Форма 1

Заказчик ГУ "Отдел строительства города Актобе"

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 49231,23 тыс.тнг.

в том числе:

налог на добавленную стоимость 5274,775 тыс.тнг.

(ссылка на документ об утверждении)

И.о.руководителя
Жантурин Б.

"_____" 20___г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство инженерных сетей кирпичного 9 этажного 6 секционного жилого дома №26 в мкр.№4 жилого массива "Нур-Актобе.Блоки А,Б,В,Г,Д,Е

(наименование стройки)

в ценах 2024.12 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Часть I. Проектирование				
1		Проектные работы в ценах 2024 года	--	--	3 511,868	3 511,868
2		Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта в ценах 2024 года	--	--	606,843	606,843
		ИТОГО ПО ЧАСТИ I	--	--	4 118,711	4 118,711
		Часть II. Строительство				
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				
3	4-1	Сети 0,4кВ	8 804,308	--	--	8 804,308
		Всего по главе	8 804,308	--	--	8 804,308
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения				
4	6-1	Тепловые сети	8 763,258	--	--	8 763,258
5	6-2	Наружный водопровод	2 556,375	--	--	2 556,375
6	6-3	Наружная канализация	5 878,276	--	--	5 878,276
7	6-4	Наружное газоснабжение	4 771,622	--	--	4 771,622
		Всего по главе	**21 969,531**	--	--	**21 969,531**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**30 773,839**	--	--	**30 773,839**
		Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством				
8	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение А, пункт 8.1	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 6,5%	2 000,3	--	--	2 000,3

		Итого по главе 8	**2 000,3**	**--**	**--**	**2 000,3**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**32 774,139**	**--**	**--**	**32 774,139**
9	НДЦС РК 8.01-08-2022 пункт 8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	1 638,707	--	--	1 638,707
10	НДЦС РК 8.01-08-2022, пункт 8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты - 3%	983,224	--	--	983,224
		Итого по части II в сметных ценах:	**35 396,07**	**--**	**--**	**35 396,07**
		Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам:				
11		в том числе на IV квартал 2025 г., доля - 51 %	18 051,996	--	--	18 051,996
12		в том числе на I квартал 2026 г., доля - 49 %	17 344,074	--	--	17 344,074
		Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
13	НДЦС РК 8.04-07-2024, таблица 2	на IV квартал 2025 г., доля - 51 %, к - 1,079	19 478,103	--	--	19 478,103
14	НДЦС РК 8.04-07-2024, таблица 2	на I квартал 2026 г., доля - 49 %, к - 1,0992	19 064,606	--	--	19 064,606
		Итого по части II в прогнозных ценах:	**38 542,709**	**--**	**--**	**38 542,709**
15		- в том числе на 2025 г.	19 478,103	--	--	19 478,103
16		- в том числе на 2026 г.	19 064,606	--	--	19 064,606
Часть III. Инжиниринговые услуги						
		Пересчет итогов из сметных цен 2024 г. в цены 2022 г. для выбора (вычисления) норм на инжиниринговые услуги:				
		Стоимость строительства = 0,035 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,035 : 1,168 = 0,03 млрд. тенге				
		Стоимость СМР = 0,035 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,035 : 1,168 = 0,03 млрд. тенге				
		Стоимость оборудования = 0 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0 : 1,168 = 0 млрд. тенге				
		Норма расходов заказчика на авторский надзор = 0,46 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3				
		Выбранная норма расходов на технический надзор (НРтн) = 2,90 %				
		Расчет нормы расходов на технический надзор по проекту (НРтнп): (0,03x2,90% + 0x0,2x2,90%)/0,03x100 = 2,9 %				
		Норма расходов заказчика на технический надзор = 2,9 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2				
		Норма расходов заказчика на управление проектом = 1,12 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.1				
Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах:						
17	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 35396,07x0,46% = 162,822	--	--	162,822	162,822
Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление авторского надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
18	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	на IV квартал 2025 г., доля - 51 %, к - 1,079	--	--	89,599	89,599
19	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	на I квартал 2026 г., доля - 49 %, к - 1,0992	--	--	87,697	87,697
		Всего затрат на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах	--	--	177,297	177,297
Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах:						
20	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 35396,07x2,9% = 1026,486	--	--	1 026,486	1 026,486
Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление технического надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
21	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	на IV квартал 2025 г., доля - 51 %, к - 1,079	--	--	564,865	564,865
22	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	на I квартал 2026 г., доля - 49 %, к - 1,0992	--	--	552,874	552,874

		Всего затрат на осуществление технического надзора в прогнозных ценах	--	--	**1 117,739**	**1 117,739**
Затраты на осуществление управления проектом в сметных ценах:						
23	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.1	Затраты на осуществление управления проектом в сметных ценах - 35396,07х0% = 0	--	--	--	--
Затраты на осуществление управления проектом в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление управления проектом по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
24	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.1	на IV квартал 2025 г., доля - 51 %, к - 1,079	--	--	--	--
25	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.1	на I квартал 2026 г., доля - 49 %, к - 1,0992	--	--	--	--
		Всего затрат на осуществление управления проектом в прогнозных ценах	--	--	--	--
По части III в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
26		IV квартал 2025 г., доля - 51%, к - 1,079	--	--	654,464	654,464
27		I квартал 2026 г., доля - 49%, к - 1,0992	--	--	640,571	640,571
		Всего затрат по части III в прогнозных ценах	--	--	**1 295,035**	**1 295,035**
28		- в том числе на 2025 г.	--	--	654,464	654,464
29		- в том числе на 2026 г.	--	--	640,571	640,571
		Итого по частям I-III в сметных ценах:	**35 396,07**	--	**5 308,019**	**40 704,089**
		Итого по частям I-III в в прогнозных ценах:	**38 542,709**	--	**5 413,746**	**43 956,456**
Расчет налога на добавленную стоимость в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
30	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость по части I "Проектирование" - 12%	--	--	494,245	494,245
		IV квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**19 478,103**	--	**654,464**	**20 132,567**
31		- в том числе затраты по части II	19 478,103	--	--	19 478,103
32		- в том числе затраты по части III	--	--	654,464	654,464
33	Налоговый кодекс РК	НДС на IV квартал 2025 г. - 12%	--	--	2 415,908	2 415,908
		I квартал 2026 г. - затраты по частям II и III:	**19 064,606**	--	**640,571**	**19 705,177**
34		- в том числе затраты по части II	19 064,606	--	--	19 064,606
35		- в том числе затраты по части III	--	--	640,571	640,571
36	Налоговый кодекс РК	НДС на I квартал 2026 г. - 12%	--	--	2 364,621	2 364,621
		Итого налог на добавленную стоимость	--	--	**5 274,775**	**5 274,775**
		ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	**38 542,709**	--	**10 688,521**	**49 231,23**

ИТОГО на 2024 год		**4 612,956**	**4 612,956**
ИТОГО на 2025 год	**19 478,103**	**3 070,372**	**22 548,475**
ИТОГО на 2026 год	**19 064,606**	**3 005,192**	**22 069,798**

Руководитель проектной организации Жилибаева М.А.

Главный инженер проекта Шуиншалин Е.У.

Начальник сметного отдела Болатова А.Н.