«Алматы облысы Жамбыл ауданында орналасқан, Арсенал өндірістік ЗИФ сыртқы электрмен жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша
01.10.2025 ж. № 18-0186/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Холдинговая компания «АРСЕНАЛ»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектный институт коммуникаций»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0186/25 от 01.10.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Внешнее электроснабжение производственной ЗИФ Арсенал, расположенной в Алматинской области Жамбылский район»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью
«Холдинговая компания «АРСЕНАЛ»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью
«Проектный институт коммуникаций»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Внешнее электроснабжение производственной ЗИФ Арсенал, расположенной в Алматинской области Жамбылский район».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 23.07.2025 г. № 01-1310.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «АРСЕНАЛ».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт коммуникаций», лицензия от 12.10.2022 г. №22018458 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 23.01.2025 года, утвержденное ТОО «Холдинговая компания «АРСЕНАЛ»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ95VUA01398467 от 13.02.2025 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района»;
выписка от 22 июля 2021 года из протокола №9 от 15 июля 2021 года заседания Регионального координационного совета по Алматинской области;
постановление акимата Жамбылского района Алматинской области №302 от 02.09.2022 года о выделении земельного участка на праве временного возмездного землепользования (аренды) площадью 125,000 га сроком до 04.08.2026 года, для размещения фабрики по производству золота;
договор аренды №588 от 10.10.2022 года земельного участка площадью 125,0 га между ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Жамбылского района» и заказчиком ТОО «Холдинговая компания «АРСЕНАЛ»;
договор сервитута №18-4/22 от 03.10.2022 года между КХ «Мұрынбай» и ТОО «Холдинговая компания «АРСЕНАЛ» на земельный участок 03-045-116-587 для эксплуатации магистрального водопровода и для прокладки ЛЭП обшей площадью 3,186 га;
землеустроительный проект земельного участка общей площадью 0,5560 га для прокладки ЛЭП, выполненный ТОО «КТИНВЕСТ» 13.10.2022 года;
землеустроительный проект земельного участка общей площадью 2,63 га для строительства магистрального водопровода, выполненный ТОО «КТИНВЕСТ» 13.10.2022 года;
акт на земельный участок (кадастровый номер 03-045-116-589) на праве временного возмездного землепользования (аренды) площадью 125,000 гектар сроком до 04.08.2026 года, для размещения фабрики по производству золота, выданный Отделом Жамбылского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области №2210181220610843 от 19.10.2022 года;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района» (письмо-согласование эскизного проекта №KZ52VUA01582959 от 21.04.2025 года);

инженерно-геодезический отчёт, выполненный в 2024 году ТОО «GAMMER ENGINEERING» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 18011620 от 11.06.2018 г.);

отчет по топографическим съемкам объекта, выполненный в 2024 году ТОО «Саян-ЭКО» (лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №000552 от 19.09.2008 года);

инженерно-геологический отчёт, выполненный в августе 2024 года ТОО «GAMMER ENGINEERING» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №18011620 от 11.06.2018 года);

перечень оборудования, материалов и изделий наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ТОО «Холдинговая компания «АРСЕНАЛ» от 22.09.2025 года;

протокол измерений на радиологические показатели №39.2022 от 12.11.2022 года, выданный ТОО «ЭКО-DEUCE»;

протокол измерений на объемную активность радона №40.2022 от 12.11.2022 года, выданный ТОО «ЭКО-DEUCE»;

письмо ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» №3Т-2025-02554139 от 30.07.2025 года об отсутствии сибиреязвенных захоронений и скотомогильников (биотермических ям) на участке проектируемых работ в радиусе 1000 метров;

письмо РГУ «Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» в ответ на исх. №372/22 от 09.08.2022 года о том, что участок не относится к землям особо охраняемых природных территорий и государственного лесного фонда, а также отсутствии сведений о редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений;

письмо заказчика ТОО «Холдинговая компания «АРСЕНАЛ» №140/25 от 30.06.2025 года об источнике финансирования;

письмо заказчика ТОО «Холдинговая компания «АРСЕНАЛ» №139/25 от 30.06.2025 года о начале строительства.

Технические условия:

АО «Алатау жарық компаниясы» на постоянное электроснабжение фабрики по производству золота №32.2-672 от 17.02.2023 года;

АО «Алатау жарық компаниясы» дополнение №32.2-14601 от 05.12.2024 года к техническим условиям №32.2-672 от 17.02.2023 года на постоянное электроснабжение;

филиал АО «НК «КТЖ» - «Дирекция магистральной сети» на пересечение проектируемой линии 2ВЛ-110 с ВЛ-220кВ №Л2753 №ЦЖС/5871-И от 04.04.2023 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

АО «Авиационная администрация Казахстана» №3Т-2025-00953347 от 09.04.2025 года о том, что разрешение в сфере гражданской авиации не требуется, так как не попадает под требования пункта 7 п.п.1 Постановления Правительства Республики Казахстан от 12.05.2011 года №504;

АО «Алатау жарық компаниясы» №37-2225 от 11.03.2025 года – согласование главной электрической схемы ПС-110/10кВ «Арсенал»;

АО «Алатау жарық компаниясы» №46-3870 от 23.04.2025 года – согласование точки подключения по ВЛ 110 кВ №136А от опоры №216;

АО «Алатау жарық компаниясы» №34-6275 от 23.06.2025 года – согласование расчета токов коротких замыканий и расчета установок устройств РЗА;

РГКП «Государственный историко-культурный музей-заповедник «Есік» Комитета культуры Министерства культуры и спорта Республики Казахстан – заключение археологической экспертизы №01-12/110 от 30.11.2022 года;

РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» – согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах №KZ52VRC00024736 от 11.09.2025 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Жамбылский район.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Давренов А.Т.	KZ35VJE00023235	Соответствует
2	Автоматика	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
3	Проект организации строительства	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
7	Сметный раздел	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
8	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Дюсекенова И.Р.	KZ92VJE00088169	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Производительность (разрешенная мощность)	кВт	4887	4887
2	Общая протяженность ВЛ-110 кВ линия 1 линия 2	км	 2,45 2,26	 2,45 2,26
3	Мощность проектируемой ПС	МВА	10	10
4	Общая площадь участка	га	0,7050	0,6768
5	Площадь застройки	м²	160,0	160,0
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 и прогнозных 2026 годов, в том числе:	млн.тенге	1664,073	1602,023
	СМР	млн.тенге	563,843	529,223
	оборудование	млн.тенге	842,000	795,025
	прочие	млн.тенге	258,230	277,775
	Из них: на 2025 год (стоимость ПИР и экспертизы) на 2026 год	млн.тенге		 89,647 1512,376
7	Продолжительность строительства	месяц	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Внешнее электроснабжение производственной ЗИФ Арсенал, расположенной в Алматинской области Жамбылский район» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Жамбыл ауданында орналасқан, Арсенал өндірістік ЗИФ сыртқы электрмен жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану ұсынылады.

Ярмухамедова С.Б.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сманкулов М.А.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Жармаханов Б.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Давренов А.Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сударикова Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Дюсекенова И.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области