«Көкшетау қаласы, Абай көшесі, 116У мекенжайында орналасқан жеңіл атлетикалық манеж ғимаратын (кіру есіктерін ауыстыру, барлық бөлмеаралық есіктерді ауыстыру; төсеніште жөндеу; барлық ғимараттағы еденді ауыстыру; ішкі әрлеу, жеңіл атлетикалық манеждегі қабырғаларды тегістеу; жеңіл атлетикалық манеж залына тартан жабыны; таяныштарды ауыстыру) күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

27.11.2018 ж. № KazEC-0032/18

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

Ақмола облысы дене шынықтыру және спорт басқармасының «Жоғары спорттық шеберлік мектебі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«КазахЭнергоПром» ЖШС, Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Көкшетау қаласы, Абай көшесі, 116У мекенжайында орналасқан жеңіл атлетикалық манеж ғимаратын (кіру есіктерін ауыстыру, барлық бөлмеаралық есіктерді ауыстыру; төсеніште жөндеу; барлық ғимараттағы еденді ауыстыру; ішкі әрлеу, жеңіл атлетикалық манеждегі қабырғаларды тегістеу; жеңіл атлетикалық манеж залына тартан жабыны; таяныштарды ауыстыру) күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «KazExpertCentre» ЖШС-мен берілді.

«KazExpertCentre» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

KazExpertCentre

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ KazEC-0032/18 от 27.11.2018 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания легкоатлетического манежа (замена входных дверей, замена всех межкомнатных дверей; ремонт отмостки; замена пола во всем здании; внутренняя отделка, выравнивание стен в легкоатлетическом манеже; тартановое покрытие в зал легкоатлетического манежа; замена перил), расположенного в городе Кокшетау по улице Абая 116У»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Школа высшего спортивного мастерства» управления физической культуры и спорта Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазахЭнергоПром», город Павлодар

KazExpertCenter

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания легкоатлетического манежа (замена входных дверей, замена всех межкомнатных дверей; ремонт отмостки; замена пола во всем здании; внутренняя отделка, выравнивание стен в легкоатлетическом манеже; тартановое покрытие в зал легкоатлетического манежа; замена перил), расположенного в городе Кокшетау по улице Абая 116У»** выдано ТОО «KazExpertCentre».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «KazExpertCentre».

KazExpertCentre

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания легкоатлетического манежа (замена входных дверей, замена всех межкомнатных дверей; ремонт отмостки; замена пола во всем здании; внутренняя отделка, выравнивание стен в легкоатлетическом манеже; тартановое покрытие в зал легкоатлетического манежа; замена перил), расположенного в городе Кокшетау по улице Абая 116У», разработан в 2018 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №97 от 05 ноября 2018 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания легкоатлетического манежа (замена входных дверей, замена всех межкомнатных дверей; ремонт отмостки; замена пола во всем здании; внутренняя отделка, выравнивание стен в легкоатлетическом манеже; тартановое покрытие в зал легкоатлетического манежа; замена перил), расположенного в городе Кокшетау по улице Абая 116У».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Школа высшего спортивного мастерства» управления физической культуры и спорта Акмолинской области.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазахЭнергоПром», государственная лицензия №13019085 от 03 января 2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 23 октября 2018 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания легкоатлетического манежа (замена входных дверей, замена всех межкомнатных дверей; ремонт отмостки; замена пола во всем здании; внутренняя отделка, выравнивание стен в легкоатлетическом манеже; тартановое покрытие в зал легкоатлетического манежа; замена перил), расположенного в городе Кокшетау по улице Абая 116У», утвержденное руководителем КГУ «Школа высшего спортивного мастерства» управления физической культуры и спорта Акмолинской области;

акт на право частной собственности на земельный участок от 11 декабря 2006 года (кадастровый номер 01-174-006-449), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Кокшетау»;

