «Шиелийская районная ветеринарная станция управления ветеринарии Кызылординской области»:

от 26 августа 2025 года №427 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы и источнике финансирования;

от 04 сентября 2025 года №441 о сроках начала строительно-монтажных работ.

07 октября 2025 года №502 о демонтаже существующего здания.

Технические условия:

РГП на ПХВ «Казводхоз» филиал «Сыр суы» от 28 июля 2025 года №07-231 на подключение к сетям водоснабжения;

АО «КРЭК» Шиелийская РЭС от 23 июля 2025 года №508 на электроснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I	
Книга 1	Общая пояснительная записка.
Книга 2	Паспорт проекта.
Том II	Чертежи
Альбом 1	Архитектурно-строительные решения
Альбом 2	Генеральный план
Альбом 3	Отопление и вентиляция
Альбом 4	Водопровод и канализация
Альбом 5	Электротехнические решения
Альбом 6	Пожарная сигнализация
Том III	
Книга 1	Сметная документация
Том IV	
Книга 1	Раздел. «Охрана окружающей среды».

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью деятельности предприятия является обеспечение ветеринарно-санитарного благополучия населенного пункта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок работ расположено по адресу улица Сыздык Бакаева №10 в селе И.Жахаев Иркольского сельского округа Шиелийского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);

наиболее холодных суток – минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

район по весу снегового покрова – I (S0 = 50кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*).

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Площадка строительство ветстанции по адресу: улица Сыздык Бакаева №10 в селе И.Жахаев Иркольского сельского округа Шиелийского района Кызылординской области.

Конфигурация участка по государственному акту прямоугольная, составляет 0,0700га.

Предусмотрено строительство модульного здания размерами в осях 10,5 м. х 6,56м.

По существующему положению на участке расположено здание ветстанции 1982 года постройки, сарай и навес.

После строительства модульного здания эти сооружения подлежат сносу, согласно экспертному заключению № 414-25-ТО от 05.05.2025г.

Заказчик осуществит снос зданий и сооружений за свой счет.

Для обеспечения условия доступности маломобильных групп населения (МГН) на территории предусмотрены пешеходные пандусы по тротуарам.

Разбивочный план выполнен на топогеодезической основе, выполненной ТОО «Проект Групп Сервис» в июле месяце 2025 года. М1:1000;

- Система координат – Местная;
- Система высот – Балтийская;

Основой для проведения разбивочных работ служат размерные привязки.

Размеры даны по осям в метрах.

При составлении проекта вертикальной планировки участка была использована топосъемка, генеральный план и разбивочный план в масштабе 1:1000.

Рельеф участка относительно ровный.

Проект вертикальной планировки обеспечивает правильную посадку здания относительно рельефа, а также решает вопрос отвода поверхностных вод.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.

Проектные отметки даны по осям тротуаров. Планировочную отметку места строительства принять в среднем от 145,30 м до 145,70 м. Все отметки даны в местах.

Пожарная безопасность

В соответствии с Приказом МЧС РК № 405 от 17.08.21г. на чертежах генерального плана приведено противопожарное расстояние от проектируемого объекта до существующих зданий и сооружений.

Размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию персонала в пожароопасных ситуациях. Здание обеспечен необходимым количеством выходов для эвакуации персонала, также первичными средствами пожаротушения. Открывание двери на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания, двери, ведущих в коридоры, выполнены с уплотнением в притворах.

Водяные противопожарные мероприятия осуществляются от пожарных гидрантов. Вокруг здания предусмотрен проезд.

Таблица №1

Показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0700	100%	10:154:025:057
2	Площадь застройки	м^2	112,0	16.0%	Проект.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3	Площадь отмостки	$м^2$	21,6	3.1%	Проект.
4	Площадь свободная от застройки	$м^2$	566.4	80.9%	Сущ.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности здания (сооружения) – II нормальный технически несложный.

Степень огнестойкости III.

Класс функциональности пожарной опасности – Ф4.3.

Проектируемое здание имеет прямоугольную форму в плане, с габаритными размерами в осях 10,5 × 6,56 м.

За условную отметку ±0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке согласно ГП. Здание металлическое, каркасное. Несущими колоннами и несущими балками.

Конструктивная часть

Условная отметка 0.000 принята за отметку чистого пола 1-го этажа.

