Заказчик ТОО «MP Solutions»

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 682260,157 тыс.тнг.

в том числе

налог на добавленную стоимость 73099,303 тыс.тнг.

(ссылка на документ об утверждении)

" 26 " 09 2024г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Внеплощадочные сети канализации к логистическому парку по адресу: РК, Алматинская область, Карасайский район, Елтайский сельский округ,с.Кокозек, учетный квартал 060, участок 412

(наименование стройки)

в ценах 3 квартала 2024г

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Часть I. Проектирование				
1		Проектные работы в ценах 2024 года	--	--	12 535	12 535
2		Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта в ценах 2024 года	--	--	--	--
		ИТОГО ПО ЧАСТИ I	**--**	**--**	**12 535**	**12 535**
		Часть II. Строительство				
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения				
3	Логистический парк	Внеплощадочные сети канализации к логистическому парку по адресу: РК, Алматинская область, Карасайский район, Елтайский сельский округ,с.Кокозек, учетный квартал 060, участок 412	437 279,69	30 022,105	--	467 301,795
		Всего по главе	**437 279,69**	**30 022,105**	**--**	**467 301,795**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**437 279,69**	**30 022,105**	**--**	**467 301,795**
		Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством				
4	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.1	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 6,3%	27 548,62	--	--	27 548,62
		Итого по главе 8	**27 548,62**	**--**	**--**	**27 548,62**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**464 828,31**	**30 022,105**	**--**	**494 850,415**
5	НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	23 241,416	--	--	23 241,416
6	НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты - 5%	23 241,416	1 501,105	--	24 742,521
		Итого по части II в сметных ценах:	**511 311,142**	**31 523,21**	**--**	**542 834,352**
		Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам:				

7		в том числе на I квартал 2025 г., доля - 9 %	46 018,003	2 837,089	--	48 855,092
8		в том числе на II квартал 2025 г., доля - 27 %	138 054,008	8 511,267	--	146 565,275
9		в том числе на III квартал 2025 г., доля - 28 %	143 167,12	8 826,499	--	151 993,618
10		в том числе на IV квартал 2025 г., доля - 27 %	138 054,008	8 511,267	--	146 565,275
11		в том числе на I квартал 2026 г., доля - 9 %	46 018,003	2 837,089	--	48 855,092
		Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
12	НДЦС РК 8.04-07-2024, табл. 2	на I квартал 2025 г., доля - 9 %, к - 1,0192	46 901,548	2 891,561	--	49 793,109
13	НДЦС РК 8.04-07-2024, табл. 2	на II квартал 2025 г., доля - 27 %, к - 1,0388	143 410,504	8 841,504	--	152 252,008
14	НДЦС РК 8.04-07-2024, табл. 2	на III квартал 2025 г., доля - 28 %, к - 1,0587	151 571,03	9 344,614	--	160 915,644
15	НДЦС РК 8.04-07-2024, табл. 2	на IV квартал 2025 г., доля - 27 %, к - 1,079	148 960,275	9 183,657	--	158 143,932
16	НДЦС РК 8.04-07-2024, табл. 2	на I квартал 2026 г., доля - 9 %, к - 1,0992	50 582,989	3 118,528	--	53 701,517
		Итого по части II в прогнозных ценах:	**541 426,345**	**33 379,864**	**--**	**574 806,209**
17		- в том числе на 2025 г.	490 843,357	30 261,336	--	521 104,693
18		- в том числе на 2026 г.	50 582,989	3 118,528	--	53 701,517
Часть III. Инжиниринговые услуги						
		Пересчет итогов из сметных цен 2024 г. в цены 2022 г. для выбора (вычисления) норм на инжиниринговые услуги:				
		Стоимость строительства = 0,543 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,543 : 1,168 = 0,465 млрд. тенге				
		Стоимость СМР = 0,511 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,511 : 1,168 = 0,438 млрд. тенге				
		Стоимость оборудования = 0,032 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,032 : 1,168 = 0,027 млрд. тенге				
		Норма расходов заказчика на авторский надзор = 0,46 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3				
		Выбранная норма расходов на технический надзор (НРтн) = 2,90 %				
		Расчет нормы расходов на технический надзор по проекту (НРтнп): (0,438х2,90% + 0,027х0,2х2,90%)/0,465х100 = 2,77 %				
		Норма расходов заказчика на технический надзор = 2,77 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2				
		Норма расходов заказчика на управление проектом = 1,12 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1				
Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах:						
19	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 542834,352х0,46% = 2497,038	--	--	2 497,038	2 497,038
Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление авторского надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
20	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	на I квартал 2025 г., доля - 9 %, к - 1,0192	--	--	229,048	229,048
21	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	на II квартал 2025 г., доля - 27 %, к - 1,0388	--	--	700,359	700,359
22	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	на III квартал 2025 г., доля - 28 %, к - 1,0587	--	--	740,212	740,212
23	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	на IV квартал 2025 г., доля - 27 %, к - 1,079	--	--	727,462	727,462
24	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	на I квартал 2026 г., доля - 9 %, к - 1,0992	--	--	247,027	247,027
		Всего затрат на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**2 644,109**	**2 644,109**
Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах:						
25	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 542834,352х0,8.2,77% = 12029,21	--	--	12 029,21	12 029,21
Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление технического надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
26	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	на I квартал 2025 г., доля - 9 %, к - 1,0192	--	--	1 103,415	1 103,415
27	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	на II квартал 2025 г., доля - 27 %, к - 1,0388	--	--	3 373,905	3 373,905
28	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	на III квартал 2025 г., доля - 28 %, к - 1,0587	--	--	3 565,891	3 565,891
29	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	на IV квартал 2025 г., доля - 27 %, к - 1,079	--	--	3 504,47	3 504,47