дефектный акт от 23 октября 2018 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания легкоатлетического манежа (замена входных дверей, замена всех межкомнатных дверей; ремонт отмостки; замена пола во всем здании; внутренняя отделка, выравнивание стен в легкоатлетическом манеже; тартановое покрытие в зал легкоатлетического манежа; замена перил), расположенного в городе Кокшетау по улице Абая 116У», утвержденный руководителем КГУ «Школа высшего спортивного мастерства» управления физической культуры и спорта Акмолинской области;

приказ о создании рабочей комиссии №01-15-32 от 18 октября 2018 года, подписанный руководителем КГУ «Школа высшего спортивного мастерства» управления физической культуры и спорта Акмолинской области;

заключение №2018.08.029 по техническому обследованию здания

легкоатлетического манежа, расположенного по адресу г. Кокшетау ул. Абая 116У, выполненное ТОО «СтройТехЭксперт пв» (свидетельство об аккредитации №00067 от 11 июля 2018 года, аттестат эксперта Акимханова Н.Ж. №KZ39VJE00000368 от 10 июня 2014 года);

письмо по выполняемым видам работ № 01-19/426 от 20 ноября 2018 года, подписанное руководителем КГУ «Школа высшего спортивного мастерства» управления физической культуры и спорта Акмолинской области;

перечень материалов, оборудования, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем КГУ «Школа высшего спортивного мастерства» управления физической культуры и спорта Акмолинской области от 30 октября 2018 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ПЗ. Пояснительная записка.
Том 2. ПП. Паспорт проекта.
Том 3. АС. Архитектурно-строительные чертежи.
Том 4. СМД. Сметная документация.
Том 5. ПЛ. Книга прайс-листов.
Заявление об экологических последствиях.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт здания легкоатлетического манежа.

5.4. Существующее положение

Существующее здание легкоатлетического манежа расположено по адресу: г. Кокшетау, ул Абая 116У. Здание одноэтажное с двухэтажной пристройкой прямоугольной формы без подвала.

Существующие конструктивные решения

Фундаменты - железобетонные, дефектов, деформаций, которые свидетельствовали бы о критическом состоянии не имеют.

Стены наружные- визуальный осмотр стен здания не выявил трещин, деформаций, которые свидетельствовали бы о критическом состоянии конструкций.

Стены внутренние- отделка стен в неудовлетворительном состоянии.

Балки –железобетонные- повреждений, которые могли бы сказаться на их несущей способности не обнаружено.

Плиты ребристые - повреждений, которые могли бы сказаться на их несущей способности не обнаружены.

Кровля- покрытие чердачной крыши из металлического профилированного настила -состояние удовлетворительное.

Все внутренние конструкции здания и инженерные сети имеют значительный физический износ.

Для приведения строительных конструкций и инженерных систем здания в надлежащую готовность необходимо разработать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт.

Техническим обследованием рекомендовано выполнить:

- отмостку выполнить по всему периметру;
- внутренний ремонт стен и потолков;

- полная замена полов
- замена покрытия пола в зале (тартан)

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен: Акмолинская область, город Кокшетау, улица Абая, 116У.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

