Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфрақұрылымдық
даму министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы
№53 бұйрығына келісім

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2025 жыл « 31 » наурыз

Тапсырыс беруші: **«Сайрам ауданынын құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Ақсу ауылы, Жібек жолы көшесі, №95, индекс 160800, тел:22-799**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы

Сәйкестік туралы декларация: **« » 2025 ж. «Dim Nur company» ЖШС-нің директоры Маханбетова Мадина Аширбаевна, Шымкент қаласы, Нұрсат мөлтекауданы, №172Б, 79 үй, БСН120140021575,тел: 87022939999.**

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды:
« » 2025 ж. «Qazaqstan Expert» ЖШС-нің техникалық қадағалаушы Пазилов Ерсұлтан Абдуллаұлы аттестаты №KZ31VJE00072971 от 14.03.2022 г, Андас Құрас Ауелханұлы аттестаттары №KZ26VJE00052594 от 04.02.2024 г, №KZ08VJE00053985 от 26.03.2020 г, №KZ36VJE00060950 от 06.01.2021 г БСН180140005861, тел:87053803219.

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды: **« » 2025 ж. «Далакайнар Құрылыс» ЖШС-нің авторлық қадағалаушы Арманов Айдын Арманұлы, 22 сәуір 2024 жылғы №3-ОД бұйрық негізінде, БСН061140023352, тел: 87252318230.**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

негізінде мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Ақсу ауылы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Сайрам ауданы, Ақсукент ауылдық округі, Ақсу ауылында 600 орындық мектеп инфрақұрылымының құрылысы (сумен қамту, газбен қамтамасыз ету, электрмен жабдықтау, телефонизация)» жаңадан салу, екінші-қалыпты жауапкершілік деңгейі, техникалық күрделі емес

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "18" наурыз тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2023 жылғы 1 маусым №2306011020828577

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат

немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

Ақсу ауыл округі әкімінің ;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **«Түркістан облысының бақылау жөніндегі басқармасы» ММ, Хабарлама 12.06.2024 жылғы №KZ26REA00396646** талоны

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) **«Сайрам ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі 2023 жылғы 30 қазан**

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Далакайнар Курылыс» ЖШС, № 07934-22-4-04-23 жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **мамыр 2024 жыл.**

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **наурыз 2025 жыл.**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **5,0** ай;

нақты **5,0** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Орта қысымдағы газ құбырының ұзындығы, полиэтилен	метр	606		606	

құрбырдан ПЭ100 SDR11					
Су құбыры	метр	215,5		215,5	
Оптиккалық кабель	метр	2325		2325	
Электр желісі	метр	250		250	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	нақты
Жалпы алаңы :	$м^2$		
Қабаттар саны:	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және салынған үй-жайлар алаңы	$м^3$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы $м^3$		Пәтер саны	Пәтер алаңы $м^3$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
Екі бөлмелі						
Үш бөлмелі						
Төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Газбен қамтамасыз ету - Орта қысымды газ жүйелері ПЭ труба Ø 63 х 5,8 мм – 606 м полиэтилен құбырлармен тартылған. Жерасты полиэтилен газ құбыры құбырдың жоғарғы жағына дейін кемінде 1,2-1,3 м тереңдікпен салынған. Газ қысымын жоғарыдан ортасына төмендету үшін шкафтық үлгідегі газ реттеу пункттерін ГРПШ-07-2У1 - 1 дана орнатылған, биіктігі 1,5 м қақпасы бар металл тормен қоршалған. ГРПШ толық зауыттық дайын блок түрінде жеткізілді.

Найзағайдан қорғау, жерге тұйықтау:

Найзағайдан қорғау және жерге қосу бөлімдері жобалауға арналған тапсырма негізінде және ҚР қолданыстағы нормаларының талаптарына сәйкес әзірленген (ҚР ЭҚЕ, ҚР ҚН 2.04-29-2005 және т.б.). Нысан 2-санатты найзағайдан қорғағышпен жабдықталды. Найзағайдың тікелей түсуінен қорғау үшін ГРПШ-07-2У1 үшін іргетасқа орнатылған ГРПШ бір данасының мөлшерінде биіктігі 6 м өзекті найзағай қабылдағышты орнатылған. Найзағайдан қорғау радиустарын есептеу нөлдік белгі үшін және 4 м белгі үшін жүргізілді.

Сумен жабдықтау - Мектепті сумен жабдықтау үшін ауыз суға арналған полиэтиленді құбырлардың жалпы ұзындығы 215 метр. Оның ішінде ПЭ 100 SDR 17 110х6,6 – 205 метр, ПЭ 100 SDR 17 -63х3,8 – 4,5 метр және ПЭ 100 SDR 17 -50х3,0 – 6 метрді құрайды. Бақылау құдықтарының ішінде ысырмалары орнатылған. Қосылу нүктесінде су есептегіш құралы бар.

Электрмен жабдықтау - Мектепті электрмен жабдықтау үшін әуе тарату желілерінің құрылысы орындалды-10 кВ. Темірбетонды бағаналарда СИП-3 1х70-20

маркалы кабельмен жүргізілді. Сыртқы қондырғы үшін сызықтық ажыратқыш, екі бағаналы типті РЛНД бағанаға орнатылған. Бағаналарда жолақты болаттан жасалған көлденең жерге тұйықтағыштар орнатылған.

Байланыс желісі – Мектепті байланыс желісі және интернетпен қамтамасыз ету үшін - кабельдік кәріз диаметрі 110 мм полиэтилен құбырларымен жүзеге асырылды. Қолданыстағы автожолдар Көлденең бағытталған бұрғылау карқылы өту әдіспен жүзеге асырылды. Жол бойындағы траншеяның тереңдігі-1.2 м Кабельді енгізу ережелер мен нормаларға сәйкес жүзеге асырылады. Кабельдік байланыс құдықтарының орнатылып, болаттан жасалған люктермен жабылған. Каналды темірбетонды бағаналар орнатылып, әуе жолы арқылы тартылды.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: Барлығы 69 315,365 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 56 446,708 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 2 530,123 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың құны 63 774,611 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 56 446,708 мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 2 530,123 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100,0 % көзделеді және іс жүзінде 100,0 % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Сайрам ауданы, Ақсукент ауылдық округі, Ақсу ауылында 600 орындық мектеп инфрақұрылымының құрылысы (сумен қамту, газбен қамтамасыз ету, электрмен жабдықтау, телефонизация)» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші:

Басшысының орынбасары Момыналиев Еркин Сарсенбаевич

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар):

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым:

«Qazaqstan Expert» ЖШС-нің директоры Әбдіқайыр Қанат Әбдіразақұлы

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Пазилов Ерсұлтан Абдуллаұлы аттестаты №KZ31VJE00072971 от 14.03.2022 г

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Андас Құрас Ауелханұлы аттестаттары №KZ26VJE00052594 от 04.02.2024 г, №KZ08VJE00053985 от 26.03.2020 г, №KZ36VJE00060950 от 06.01.2021 г

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

Жобаны әзірлеуші:

«Далакайнар Курылыс» ЖШС директоры Потаренко Наталья Вячеславовна

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

1) ұйым: **«Далакайнар Курылыс» ЖШС директоры Потаренко Наталья Вячеславовна**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аттестатталған сарапшы(-лар) **Арманов Айдын Арманұлы, 22 сәуір 2024 жылғы №3-ОД бұйрық негізінде**

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер):

Маханбетова Мадина Аширбаевна

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)