Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"_____" _____ 20__ года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Отау-Строй», РК г. Шымкент, ул. Мадели Кожа 48 б

(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора Алимбек А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **"Строительство 5-ти этажных жилых домов №38 и №45 в микрорайоне Бозарык, Каратауский район, город Шымкент"**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является ГУ "Управление строительства г.Шымкент";

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "Qazak-Saulet-1", №73-2022

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) ГУ "Управление строительства г.Шымкент" № 19/114-Н/К от 27.09.2022;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате	6162,3	6162,3
Число этажей	этаж	5 этаж	5 этаж
Общий строительный объем	метр в кубе	23460	23460
В том числе подземной части	$м^3$	2800	2800

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	80			80		
однокомнатных	20	789,4	298,8	20	789,4	298,8
двухкомнатных	20	1123,2	585,4	20	1123,2	585,4
трехкомнатных	40	2861,4	1683,0	40	2861,4	1683,0
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **"Строительство 5-ти этажных жилых домов №38 и №45 в микрорайоне Бозарык, Каратауский район, город Шымкент":**

Фундаменты – ленточные монолитные железобетонные из бетона кл. С12/15.

Наружные стены – из обожженного полнотелого глиняного кирпича марки КР-р-по 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012, толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М-50. Кладка наружных стен армируется в горизонтальных швах сетками Сг-1 по 1500мм. в каждую сторону с шагом 675мм по высоте, из проволоки 5Вр-1 четырех стержней в продольном направлении и поперечных стержней их 3Вр-1 с шагом 400мм.

Перегородки - из обожженного пустотелого глиняного кирпича марки КР-р-пу 1НФ/100/1,4/25/ по ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм уложенные на цементно-песчаном растворе М-50 с горизонтальным армированием сетками Сг-2 и укладываются непрерывно по всей длине с шагом 675мм по высоте, из проволки 5Вр-1 двух стержней в продольном направлении и поперечных стержней из 3Вр-1 с шагом 300мм.

Перемычки – монолитные железобетонные из бетона кл.С12/15.

Перекрытия – железобетонные многопустотные панели по серии 1.141.1-40с вып.1, с устройством антисейсмических поясов из монолитного железобетона с непрерывным армированием стальными пространственными каркасами.

Кровля – чердачная, четырехскатная из профилированного оцинкованного листа по деревянным стропилам и обрешетке с внутренним организованным водостоком.

Окна – пластиковые с двойным остеклением ГОСТ 30674-99.

Двери входные – металлические, утепленные ГОСТ 31173-2003.

Двери межкомнатные – деревянные ГОСТ 6629-88.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2023 года;
месяц год

окончание работ декабрь 2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: 10;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9 – 1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98.77% и фактически применено 98.77% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10 – 1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО „Шик-Строй" Попуров М.М.

(наименование организации, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)

М.П.

ШПФ АО „Казахстан Газ Аймак" объект не под газом Рахманов Н.С.

(наименование организации, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)

М.П.

ТОО ВРН

(наименование организации, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)

М.П.

ТОО „Ш... Арабаев

(наименование организации, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)

М.П.

12. Шумоизоляция зданий соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

С. Арапбай

01.02.2024

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **"Строительство 5-ти этажных жилых домов №38 и №** **микрорайоне Бозарык, Каратауский район, город Шымкент"**

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию.

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта в пределах гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Отау-Строй» **генерального директора Алимбек А.**
(фамилия, ство (при наличии) руководителя, подпись, дата)

«Отау-Строй»

М.П.