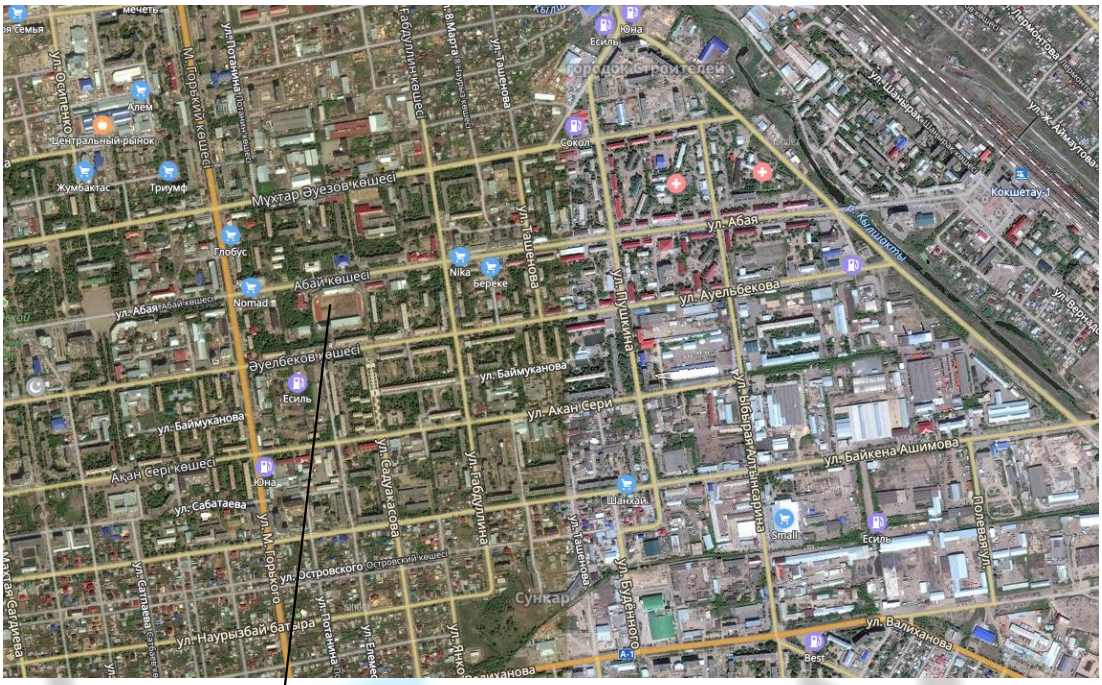


Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 33,7^{0}С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 100 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 60 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание имеет прямоугольную конфигурацию в плане, размеры в осях 18,36х96,17 м, 2 этажа. Высота помещений АБК - 2,95 м, высота легкоатлетического манежа - 8,5 м.

В здании предусмотрены следующие виды работ:

замена дверных блоков на металлические наружные двупольного типов по ГОСТ 31173-2003 и внутренние глухие двери однопольного и двупольного типов по ГОСТ 6629-88;

устройство отмостки бетонной шириной 1,0 м из бетона класса В7,5 на щебеночной подготовке;

заложение, расширение и устройство дверных проемов;

устройство балкона из металлоконструкций;

замена ограждений лестничной клетки;

устройство ограждений беговой дорожки;

отделка полов, стен и потолков.

Внутренняя отделка

Потолок - затирка швов между плитами; сплошное выравнивание сухими смесями, улучшенная водоэмульсионная окраска; подвесной потолок «Армстронг».

Стены - ремонт штукатурки, сплошное выравнивание сухими смесями, улучшенная водоэмульсионная окраска с колером; керамическая плитка на универсальном клее на высоту 1800 мм от пола.

Полы - линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове по ГОСТ 7251-77; ламинат Tarkett; покрытие из EPDM-гранул; плитка керамическая с антискользящим покрытием ГОСТ 6787-2001; керамогранит; бетонный пол с железнением из бетона класса В7,5.

6.2.2 Конструктивные решения

Объект - II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема - бескаркасная.

Существующие конструкции

Фундаменты - ленточные из сборных железобетонных блоков ФБС.

Основные несущие стены - из глиняного (красного) кирпича.

Балки покрытия - железобетонные решетчатые.

Плиты покрытия - ребристые железобетонные.

Внутренние перегородки - кирпичные.

Лестничные марши и площадки - из сборного железобетона по металлическим косоурам.

Перемычки - сборные железобетонные.

Крыша - чердачная, покрытие - металлический профилированный настил.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Данный проект выполнен с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей, находящихся в помещениях, через эвакуационные выходы непосредственно наружу.

Наличие эвакуационных выходов соответствует СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Для внутренней отделки помещений приняты негорючие материалы, отвечающие противопожарным требованиям.