Стены наружные - из трехслойного сэндвич панели толщиной 100 мм с доп. утеплением внутри Пенополистиролом G=150кг/$м^3$ толщиной 80 мм обшитая ГКЛВом, общая толщина - 250 мм;

Внутренние перегородки из гипсокартона по технологий КНАУФ, марка перегородки С111, толщиной 100 мм;

Кровля — из трехслойного сэндвич панели толщиной 100 мм, двухскатная на металлических фермах;

Окна — алюминиевые, двухстворчатые с двухкамерным стеклопакетом, подоконники из ПВХ профиля.

Полы - из винилового линолеума;

Внутренняя отделка помещений — водоэмульсионная окраска по выровненной поверхности и облицовка керамической плиткой.

Наружная отделка цоколя и крыльца — цокольные плитки.

Фундаменты и основания

Фундаменты под наружные и внутренние несущие стены — плита, монолитная из класса С16/20, армированные согласно требованиям НТП РК 0.1-01-1.1-2011 «Бетонные и железобетонные конструкции без предварительного напряжения арматуры». Схема армирования — по рабочей документации.

Фундаменты под колонны — плита, монолитная из бетона класса С16/20, армированные. Армирование выполнить согласно НТП РК 0.1-01-1.1-2011.

Гидроизоляция фундаментов — обмазочная, двухслойная, с применением горячего битума в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Основание под фундаменты — бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса С8/10 по прочности на сжатие, согласно НТП РК 0.1-01-1.1-2011.

Конструктивные элементы здания

Колонны — металлические колонна, из металлические, сечением 150×150 мм, согласно СТ РК 2591-2014.

Пояса и элементы колонн, стоек, раскосов, распорок, элементы стеновых прогонов запроектированы из горячекатаных профильных труб; элементы прогонов — из горячекатаных швеллеров. Стыки элементов — на монтажной сварке.

Элементы благоустройства и отделки

По периметру здания предусмотреть устройство бетонной отмостки шириной 0.75 м по щебеночной подготовке. Подготовку из щебня выполнять по уплотнённому основанию согласно СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Антикоррозийные защитные мероприятия

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении железобетонных конструкций и при строительстве здания выполнять в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Антикоррозионная защита строительных конструкции предусмотрена согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозионная защита при производстве строительно-монтажных работ выполняется согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы полов антисептировать и пропитать антипиреновым составом в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

Все металлические конструкции окрашиваются масляными красками.

Защиту строительных конструкций и трубопроводов от коррозии выполнять после окончания всех предшествующих строительно-монтажных работ, в процессе производства которых защитное покрытие может быть повреждено.

При выполнении работ по восстановлению антикоррозийного покрытия поверхности должны быть зачищены щетками и произведено обеспыливание.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01 -2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

степень огнестойкости зданий II принята в соответствии с их классом и степенью долговечности.

вокруг здания предусмотрены проезды.

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

все деревянные элементы обрабатываются антипиренами.

6.2.4 Инженерные сети и системы

Водопровод и канализация

Водоснабжение

Водоснабжение объектов предусматривается от наружных поселковых кольцевых водопроводных сетей Ø90мм, согласно техническим условиям.

Расход воды на наружное пожаротушение согласно Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" прил.7. составляет 10л/с пожара. Подключение производится от проектируемый водопроводного колодца ВК сущ. Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых питьевых труб ПЭ100 SDR 17 S8", Ø20х2.2 мм, по ГОСТ 18599-01. Соединение труб - на "сварке", а также фланцевое - осуществляется с помощью отформованных буртиков на концах труб на и стальных фланцев, стягиваемых болтами.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарного гидранта проектируемого. В месте расположения пожарных гидрантов устанавливаются пожарные указатели с флуоресцентным или светоотражающим покрытием по ГОСТ 12.4.009-83.

Водопроводные колодцы Ø1500мм. проектируемые из сборных ж / б элементов по т.п. 901-09-11.84**.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01.05-2002. После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Все стальные и фасонные части, укладываемые в земле и покрыть изоляцией типа "Весьма усиленная" по ГОСТ 9.602-89 п.4.1.

Канализация

Сброс бытовых стоков от здания запроектирован самотеком во внутриплощадочную сеть канализации.

Проектируемая сеть канализации прокладывается из трубы гофрированная канализационные по ГОСТ Р 54475-2011. d160 с заделкой стыков резиновыми кольцами.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

При пересечении с действующими подземными коммуникациями разработку грунта траншеи выполнить вручную по 2,0 метра в каждую сторону.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013и СН РК 4.01.05-2002.

