Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» 09 2024 года

Заказчик: **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска», БИН 000340003074, тел. +7(7112) 50-62-72, индекс 090000, г.Уральск, ул.Аманжолова, 69/1, руководитель Нурмаков Аблай Булатович;**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) «____»_____ 20___ г.
ТОО «KazConstructionGroup», генеральный директор Мухамбедиев Муратбек Кайрсапиевич, Западно-Казахстанская область, город Уральск, ул. Потанина 1Д, нежилое помещение 1, индекс 090003, БИН 021040000550, тел. +7(7112) 21-02-61,
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «____»_____ 20___ г.
ТОО «Актаустройэксперт» эксперт технического надзора Акнуров Нурлан Айтмухамбетович. аттестат № KZ43VJE00037932 от 18.05.2018 г., № KZ70VJE00037931 от 18.05.2018 г, № KZ87VJE00026470 от 23.05.2017 г., БИН 021140003456, тел. +77017787637
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «____»_____ 20___ г.

ТОО «РК СП Технопроект KZ», главный инженер проекта Хатипов Аскар Таблдиевич, БИН 071040021522, тел +7(7112) 26-69-31, приказ № 1 от 15.06.2023 г.,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция здания КНС-3, г.Уральск», реконструкция, уровень ответственности здания - I (нормальный), технически несложный объект**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г. Уральск, ул. Курмангазы,**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **Постановление акима г. Уральск от "04" 04 2019 года №768;**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» от 27.07.2023г, №1476
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "РК СП Технопроект KZ", №20-08**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **2020 г., №20-08, приказом ТОО «Батыс Су Арнасы» от 30.11.2022 г. №335;**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "____" _____ 2023 года;
окончание работ "____" _____ 2024 года;
при продолжительности строительства,месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:12;
фактически, месяц:12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая площадь здания	м2	544,9		544,9	
Общая площадь земельного участка	га	0,1732		0,1732	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание КНС – одноэтажное, с подземным насосным 9-ти метровым подземным этажом, с общими габаритными размерами в осях здания надземной части 12,38 х 21 м.. Уровень ответственности здания – II, технически не сложный объект. Степень огнестойкости здания– II. Прочность и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой монолитных стен и плит. Фундамент - монолитная железобетонная плита, толщиной 300мм. Бетон класса С16/20. Перекрытие и покрытие - монолитная железобетонная плита, толщиной 200мм.

Лестницы - металлический профиль. Наружные стены - из керамического кирпича толщиной 380 мм. Внутренние перегородки - из обожженного пустотелого глиняного кирпича толщиной 120, 250, 380 мм. Утеплитель ж/б конструкции - плиты минероловотные. Перемычки - монолитные железобетонные из бетона кл С12/15. Крыша – стропильная чердачная, профилированный лист НС44-100-0,7 мм. Окна - металлопластиковые с двойным остеклением. Дверные блоки внутренние – пластиковые. Полы – бетонная стяжка, линолеум, керамическая плитка с шероховатой поверхностью. Внутренняя отделка - штукатурка, водоэмульсионная окраска. Отделка панелей в санузлах - из керамических плиток. Наружная отделка – обшивка профилированным листом. Отмостка – бетонная.

Система водяного отопления двухтрубная горизонтальная с нижней разводкой от встроенной котельной (электрический котел), радиаторы алюминиевые R-500, R-350. трубопроводы систем отопления -из труб ППР SDR6/PN25.

Вентиляция - приточно-вытяжная с механическим побуждением, фирмы "Нововент". Вытяжка из машинного зала через сорбционный вентиляционный фильтр ВУФ.

Водоснабжение – от существующей сети. Магистральные трубопроводы и стояки холодного водоснабжения из полипропиленовых труб PPRS PN-10. Горячее водоснабжение от электрического накопительного водонагревателя на 50л, ARISTOIN ABS PRO EVO 50v, мощность 1.8квт. Трубопроводы горячего водоснабжения из полипропиленовых армированных труб PPRS PN-20 .

Канализация –самотечная хоз-бытовая непосредственно в приемный резервуар КНС. Внутренние сети канализации из пластмассовых канализационных труб Д=50;110мм по ГОСТ 22689-2014.

