Приложение 2
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«1» августа 2025 г.

Заказчик: Государственное Учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» руководителя – Мұздыбаев Ержан Мұздыбаевич, Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, проспект Абилкайыр-хана, 40, БИН 160140010537; тел.8(7132) 54-47-58

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон-для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «30» июля 2025 года

ТОО «Компания газ монтаж сервис» , директор Туяшев Рауан Бекетович 03000, Актюбинская область, г. Актобе, район Алматы, улица Айтеке Би, 58, БИН/ИИН 070740014750; тел: 8-777-506-55-85

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «30» июля 2025 года ТОО «Royal Center» директор Айтмагамбетов Т.С. РК, г. Астана, ул.Сыганак, 54а; БИН 130240030242, тел. 87473500414. Эксперт технического надзора Сартаев Даурен, аттестат № KZ41VJE00056204 от 27.07.2020 г.;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «30» июля 2025 года ТОО «Толағай-Нұр» директор Идирисов Нурканат Тулагаевич, РК, Актюбинская область, г. Актобе, район Астана , 12Б микрорайон , 31; БИН 030740008223 тел. 8 777 660 80 51

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Газификация Берсиевской врачебной амбулатории в селе Каратал Уилского района Актюбинской области»,**
новое, II-нормальный (технически не сложный) уровень ответственности

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность, объекта

по адресу: Актюбинская область, селе Каратал Уилского района Актюбинской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____2025 года, дата ознакомления, подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано. Акимат сельского округа имени Шыганака Берсиева Уилского района Актюбинской области от 18.07.2017 г. № 19

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), основания которое возникает, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 20____ года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» 09.06.2025г. № KZ06REA00477322

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанного генеральным проектировщиком ТОО «Толағай-Нұр» рабочий проект заказ АТН-07-2023-ГСН

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», 74 п-5 от 11.04.2024г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2025 г.;

месяц, год

окончание работ июнь 2025 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 ;

фактически, месяц: 1 .

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность газопровода	м	34,0		34,0	
Газопровод среднего давления, протяженность	м	2,0		2,0	
Газопровод низкого давления протяженность	м	32,0		32,0	
ГРПШ-10	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Един. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным проектом предусматривается подключение к сети газопровода для газоснабжения Берсиевской врачебной амбулатории.

Точка подключения – существующий надземный газопровод среднего давления. Врезка осуществляется в надземный газопровод - DN20мм, давление газа - 0,2 МПа.

Подводящий газопровод среднего давления запроектирован в надземном исполнении из стальных труб Ø20 мм с толщиной стенки 2,8 мм по ГОСТ 3262-75. Для снижения высокого давления газа (Р=0,68МПа) до рабочего среднего давления (0,3МПа) и поддержания его на заданном уровне, предусмотрена установка газорегуляторного шкафного пункта полной заводской готовности, ГРПШ-10.

Пропускная способность - 9 м3/час;

ГРПШ-10 с одной линией редуцирования газа (основная и резервные линии редуцирования) с регулятором РДГК-10В.

Для отопления ГРПШ предусмотрен обогреватель газовый КСГ-31,5.

После точки врезки предусмотрена установка отключающего устройства – крана шарового DN20мм Ру=1,6 МПа в надземном исполнении.

Надземный газопровод среднего давления от точки врезки до ГРПШ-10 запроектирован из стальных водогазопроводных труб Ø20х2,8мм по ГОСТ 3262-75.

Повороты газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются отводами.

Сварку произвести электродами Э42 и Э42А по ГОСТ 9467-75.

Весь надземный газопровод защищается от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев эмали желтого цвета, предназначенной для наружных работ (газопровод - желтым; опоры - стойки – черным).

Сварка подземного полиэтиленового газопровода с толщиной стенки до 5,0мм предусматривается при помощи соединительных деталей с нагревательными элементами, сварка подземного полиэтиленового газопровода с толщиной стенки более 5,0мм предусматривается встык. Соединение приварных деталей к трубопроводу (отводы, тройники) выполняется с помощью соединительных деталей с закладными нагревательными элементами.

Переход полиэтилен-сталь выполняется с помощью переходников ПЭ-ВП/сталь по ГОСТ Р 52779-2007.

Укладка газопровода и соединений осуществляется на песчаное основание толщиной 100мм и присыпается слоем песка 200мм.Для поиска трассы полиэтиленового газопровода предусмотрена прокладка провода-спутника сечением 2,5мм2 (АППВ) с выводами концов под ковер.

На участках пересечений газопровода с подземными инженерными коммуникациями лента укладывается вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2м между собой в обе стороны от пересекаемого сооружения. В месте пересечения газопровод заключить в полиэтиленовый футляр, выходящий на 2,0м в каждую сторону от оси пересечения. Концы футляра заделываются монтажной пеной. Пересечение с кабелем ВОЛС ТУСМ-14 выполняется под прямым углом ниже залегания кабеля, труба газопровода заключается в полиэтиленовый футляр диаметром 315мм с толщиной стенки 28,6мм по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.

После монтажа газопроводов высокого и среднего давления необходимо выполнить испытание газопровода на прочность и герметичность, с оформлением актов на испытание.

Согласно МСП 4.03-103-2005 п.6.94 работы по укладке полиэтиленового газопровода производить при температуре наружного воздуха не ниже минус 15°С и не выше плюс 30°С.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего: - 3 120 000 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ – 2 308 340,16 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря – 811 660,64 тысяч тенге
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – _____тысяч тенге;
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ – 2 308 340,16 -тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 811 660,64 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Газификация Берсиевской врачебной амбулатории в селе Каратал Уилского района Актюбинской области»
(*наименование объекта (комплекса)*

принять в эксплуатацию.

Заказчик руководитель Мұздыбаев Ержан Мұздыбаевич « » 2025 г.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор_
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) **Аккредитованная организация**
ТОО «Royal Center» директор Айтмагамбетов Т.С. « » 2025 г.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Эксперт: Сартаев Даурен, аттестат №KZ41VJE00056204 от 27.07.2020 г. _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «Толагай-Нур», директор Идирисов Нурканат Тулагаевич.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация

_____

« » 20_____г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт (ы)**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Компания газ монтаж сервис»_____
директор Туяшев Рауан Бекетович_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)