Трубопроводы из полиэтилена при открытом методе укладываются в траншею, ширина которой определяется необходимостью создания условий для работы. Оборудование водопровода и канализации требует ширины траншеи на 40 см больше наружного диаметра трубопровода. Эти параметры чаще всего прописаны в проекте. Длинномерные полиэтиленовые трубы часто укладывают в траншею, вырытую с помощью узкозахватного цепного экскаватора. При этом ширина траншеи уменьшается.

Траншею следует правильно подготовить. Ее обустройство зависит от состояния грунта. Если дно траншеи твердое и плотное, то необходимо устройство подушки. Дно засыпается слоем (около 10-15 см) песка или другим гранулированным материалом и выравнивается. На расстоянии 2 метров от смотрового колодца подушка трамбуется. На дне не должно быть камней, комков мерзлого грунта. При работе с рыхлым грунтом, который имеет опасность к смещению, требуется укрепить дно. В таких случаях дно траншеи укрепляется геотекстилем.

При трассировке соблюдены расстояния от здания и сооружении согласно СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Основание под трубопроводы принято песчаное h=100мм.Фасонные части в водопроводных колодцах - трубы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной изоляцией. Арматуры подсоединяются с трубами с помощью фланцев по ГОСТ 12820-80 и ГОСТ 12822-80.

Проектируемые сети водопровода подлежат испытанию в два этапа:

- предварительное испытание;
- приемочное испытание.

Допускается промывка пластмассовых трубопроводов водой с температурою не более 60 С. Продувка трубопроводов паром не допускается.

Водопровод и канализация

Водоснабжение предусмотрено централизованное- от городских сетей. Водопровод - хозяйственно-питьевой. Для нагрева воды аристон. Внутренняя разводка сетей водоснабжения по зданию выполнена из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

В запроектированы следующие системы водопровода и канализации: хозяйственно-питьевой водопровод (В1), горячее водоснабжение Т3, хозяйственно-бытовая канализация (К1).

Запроектированная система внутреннего водопровода холодной воды принята тупиковой объединенной хозяйственно - питьевой противопожарной с присоединением к наружной сети одним проектируемыми вводом из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 "питьевая" диаметром 20мм.

Напор для внутреннего потребление для пожаротушения 10 метров. Для учета расхода воды, на вводе водопровода, установлен водомерный узел с водомером калибром 20мм

Система водоснабжения монтируется из трубы пластмассовые полипропиленовые 20мм по ГОСТ 32415-2013. Горячее водоснабжение от аристона.

Допускается промывка пластмассовых трубопроводов водой с температурою не более 60^0 С. Продувка трубопроводов паром не допускается.

Канализация

Сброс сточных вод осуществляется самотёком в дворовую самотечную канализацию. Канализационная сеть выполняется из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-2014. Соединение раструбное на резиновых кольцах.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соединение раструбное на резиновых кольцах, выпуски из трубы гофрированная канализационные по ГОСТ Р 54475-2011. Водосток неорганизованный.

табл.№5

Наименование системы	Требуемое давление на вводе, мПа.	Q, м³/сут	Q, м³/ч	q, л/с	Примечание
Водопровод общий В1	0,2	1,96	1,38	0,71	Гарантийный напор -10 м.
Горячее водоснабж.-Т3		2,24	1,28	0,66	
Канализация К1		4,20	2,66	1,60	
Пожаротушение					Наружный 10л.

Отопление и вентиляция

Расчетные температуры в холодный период года:

- наружного воздуха минус 23,44°С по СП РК 2.04-01-2017;
- внутреннего воздуха по СП РК 3.02-113-2014.

Суммарный часовой расход тепла составляет 9,5 кВт.

Наименование потребителя	Расход тепла, Вт			
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
Ветеринарная станция	9 500	-	-	9 500

Типы нагревательных приборов:

- электрический обогреватель Noirot Melodie Evolution.

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-113-2014.

Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт.

Воздуховоды систем вентиляции выполнить из оцинкованной стали ГОСТ 14918-2020.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Электротехнические решения

Электроснабжение выполнено в соответствии с техническими условиями на электроснабжение №508 от 23.07 2025 года выданные АО "КРЭК".

категория по надежности электроснабжения – III.

Потребители предназначены для работы от сети 0,4кВ переменного тока частотой 50 Гц.

Силовое оборудование

Представлены планы электроснабжения, планы кабельной трассы 0.4кВ.

Все электрооборудования выбраны в соответствии с условиями среды, в которой оно будет эксплуатироваться и классификацией объектов по взрывопожаробезопасности (согласно требованиям ПУЭ РК-2015г.).

Аппаратура защиты и коммутации всех электроустановок размещается в специально предназначенном для этой цели:

в комплектных шкафах заводского изготовления.