Технологичекое оборудование: решетка –дробилка Vogelsang XRG136-840 производительностью 1670 м³/час, трубопроводы взмучивания осадка из стальных труб диаметром 150х3.5. установлены в приемном отделении. Таль электрические канатная г/п 2 т.-2 шт., расходомеры Акрон-01 с блоком RS-485-2 шт.

Электроосвещение и электрооборудование: Напряжение на вводе 380/220В.

Категория электроснабжения II. ТП-10/0,4кВ. с 2-мя трансформаторами 630кВА встроенная. В помещение электрощитовой (РУ-0,4кВ), расположенной в надземной части расположены панели ЩО70-1. Для распределения электронагрузки в КНС-3 дополнительно установлены щиты ЩО-1,

ЩАО, ЩР-2, ЩВ. Светильники светодиодные.
Дизель-генераторная установка мощностью 250 кВт 312 кВА ТСС АД-250С-Т400-РНМ7 контейнерного типа.
Пожарная сигнализация : извещатели - тепловые ИП-103 и дымовые ИП-212-41, ручные извещатели ИПР-513-10, прибор "ВЭРС-ПК-4", сигнальные сирены "ОПОП 2-35", свето-звуковой оповещатель Маяк-12К.
Автоматическое порошковое пожаротушение: модули автоматической порошковой установки пожаротушения МПП(П)-6-И-ГЭ-У2.
Система IP видеонаблюдения: 16-ти канальный видеорегистратор, видеокамеры EZN2850, EBN - 1840-A15
Аварийная КНС состоит из двух ПЭ колодцев диаметром 2800мм - приемный колодец для стоков и колодец с 2-мя насосами. На сети установлен ПЭ колодец диаметром 2000мм с задвижкой, технический павильон контейнерного типа 3,5х5,3 м, (отопление электрическое, ручная таль 0,5 т)
Напорная канализация из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR26-450х17.2"техническая" ГОСТ 18599-200 врезана в существующий гасительный колодец, расположенный на пр.Евразия.
Самотечная канализация - из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR26-800х30.6 "техническая" ГОСТ 18599-2001 от колодца из ФБС до КНС с задвижкой 800мм., расходомер ЭХО-Р-03 -1 шт.
Охрана территории: периметральная сигнализация с приемо-контрольным прибором «Сигнал-20П SMD»
Телефонизация от существующей сети кабелем ТППэпЗ 10х2х0,5 до распределительной коробки КРТМ-10х2.
Благоустройство: устройство асфальтобетонного покрытия, навес-1 шт, МАФ (скамьи-2 шт, урны-4 шт., евроконтейнеры-2 шт. для мусора), ограждение территории с обшивкой из профилированного листа, ворота с калиткой

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 715 230,05 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 257 597,43 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 457 632,62 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 679 468,54 тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 244 717,6 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 434 750,99 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкцию здания КНС-3. г.Уральск**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска», в лице руководителя Нурмакова Аблая Булатовича**
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «_____» _____ 2024 г.
подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2024 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «Актаустройэксперт», в лице генерального директора Имангалиева Азамата Казбековича,**
наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-х) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

_____ «_____» _____ 2024 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице эксперта Акнурова Нурлана Айтмухамбетовича, аттестат № KZ43VJE00037932 от 18.05.2018 г., в части технологического оборудования, № KZ70VJE00037931 от 18.05.2018 г., в части инженерных сетей, № KZ87VJE00026470 от 23.05.2017 г., в части несущих и ограждающих конструкций,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2024 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____ «_____» _____ 2024 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «РК СП Технопроект KZ», в лице директора Халилова Гизата Хамидулловича,**
(наименование организации), имеющего в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

_____ «_____» _____ 2024 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице главного инженера проекта Хатипова Аскара Таблдиевича, приказ № 1 от 15.06.2023 г.,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

_____ «_____» _____ 2024 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2024 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик), **ТОО «KazConstructionGroup», в лице генерального директора Мухамбедиева Муратбека Кайрсапиевича**
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____ «_____» _____ 2024 г.
подпись руководителя

Место печати (при наличии)