Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

"30" июнь 2025года

Заказчик: **Турсумбеков Ж.Ж., ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" города Арыс Туркестанской области, улица Аль-Фарби, №3**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Договор о государственных закупках работ в сфере строительства №1 от 10.05.2024 года**

Декларации о соответствии (прилагается) **от 27.06.2025г. ТОО "Жылуэнерго ремонт", Дербисбеков Ж.К., Туркестанская область, г.Арысь, Жанибекова, 23**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 27.06.2025г, ТОО "АҚНИЕТ-Нұр Құрылыс", Нуралиев Е.А., №KZ45VJE00040418 от 18.08.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 27.06.2025г., ТОО "ДиК-проект", Кушенов Т.К. № KZ07VJE00077962 от 27.12.2022 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Капитальный ремонт изношенных сетей водоснабжения н/п Монтайтас , с/о Монтайтас города Арыс, Туркестанской области"**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

с/о Монтайтас города Арыс, Туркестанской области.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20___года, дата ознокомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

№2870361081 от 2014г 24 сентябрь

№2870361080 от 2014г 24 сентябрь

кадастровый номер 19-287-036-1152 от24.12.2021г

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком
на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ "Управление по контролю Туркестанской области" №KZ93REA003989932 от 21.06.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ДиК-проект", №06-2023**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2024г**;
окончание работ **июнь 2025г.;**
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5
фактически, месяц: 9
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или
Труба полиэтиленовая PE 100 SDR 17 Ø110x6,6мм	м	495		495	
Труба полиэтиленовая PE 100 SDR 17 Ø63x3,8мм	м	3		3	
Труба полиэтиленовая PE 100 SDR 17 Ø20x2мм	м	1041		190	
Труба стальная электросварная Ø159x4,5 мм	м	202		202	
Труба стальная электросварная Ø108x4,0 мм	м	28		28	
Труба стальная электросварная Ø57x3,5 мм	м	31		31	
Погружной Скваженный насос Wilo (1раб+1рез) TWI4.09-07-DM-D Q=6m3/h H=30 m N=2x1,1 kW	шт	1		0	
Водонапорная башня 100 м3	шт	1		1	

Насосная установка повышения давленияWILO TESCO COR-2 Helix V 1605/SKw-EB-R Q=20m3/h H=35m в комплектеиз 2-х насосов Helix V 1605 (1раб+1рез), напорного и всасывающегоколлекторов, шкафа управления с частотным регулированием , обратныхклапанов, запорно-регулирующей арматуры, с защитой от сухого хода,напорного мембранного бака, датчика давления, монометра, с сетчатогофильтра DN 65 и поплавкого выключателя	шт	2		0	
Установка ультрафиолетового обеззараживания воды из н/ж стали УОВ-20 Q=20м3/час /устанавливается на раме 1 рабочий + 1 резервная+1 склад/	шт	2		2	
Подстанция комплектная трансформаторная, без силовых трансформаторов, наружной установки тупиковая, номинальное напряжение на стороне ВН 6; 10 кВ, номинальное напряжение на стороне НН 0,4 кВ типа КТПН-25-40 кВА, мощность силового трансформатора 25 кВА, исполнение по вводу - воздушный, исполнение по выводу - кабельный	шт	2		1	
Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный, с алюминиевой обмоткой, напряжение 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85 типа ТМ-40/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой типа ТМГ-40/6(10)/0,4, номинальная мощность 40 кВА	шт	2		1	
Дизель-генератор типа FG Wilson, модель P150-4CAE, 22 кВт, с АВР в заводском кожухе, двигатель Perkins	шт	2		0	
Труба полиэтиленовая PE 100 SDR 17 Ø160x9,5мм	м	0		508	
Труба полиэтиленовая PE 100 SDR 17 Ø110x6,6мм	м	0		2193	
Труба полиэтиленовая PE 100 SDR 17 Ø90x5,4мм	м	0		2	
Труба стальная электросварная Ø159x4,5 мм	м	0		86	
Блочно модульная станция очистки БМСО. Материал стен: Сэндвич панель 80мм, Производительность:10м3/ч, Объем исходной воды: 15-25 м3/ч. Оборудование установлено и обвязано запорной арматурой и системой трубопровода. Вход: Dn 50, Выход: Dn 50, Дренаж: Dn 50.Комплектация: установка обратного осмоса Бастау RO10 - 1 к-т, фильтр картриджный барьерный - 1 к-т, фильтр дисковый грубой очистки - 1 к-т, установка хим.мойки (встроенная) - 1 к-т, емкость промывная 200л - 1 шт, встроенная система авт.отопления и вентиляции, вводный шкаф управления БМСО, Потребление: 11-15 кВт	комплект	0		1	
Дизельный генератор TOR ENERGY TR3-24,Номинальная мощность 24кВт/30кВт Резервная мощность 26,4кВт/33кВт Марка двигателя Ricardo Engine в заводском кожухе, панель управления, с АВР,	шт	0		1	
Дизельный генератор TOR ENERGY TR3-70,Номинальная мощность 70кВт/87,5кВт Резервная мощность 77кВт/96кВт Марка двигателя Ricardo Engine в заводском кожухе, панель управления, с АВР,	шт	0		1	
Подстанция комплектная трансформаторная, без силовых трансформаторов, наружной установки тупиковая, номинальное напряжение на стороне ВН 6; 10 кВ, номинальное напряжение на стороне НН 0,4 кВ типа КТПН-100 кВА, мощность силового трансформатора 100 кВА, исполнение по вводу - воздушный, исполнение по выводу - кабельный	шт	0		1	

Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный, с алюминиевой обмоткой, напряжение 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85 типа ТМ-100/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой типа ТМГ-100/6(10)/0,4, номинальная мощность 100 кВА	шт	0		1	
Резервуар исходной воды 100м3	шт	0		1	
Насосная станция пред осмосом IDEA25035TERRU с частотным приводом на каждый насос 1рабочий/1резерв, Р=до 4кВт, габариты 1000мм-900мм-1500мм, присоединение:Вх-Вых-Dn 100	шт	0		1	
Насосная станция пож.нужд IDEA24035TERRU с частотным приводом на каждый насос 1рабочий/1резерв, Р=до 4кВт, габариты 1000мм-900мм-1500мм, присоединение:Вх-Вых-Dn 100	шт	0		1	
Насос скважинный QUATRO PLP518/28 Р=15кВт. Q до=18м3/ч, Н=170м	шт	0		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Внутрипоселковые водопроводные сети труба полиэтиленовая 3391м, Внутриплощадочные водопроводные сети труба стальная электросварная 347м, Водонапорная башня 100м3 1-шт, Насосная станция 1 подъема 1-шт, Скважина 1-шт, Насосная станция, Резервуар исходной воды 100м3, Блочно-модульная станция очистки БМСО, Пожарный резервуар (насосная), Наружные сети электроснабжения, Благоустройство, Уборная, КПП**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **320 361 849,71** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **277 237 539,71** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **43 124 310** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **320 361 849,71** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **277 237 539,71** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **43 124 310** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,77% и фактически применено 99,77% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Капитальный ремонт изношенных сетей водоснабжения н/п Монтайтас , с/о Монтайтас города Арыс, Туркестанской области"**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Турсумбеков Ж.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (ые) эксперт (ы) **Нуралиев Е.А., №KZ45VJE00040418 от 18.08.2018 г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "АҚНИЕТ-Нұр Құрылыс"**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Әзімхан Аяжан Бектемірқызы

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Нуралиев Е.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта **ТОО "ДиК-проект",**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "ДиК-проект", Курмантаев Алимжан Рисбекович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Кушенов Т.К., №KZ07VJE00077962 от 27.12.2022 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Дербисбеков Ж.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)