Открывание дверей принято по направлению выхода из помещений.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На экологическую экспертизу представлено заявление об экологических последствиях по объекту: «Капитальный ремонт здания легкоатлетического манежа (замена входных дверей, замена всех межкомнатных дверей; ремонт отмостки; замена пола во всем здании; внутренняя отделка, выравнивание стен в легкоатлетическом манеже; тартановое покрытие в зал легкоатлетического манежа; замена перил), расположенного в городе Кокшетау по улице Абая 116У», разработанное ТОО «КазахЭнергоПром».

Намечаемая хозяйственная деятельность по значимости и полноте оценки воздействия относится к 4 категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

Воздействие на атмосферный воздух

На этапе капитального ремонта проектируемого объекта выявлены следующие источники выделения загрязняющих веществ: пост газовой резки, передвижной сварочный пост, лакокрасочные работы, пост наплавки с применением сварочной проволоки, пила электрическая, машина шлифовальная, сыыпка щебня, ссыпка песка, работа столярной фрезы, ДВС автотранспорта (передвижной источник), битумный котел (сжигание дров), битумный котел (подогрев битума). Всего 10 неорганизованных стационарных источников, 2 организованных.

Поступление загрязняющих веществ от указанных источников в атмосферный воздух осуществляется неорганизованно, характеризуется непостоянством действия.

В соответствии с оценкой необходимости проведения расчета рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ, выполненной согласно п. 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий», максимальные приземные концентрации от источника выбросов будут менее 0,05 ПДК.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) на период строительства приведены в таблице 1.

Таблица №1

Производство, цех, участок Код и наименование ЗВ	Номер источника	Нормативы выбросов ЗВ				Год достижения ПДВ
		На период СМР (2 мес)		ПДВ		
		г/сек	т/год	г/сек	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Организованные источники:						
(0301) Азота (IV) диоксид						
Битумный котел (сжигание дров)	0002	0,0007	0,00002	0,0007	0,00002	Период СМР
(0304) Азот (II) оксид						
Битумный котел (сжигание дров)	0002	0,0001	0,000003	0,0001	0,000003	Период СМР
(0337) Углерод оксид						
Битумный котел (сжигание	0002	0,0816	0,002	0,0816	0,002	Период СМР

дров)						
(2754) Алканы C_{12}-C_{19}						
Битумный котел (хранение битума)	0001	0,0481	0,000004	0,0481	0,000004	Период СМР
(2902) Взвешенные частицы						
Битумный котел (сжигание дров)	0002	0,0055	0,0001	0,0055	0,0001	Период СМР
В том числе факелы:						
-	-	-	-	-	-	-
Итого по организованным:	-	0,136	0,002127	0,136	0,002127	-
Неорганизованные источники:						
(0123) Железо (II, III) оксиды						
Пост газ. резки металла	6001	0,0009	0,0023	0,0009	0,0023	Период СМР
Пост сварки штучными электродами	6002	0,0013	0,0005	0,0013	0,0005	Период СМР
Пост наплавки сварочной проволокой	6004	0,0002	0,00008	0,0002	0,00008	Период СМР
(0143) Марганец и его соединения						
Пост газ. резки металла	6001	0,00001	0,00003	0,00001	0,00003	Период СМР
Пост сварки штучными электродами	6002	0,00011	0,00006	0,00011	0,00006	Период СМР
Пост наплавки сварочной проволокой	6004	0,000008	0,000003	0,000008	0,000003	Период СМР
(0301) Азота (IV) диоксид						
Пост газ. резки металла	6001	0,0004	0,0012	0,0004	0,0012	Период СМР
(0337) Углерод оксид						
Пост газ. резки металла	6001	0,0004	0,0011	0,0004	0,0011	Период СМР
(0616) Ксилол						
ЛКМ работы	6003	0,0188	0,0098	0,0188	0,0098	Период СМР
(0621) Толуол						
ЛКМ работы	6003	0,0172	0,0035	0,0172	0,0035	Период СМР
(1210) Бутилацетат						
ЛКМ работы	6003	0,0033	0,0007	0,0033	0,0007	Период СМР
(1401) Пропан-2-он (ацетон)						
ЛКМ работы	6003	0,0072	0,0015	0,0072	0,0015	Период СМР
(2752) Уайт-спирит						
ЛКМ работы	6003	0,0341	0,0144	0,0341	0,0144	Период СМР
(2902) Взвешенные частицы						
Машина шлифовальная	6006	0,004	0,00003	0,004	0,00003	Период СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая SiO_2 70-20 %						
Пост сварки штучными электродами	6002	0,000005	0,000009	0,000005	0,000009	Период СМР
Участок ссыпки песка	6009	0,0196	0,0025	0,0196	0,0025	Период СМР
(2909) Пыль неорганическая, содержащая SiO_2 менее 20 %						
Участок ссыпки щебня фракции более 20 мм	6007	0,0009	0,0005	0,0009	0,0005	Период СМР
Участок ссыпки щебня фракции менее 20 мм	6008	0,003	0,0007	0,003	0,0007	Период СМР
(2930) Пыль абразивная						