Проектные решения

Согласно технических условии электроснабжение потребителей предусмотрено о внутриплощадочные кабельные линии прокладываются в траншее под землей. Для

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

распределения электроэнергии на площадке предусмотрены прокладка силовых и распределительных электросетей напряжением 0,4 кВ.

Все проводники выбраны по допустимым длительным токам с учетом необходимого резерва по пропускной способности.

Для всех проводников выполнена проверка плотности тока нагрева и отклонения напряжения в нормальном и после аварийном режимах.

Для нормального режима - падение напряжения не должно превышать 5% от номинального напряжения.

Защитные мероприятия

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление.

В качестве заземляющих устройств предусмотрены вертикальные и горизонтальные заземлители. Горизонтальные заземлители стальные 40х4мм прокладываюся в траншее на глубине 0,5 м и соединяются с вертикальными заземлителями.

В качестве вертикальных заземлителей предусмотрено использование стальных стержней диаметром 16мм длиной 3 м в необходимом количестве по расчету для обеспечения сопротивления растеканию.

Согласно инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений (СП РК 2.04-103-2013) предусмотрены заземлители защиты от прямых ударов молнии с заземлителями защиты от электростатического электричества с сопротивлением растеканию не более 10Ом и защитного заземления электроустановок.

Электроосвещение

Проект силового оборудования и электрического освещения зданий разработан на основании архитектурно-строительной части проекта и технического задания смежных разделов.

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории.

Основной источник электроснабжения от сети 0,4кВ

Потребителями электроэнергии являются:

-сеть рабочего освещения;

-сеть розеточная электропотребителей.

Потребная мощность объекта (установленная мощность) - 16,8 кВт.

Коэффициент мощности - 0,95.

Щиток установить на высоте 1,5м от пола до низа щитка.

Проектом предусмотрено:

-использование трехпроводной сети для однофазных приемников;

-от ЩО, осуществить электроснабжения электрооборудваний и сети рабочего освещения.

Для электроснабжения розеточной сети бытовых электроприемников выделена однофазная электрическая сеть напряжением 220В, 50Гц, выполняемая кабелем марки ВВГнг-LS и подключаемая через дифференциальный автоматический выключатель. Розетки использовать с заземляющим контактом.

Для электроснабжения электрического освещения выделена однофазная трехпроводная электрическая сеть напряжением 220В, 50Гц, выполняемая кабелем марки ВВГнг-LS. В качестве источников света использованы светодиодные светильники. Расчет освещенности выполнено программой Dialux.

Защитное заземление

Система заземления TN-C-S.

На вводе в здание предусмотрено повторное заземление защитного провода. Заземляющее устройство выполнено в виде стержневых заземлителей, соединенных полосовой сталью.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Заземляющее устройство соединено с главной заземляющей шиной (ГЗШ).

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов согласно ПУЭ РК. Для этого металлические части системы водоснабжения, канализации, металлические воздуховоды системы вентиляции и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

-выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

-заземление металлических нетоковедущих частей электроснабжения путем присоединения к заземляющему контуру;

-присоединение третьего заземляющего проводника к заземляющему контуру.

Основные показатели

Наименование	**Примечание**
Категория надежности электроснабжения объекта	III
Коэффициент мощности, cos φ	0,95
Установленная мощность, кВт	16,8
Расчетная мощность, кВт	13,4
Расчетный ток , А	22,4

Пожарная сигнализация

Настоящий раздел выполнен на основании задания на проектирование строительных чертежей и в соответствии со строительными нормами и правилами СН РК 2.02-02-2023 и СП РК 2.02-102-2022.

Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для своевременного обнаружения возгорании в защищаемых помещениях, определения места их возникновения, оповещения об этом обученного персонала и управления (автоматически или вручную) системой пожарной автоматики (включения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и т.д.).

Проектом предусматривается защита всех помещений независимо от площади, помещений кроме:

-с мокрыми процессами (душевые, санузлы, охлаждаемые камеры, помещения мойки и т.п.);

-венткамер (приточных, а также вытяжных, не обслуживающих производственные помещения категории А или Б), насосных водоснабжения, бойлерных и других помещений для инженерного оборудования зданий, в которых отсутствуют горючие материалы);

-категории В4 и Д по пожарной опасности;

-лестничных клеток.

Для сбора обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии извещателей пожарной сигнализации принят - прибор приемно-контрольный со встроенным Гранит-3 производства НПО "Сибирский Арсенал".

Все применяемые оборудования имеют сертификат соответствия по пожарной безопасности.