30	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	на I квартал 2026 г., доля - 9 %, к - 1,0992	--	--	1 190,026	1 190,026
		Всего затрат на осуществление технического надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**12 737,706**	**12 737,706**
Затраты на осуществление управления проектом в сметных ценах:						
31	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1	Затраты на осуществление управления проектом в сметных ценах - 542834,352x1,12% = 6079,745	--	--	6 079,745	6 079,745
Затраты на осуществление управления проектом в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление управления проектом по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
32	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1	на I квартал 2025 г., доля - 9 %, к - 1,0192	--	--	557,683	557,683
33	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1	на II квартал 2025 г., доля - 27 %, к - 1,0388	--	--	1 705,223	1 705,223
34	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1	на III квартал 2025 г., доля - 28 %, к - 1,0587	--	--	1 802,255	1 802,255
35	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1	на IV квартал 2025 г., доля - 27 %, к - 1,079	--	--	1 771,212	1 771,212
36	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1	на I квартал 2026 г., доля - 9 %, к - 1,0992	--	--	601,457	601,457
		Всего затрат на осуществление управления проектом в прогнозных ценах	**--**	**--**	**6 437,83**	**6 437,83**
По части III в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
37		I квартал 2025 г., доля - 9%, к - 1,0192	--	--	1 890,147	1 890,147
38		II квартал 2025 г., доля - 27%, к - 1,0388	--	--	5 779,486	5 779,486
39		III квартал 2025 г., доля - 28%, к - 1,0587	--	--	6 108,358	6 108,358
40		IV квартал 2025 г., доля - 27%, к - 1,079	--	--	6 003,144	6 003,144
41		I квартал 2026 г., доля - 9%, к - 1,0992	--	--	2 038,51	2 038,51
		Всего затрат по части III в прогнозных ценах	**--**	**--**	**21 819,645**	**21 819,645**
42		- в том числе на 2025 г.	--	--	19 781,135	19 781,135
43		- в том числе на 2026 г.	--	--	2 038,51	2 038,51
		Итого по частям I-III в сметных ценах:	**511 311,142**	**31 523,21**	**33 140,993**	**575 975,345**
		Итого по частям I-III в в прогнозных ценах:	**541 426,345**	**33 379,864**	**34 354,645**	**609 160,854**
Расчет налога на добавленную стоимость в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
44	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость по части I "Проектирование" - 12%	--	--	1 504,2	1 504,2
		I квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**46 901,548**	**2 891,561**	**1 890,147**	**51 683,256**
45		- в том числе затраты по части II	46 901,548	2 891,561	--	49 793,109
46		- в том числе затраты по части III	--	--	1 890,147	1 890,147
47	Налоговый кодекс РК	НДС на I квартал 2025 г. - 12%	--	--	6 201,991	6 201,991
		II квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**143 410,504**	**8 841,504**	**5 779,486**	**158 031,494**
48		- в том числе затраты по части II	143 410,504	8 841,504	--	152 252,008
49		- в том числе затраты по части III	--	--	5 779,486	5 779,486
50	Налоговый кодекс РК	НДС на II квартал 2025 г. - 12%	--	--	18 963,779	18 963,779
		III квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**151 571,03**	**9 344,614**	**6 108,358**	**167 024,002**
51		- в том числе затраты по части II	151 571,03	9 344,614	--	160 915,644
52		- в том числе затраты по части III	--	--	6 108,358	6 108,358
53	Налоговый кодекс РК	НДС на III квартал 2025 г. - 12%	--	--	20 042,88	20 042,88
		IV квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**148 960,275**	**9 183,657**	**6 003,144**	**164 147,076**
54		- в том числе затраты по части II	148 960,275	9 183,657	--	158 143,932
55		- в том числе затраты по части III	--	--	6 003,144	6 003,144
56	Налоговый кодекс РК	НДС на IV квартал 2025 г. - 12%	--	--	19 697,649	19 697,649
		I квартал 2026 г. - затраты по частям II и III:	**50 582,989**	**3 118,528**	**2 038,51**	**55 740,026**

57		- в том числе затраты по части II	50 582,989	3 118,528	--	53 701,517
58		- в том числе затраты по части III	--	--	2 038,51	2 038,51
59	Налоговый кодекс РК	НДС на I квартал 2026 г. - 12%	--	--	6 688,803	6 688,803
		Итого налог на добавленную стоимость	**--**	**--**	**73 099,303**	**73 099,303**
		ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	**541 426,345**	**33 379,864**	**107 453,947**	**682 260,157**

Руководитель проектной организации Боканова А.Е.

Главный инженер проекта Мунбаев Е.С.

Начальник сметного отдела Иванова М.И.