Машина шлифовальная	6006	0,0023	0,00002	0,0023	0,00002	Период СМР
(2936) Пыль древесная						
Пила электрическая	6005	0,0022	0,0015	0,0022	0,0015	Период СМР
Фреза столярная	6010	0,0022	0,0014	0,0022	0,0014	Период СМР
Итого по неорганизованным:	-	0,118133	0,041832	0,118133	0,041832	-
Всего по предприятию	-	0,254133	0,043959	0,254133	0,043959	-

На период строительства предусмотрено использовать существующие сети водоснабжения и водоотведения здания.

Земляные работы проектом не предусмотрены. Отходы на период проведения работ представлены отходами производства и потребления. На период эксплуатации проектируемого объекта отходы производства и потребления не образуются.

Для исключения загрязнения почвенного покрова предусматривается сбор и временное хранение всех образующихся в период капитального ремонта отходов в специально отведенных местах (в контейнерах или на бетонированной поверхности под навесом) в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов предусматривается на специализированное предприятие для размещения или утилизации в соответствии с природоохранными требованиями.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе строительства, приведены в таблице 2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Всего:	16,5755	-	16,5755
В т.ч. отходов производства	16,1875	-	16,1875
отходов потребления	0,388	-	0,388
Янтарный уровень опасности			
Пустая тара из-под ЛКМ (AD 070)	0,004	-	0,004
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор (GG 170)	0,638	-	0,638
Керамические отходы (GF 020)	7,992	-	7,992
Древесные отходы (GL 010)	1,605	-	1,605
Отходы линолеума (GH 014)	5,948	-	5,948
Твердые бытовые отходы (GO 060)	0,388	-	0,388
Огарки электродов (GA 090)	0,0005	-	0,0005
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия:

Использование автотранспорта и техник, прошедших технический осмотр и контроль отработанных газов на токсичность;

Снижение пыления путем исключения хранения сыпучих материалов на участке работ и подвоз материалов только по мере необходимости.

Сбор всех видов отходов на территории имеющей твердые покрытия (асфальтобетон) или использование плотной пленки на участках с открытой почвой;

Исключение долгого хранения всех видов отходов на площадке работ путем их вывоза по мере образования.

Проектируемый объект размещается на урбанизированной территории. На территории сформировался определенный комплекс растений и животных, приспособленный к современным условиям. В связи с тем, что территория освоена ранее, дополнительного влияния проектируемого объекта на растительный и животный мир не будет. Снос зеленых насаждений не предусмотрен.

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожаробезопасности, техники безопасности ведения процесса строительства, правил охраны труда, промышленной санитарии. Экологический риск от реализации проекта для региона отсутствует.