Автоматическая система пожарной сигнализации (ПС) обеспечивает выполнение следующих функций:

-обнаружения пожара на ранней стадии возгорания и обеспечения непрерывного круглосуточного контроля обстановки в защищаемых помещениях;

-получение, обработку и одновременную передачу сигналов, подаваемых с автоматических пожарных извещателей, установленных в защищаемых помещениях на приемно-контрольный прибор;

В системе используется: прибор приемно-контрольный охранно-пожарный (ППКОП) Гранит-8 (ARK) и пожарные дымовые извещатели ИП 212-141.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В систему ПС интегрирована система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СО) 1-го типа (подача светозвуковых сигналов; установка эвакуационных знаков пожарной безопасности, указывающих направление движения).

В качестве оборудования системы оповещения применяются световые табло "Выход", включаемые через исполнительные реле ППКОП.

Питание приборов осуществляется от сети переменного тока 220В. Для резервного питания предусмотрено РИП-12. Питание 220В предусмотрено от электрического шкафа ЩВ-1.

Кабельная сеть шлейфов ПС выполняется кабелем марки КПСнг(А)-FRLS, сечением 2х2х0,5мм2/. Пусковые цепи СО выполнить кабелем марки КПСнг(А)-FRLS, сечением 2х2х0,75мм2/.

Сигнализация о пожаре обеспечивается применением дымовых пожарных извещателей типа ИП212-141, устанавливаемых на потолке.

В каждом защищаемом помещении устанавливается по две пожарных извещателей. Для исключения ложных срабатывании система пожарной автоматики запускается только после срабатывания второго пожарного извещателя или после получения второго сигнала от извещателя, расположенного в защищаемом помещении.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Таблица №7.2

Основные показатели рабочего проекта

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Этажность	этаж	1	1
2	Общая площадь	м^2	63,0	63,0
3	Полезная площадь	м^2	63,0	63,0
4	Строительный объем	м^3	537,60	537,60
5	Площадь застройки	м^2	112,0	112,0
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 гг, в том числе	млн.тенге	62,321	44,201
	СМР		46,855	34,238
7	оборудование	млн.тенге	0,048	0,570
8	Прочие затраты	млн.тенге	15,417	9,393
9	Продолжительность строительства	мес.	2	2

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство модульного здания рядом с ветеринарным пунктом по адресу улица Сыздык Бакаева №10 в селе И.Жахаев Иркольского сельского округа Шиелийского района Кызылординской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қызылорда облысы Шиелі ауданы Иіркөл ауылдық округінің И.Жахаев ауылындағы Сыздық Бақаев көшесі № 10 мекенжайындағы ветеринариялық пункттің жанында модульдік ғимарат салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт Архитектурно-строительная часть	Тлеуова Нурбахит Саркульевна	Конструктивная часть	KZ44VJE00032482	Соответствует
2	Инженерные сети и системы	Байменов Ержан Галымович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ74VJE00040866	Соответствует
3	Архитектурно-планировочные решения	Молдияр Нұржан Қайратұлы	Архитектура	KZ22VJE00069544	Соответствует
4	Сметный раздел	Алдиярова Кулаихан Бабаевна	Сметная часть	KZ96VJE00085478	Соответствует

Ахметов С.К. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Тлеуова Н.С. (Эксперт)

Молдияр Н.Қ. (Эксперт)

Байменов Е.Г. (Эксперт)

Алдиярова К.Б. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен алынды.Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	c5b6414f-fe10-4f7f-b32e-7e4b3b663a9a
Номер и дата документа	ШС-0104/25 от 08.10.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ТЛЕУОВА НУРБАХИТ САРКУЛЬЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Шын Сараптама" 2025.10.08 08:31:22 1FA157270EFA0ECD1E6CEA2C886BFD403C5EC892 МОЛДИЯР НҰРЖАН ҚАЙРАТҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Шын Сараптама" 2025.10.08 08:34:04 51842D64759EA71FE64B0C364589E39EB18348A7 БАЙМЕНОВ ЕРЖАН ГАЛЫМОВИЧ 2025.10.08 08:36:09 4CA5EB456821F993E767BCC762270530C68E3F90 АЛДИЯРОВА КУЛАИХАН БАБАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Шын Сараптама" 2025.10.08 08:39:16 1F44EFDFCDE703C79F1E26FD0DF5FD1185F91A1C **Подписано:** АХМЕТОВ СЕРИКБОЛ КУПЕШБАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Шын Сараптама" 2025.10.08 08:42:14 53A8B7A492E84D4691412493F06BEB809C228D8D

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»