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям природоохранного законодательства РК.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Подпунктом 2 пункта 1 статьи 21-1 кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения (с изменениями и дополнениями от 29 декабря 2014 года) выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрено.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Начало строительно-монтажных работ предусмотрено в июне-июле 2019 года, согласно письму заказчика №01-19/385 от 30 октября 2018 года.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 18.4 от 01 октября 2018 года) по выпуску сметной документации в ценах 2018 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (2018 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (2018 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017*.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол №14):

на 2018 год - 2405 тенге;

на 2019 год - 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 03.00 - Акмолинская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан

от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «KazExpertCentre» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания легкоатлетического манежа (замена входных дверей, замена всех межкомнатных дверей; ремонт отмостки; замена пола во всем здании; внутренняя отделка, выравнивание стен в легкоатлетическом манеже; тартановое покрытие в зал легкоатлетического манежа; замена перил), расположенного в городе Кокшетау по улице Абая 116У» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Заполнен штамп согласования со смежными отделами.
2. Предоставлен техпаспорт.
3. В примечании 9 лист 6 показана площадь окраски.
4. В экспликации полов указаны тип и размеры керамической плитки, керамогранита.
5. Под ламинат тип пола 4 предусмотрена подложка.
6. Указана марка и толщина подвесного потолка Армстронг.
7. Показаны узлы по креплению металлических конструкций.

Раздел СД

8. П.44, п.45 – Откорректирована толщина стяжки согласно проекту – АС-8.
9. АС-7 пол тип 4 - учтена звукоизоляция из ДВП
10. АС-9. - в смете учтен фундамент ФМ1
11. АС-7- учтены скобяные изделия и обналичка.
12. АС-9 - откорректирован объем стоек

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 гг., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	118,506 96,011 22,495	115,089 93,620 21,469
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства	млн.тенге	6,285	5,663

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
	в текущих ценах 2018 г., (ПИР, экспертиза)			
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2019 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 112,221 96,011 16,210	 109,426 93,620 15,806
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Примечание: Изменение сметной стоимости произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ТОО «KazExpertCentre».

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания легкоатлетического манежа (замена входных дверей, замена всех межкомнатных дверей; ремонт отмостки; замена пола во всем здании; внутренняя отделка, выравнивание стен в легкоатлетическом манеже; тартановое покрытие в зал легкоатлетического манежа; замена перил), расположенного в городе Кокшетау по улице Абая 116У» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 гг., – 115,089 млн.теңге
в том числе СМР – 93,620 млн.теңге
прочие затраты – 21,469 млн.теңге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Школа высшего спортивного мастерства» управления физической культуры и спорта Акмолинской области в соответствии с условиями договора от 05 ноября 2018 года №97.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику во исполнение п.5 протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Көкшетау қаласы, Абай көшесі, 116У мекенжайында орналасқан жеңіл атлетикалық манеж ғимаратын (кіру есіктерін ауыстыру, барлық бөлмеаралық есіктерді ауыстыру; төсенішті жөндеу; барлық ғимараттағы еденді ауыстыру; ішкі әрлеу, жеңіл атлетикалық манеждегі қабырғаларды тегістеу; жеңіл атлетикалық манеж залына тартан жабыны; таяныштарды ауыстыру) күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік

нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2018-2019 жылғы ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 115,089 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 93,620 млн.теңге
басқа шығындар	– 21,469 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 2 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2018 жылғы 05 қарашадағы №97 шарттың тәртібіне сәйкес Ақмола облысы дене шынықтыру және спорт басқармасының «Жоғары спорттық шеберлік мектебі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Қазақстан Республикасы үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын

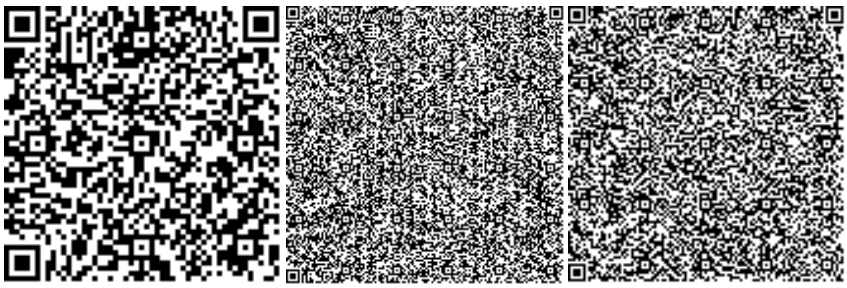
Дробашко В.Н.

Директор

Вышарь В.П.

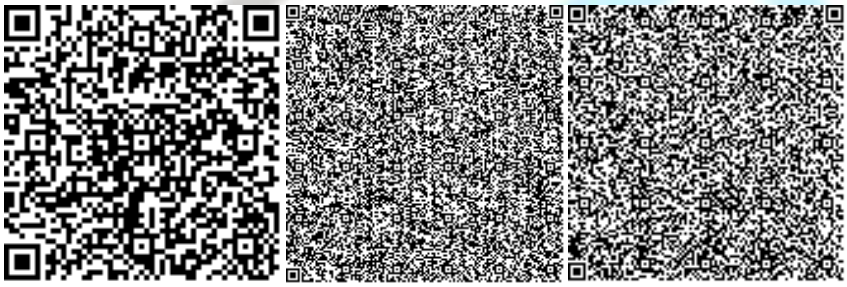
Эксперт

KazExpertCentre



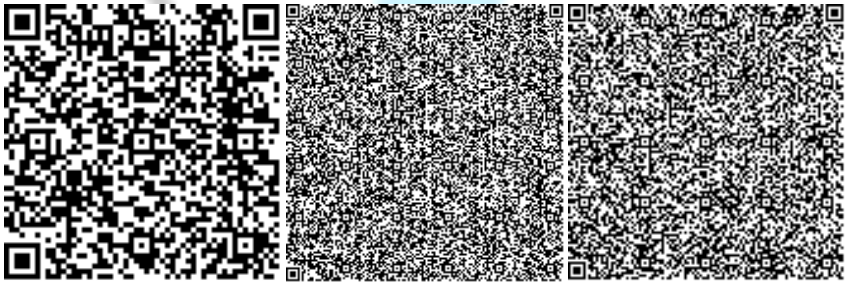
Альгожин А.А.

Эксперт



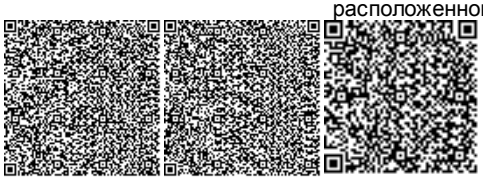
Сорокин В.С.

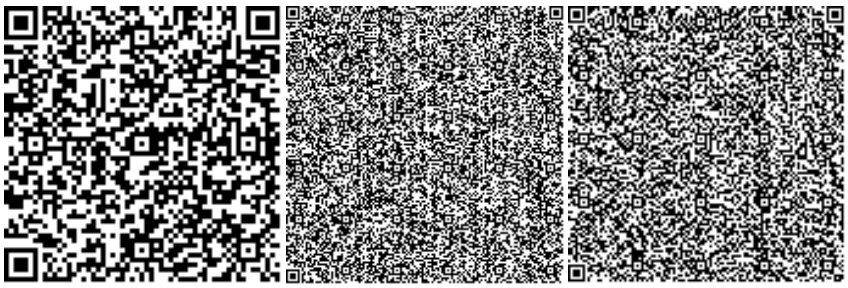
Эксперт



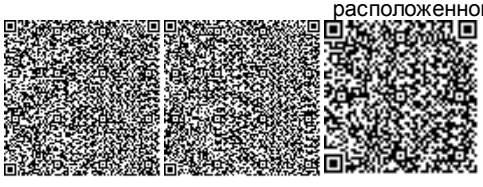
Нургожин Ж.М.

Эксперт-конструктор





KazExpertCentre



Номер: KZ64VDD00105053

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

коммунальное государственное учреждение "Школа высшего спортивного мастерства" управления физической культуры и спорта Акмолинской области" 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау, улица ГОРЬКОГО, дом № 1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 121240019897

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания легкоатлетического манежа

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау улица Абая 116У

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Биржикеев Кошекбай Биржикеевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

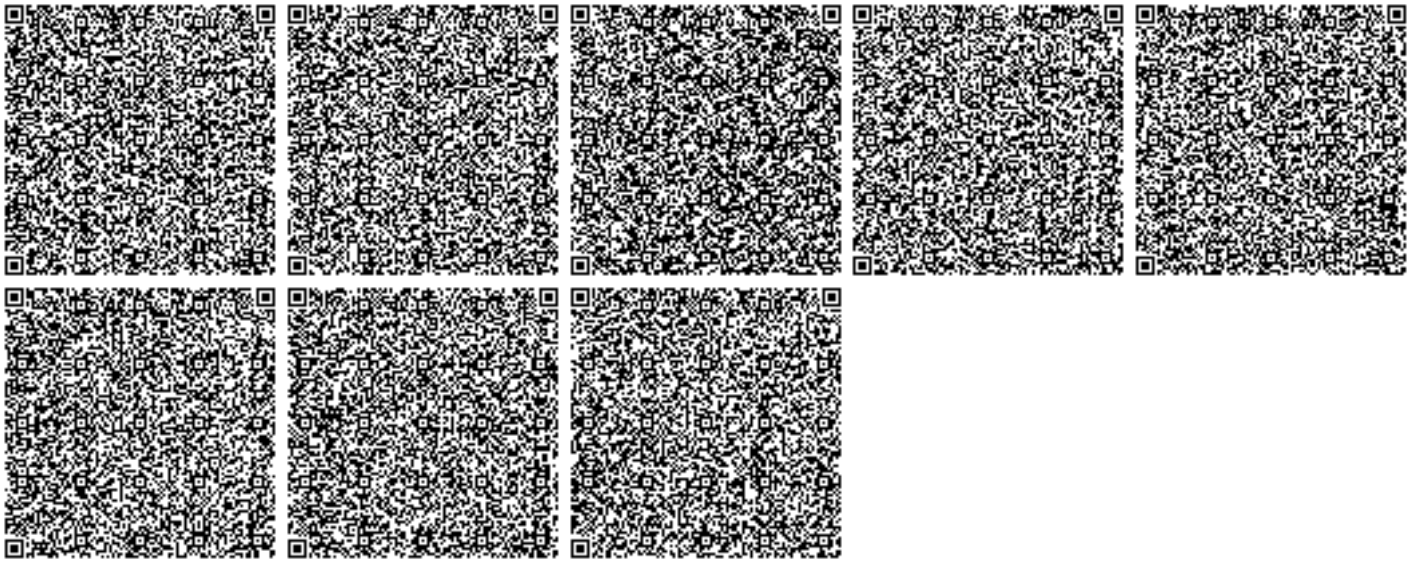
Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 23.11.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,254133	0,043959
Капитальный ремонт здания легкоатлетического манежа	0,254133	0,043959
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	0,0172	0,0035
Уайт-спирит	0,0341	0,0144
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000128	0,000093
Пропан-2-он	0,0072	0,0015
Бутилацетат	0,0033	0,0007
Пыль древесная	0,0044	0,0029
Пыль абразивная	0,0023	0,00002
Взвешенные частицы	0,0095	0,00013
Углерод оксид	0,082	0,0031
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,019605	0,002509
Азота (IV) диоксид	0,0011	0,00122
Азот (II) оксид	0,0001	0,000003
Железо (II, III) оксиды	0,0024	0,00288
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0188	0,0098
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,0039	0,0012
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0481	0,000004
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду.