Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" 02 2025 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», БИН 060140010813, тел. 411486, Карагандинская область, г.Караганда, Алиханова, 13**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 13.02. 2025 г., ТОО «Корпорация «МСК-Строй», директор Марат Жанат Дәулетұлы, Карагандинская область, г.Балхаш, квартал 90, 29, БИН 101040002148, тел. 87782077723**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 13.02. 2025 г. ТОО «Alem Construction Group», Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Караганда, ул.Депутатская, зд.23, Исаков Еркебулан Сериккалиевич, аттестаты KZ83VJE00024699; KZ89VJE00023912; KZ81VJE00081286 от 30.03.2017; 10.03.2017; 15.06.2023, БИН 130440021578, тел.87019974616**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 13.02. 2025 г. ИП «Экспертет», Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, Гончарная, 62, договор №197 от 15.12.2022 г., ИИН 830404350868, тел. +77051555444**

дата подписания заключения, наименование организации, адрес, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство пристройки к средней школе им.Ермекова в п. Агадырь Шетского района (завершение строительства)», II (нормальный) уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Карагандинская область, Шетский район, п.Агадырь

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20___года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **04.09.2010 г. №42-о «Акимат Шетского района»**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области №KZ08REA00302880/1 от 12.07.2023, №KZ18REA00416772 от 09.09.2024 года, №KZ78REA00451194 от 12.02.2025 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Ларион», №09-2023-Аг-Шк-АС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом ГУ «Отдел строительства Шетского района», № 50/1 от 16.10.2020г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«** 27 **»** 12. 2023 **года**;

окончание работ **«** 31 **»** 01. 2025 **года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;

фактически, месяц: 24 **;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комп-

		принятых)	очереди		лекса или очереди
Этажность здания	Этаж	1		1	
Площадь застройки	м2	1049,5		1049,5	
Общая площадь здания	м2	854,6		854,6	
Строительный объем здания	м3	4813,0		4813,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

	-	Общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Выполнено строительство пристройки к средней школе им.Ермекова в п. Агадырь Шетского района (завершение строительства). Здание пристройки одноэтажное, имеет в плане прямоугольную форму. Высота первого и второго этажа от пола до потолка составляет 3,0 м.

Конструктивные решения

Фундаменты – существующие;

Перекрытия - сборные железобетонные плиты;

Перемычки- монолитные железобетонные из бетона класса В 15.;

Стены наружные и внутренние выполнены - из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов), толщиной 380мм. С утеплением из минплиты толщиной 60мм и отштукатуренные по сетке цементно-песчаным раствором;

Окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами;

Дверные блоки внутренние и наружные – деревянные, противопожарные, металлические;

Утеплитель покрытия -минераловатные плиты;

Крыша - чердачная двухскатная, с наружным организованным водостоком;

Кровля - из металлочерепицы по наклонным деревянным стропилам;

Кровля спортзала - двухскатная с организованным водостоком, из профнастила по металлическим фермам и прогонам;

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1,8м;

Полы- керамическая плитка, бетонные по назначению помещений, линолеум, спортивный линолеум;

Потолки - затирка цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной покраской;

Цоколь - цементо-песчанная штукатурка «под рваный камень» с последующей окраской;

Облицовка наружных стен - облицовочный кирпич;

Лестницы - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.

Внутренние инженерные сети

Отопление

В здании пристройки предусмотрены две двухтрубные системы отопления с нижней разводкой с попутным движением воды.

В качестве отопительных приборов приняты чугунные радиаторы.

В данном проекте принята горизонтальная двухтрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Трубопроводы системы отопления из пластиковых труб. Блочный тепловой пункт расположен в помещении теплового пункта. Отопительные приборы биметаллические. На радиаторах установлен комплект из клапана, термостата и воздухоспускного клапана из монтажного комплекта. Для душевых предусмотрены полотенцесушители типа "лесенка". Отопительные приборы спортивного зала закрыты ограждающими конструкциями.

Вентиляция

В здании пристройки предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. Механический приток предусмотрен в помещения столовой. В кабинетах приток неорганизованный через открывающиеся фрамуги окон. Вытяжка из кабинетов естественная через каналы в строительных конструкциях. Механическая вытяжка предусмотрена в санузлах, из помещений столовой. Воздуховоды выполнены круглыми и прямоугольными класса Н из оцинкованной стали. Приточные установки приняты подвесного типа. Естественная вытяжная система принята через вытяжные каналы. Вентиляционные воздуховоды естественной вентиляции выводятся в холодный чердак на 600мм от перекрытия.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **377 802,56** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **273 975,73** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **36 522,68** тысяч тенге, прочие **67 305,15** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

всего **639 837,796** тысяч тенге, в том числе: стоимос ть строительно-монтажных работ **483 787,116** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **68 554,05** тысяч тенге, прочие **87 496,63** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **20,10** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В (нормальный)** ;

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство пристройки к средней школе им.Ермекова в п. Агадырь Шетского района (завершение строительства)»	1	-	-	1049,5	4813,0	854,6	-	854,6	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство Площадь выделенного под строительство участка – 1,5601 га. Площадь бетонного покрытия проездов – 0 Площадь бетонного покрытия тротуаров – 0				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Существующие. Ленточные монолитные под	Стены наружные и внутренние выполнены - из	Крыша - чердачная двухскатная, с	В здании пристройки предусмотрены	Электроснабжение пристройки к школе осуществляется от существующей	Водоснабжение объекта предусмотрено от	Горячее водоснабжение в помещениях и	Отвод сточных вод от санитарных	-

стены из бетона класса В15, столбчатые монолитные железобетонные из бетона класса В15. Фундаментные блоки ФБС	кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов), толщиной 380мм. С утеплением из минплиты толщиной 60мм и отштукатуренные по сетке цементно-песчаным раствором	наружным организованным водостоком; Кровля - из металлочерепицы по наклонным деревянным стропилам; Кровля спортзала - двухскатная с организованным водостоком, из профнастила по металлическим фермам и прогонам	две двухтрубные системы отопления с нижней разводкой с попутным движением воды. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы. Трубопроводы системы отопления из пластиковых труб. Для душевых предусмотрены полотенцесушители типа "лесенка". Отопительные приборы спортивного зала закрыты ограждающими конструкциями.	трансформаторной подстанции КТПН-100кВА №2. Наружное освещение выполняется светильниками на опорах со светодиодными лампами мощностью 40Вт в количестве - 14 шт	существующих внутриплощадочных сетей. В здании предусмотрена система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода	кабинетах производится от электрических накопительных водонагревателей	приборов и технологического оборудования осуществляется самотеком в проектируемую наружную сеть канализации	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				

4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	854,6							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы: план 1-го этажа, план 2-го этажа.
2. Экспликация к поэтажным планам: план 1-го этажа, план 2-го этажа.

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	Всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтобетонные покрытия	прочие замощения (брусчатка)	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,5601 га	1049,5 м2	854,6 м2	-			-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
Всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	Огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Существующие. Ленточные монолитные под стены из бетона класса В15, столбчатые монолитные железобетонные из бетона класса В15.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Стены наружные и внутренние выполнены - из кирпича КР-р-по 250х120х651НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов), толщиной 380мм. С утеплением из минплиты толщиной 60мм и отштукатуренные по сетке цементно-песчаным раствором
	2) перегородки		Перегородки - керамический кирпич КР-р- по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50, на растворе М 50
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты
4	Крыша		Крыша - чердачная двухскатная, с наружным организованным водостоком; Кровля - из металлочерепицы по наклонным деревянным стропилам; Кровля спортзала - двухскатная с организованным водостоком, из профнастила по металлическим фермам и прогонам
5	Полы	1-го этажа	Керамическая плитка, линолеум, спортивный линолеум, плинтус ПВХ, плинтус керамический
		последующих этажей	Керамическая плитка, линолеум, спортивный линолеум , плинтус ПВХ, плинтус керамический, плинтус резиновый
6	Проемы	окна	ПВХ-профиль с двухкамерным, однокамерным стеклопакетом
		двери	деревянные, противопожарные, металлические
7	Отделочные работы	внутренние	Отделка сухими смесями, покраска водоэмульсией, керамическая плитка
		наружные	облицовочный кирпич
8	Горячее водоснабжение		Электрические водонагреватели
9	Водопровод		Центральный
10	Канализация		Стоки от санитарных приборов по системе внутренней бытовой канализации отводятся в канализационные колодцы, расположенные на наружной сети

11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	Длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Котельная	23,9	9	215,1	3,75	806,625	Стены – кирпичная кладка, кровля – плита перекрытия, стяжка, мягкая кровля

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы		

	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

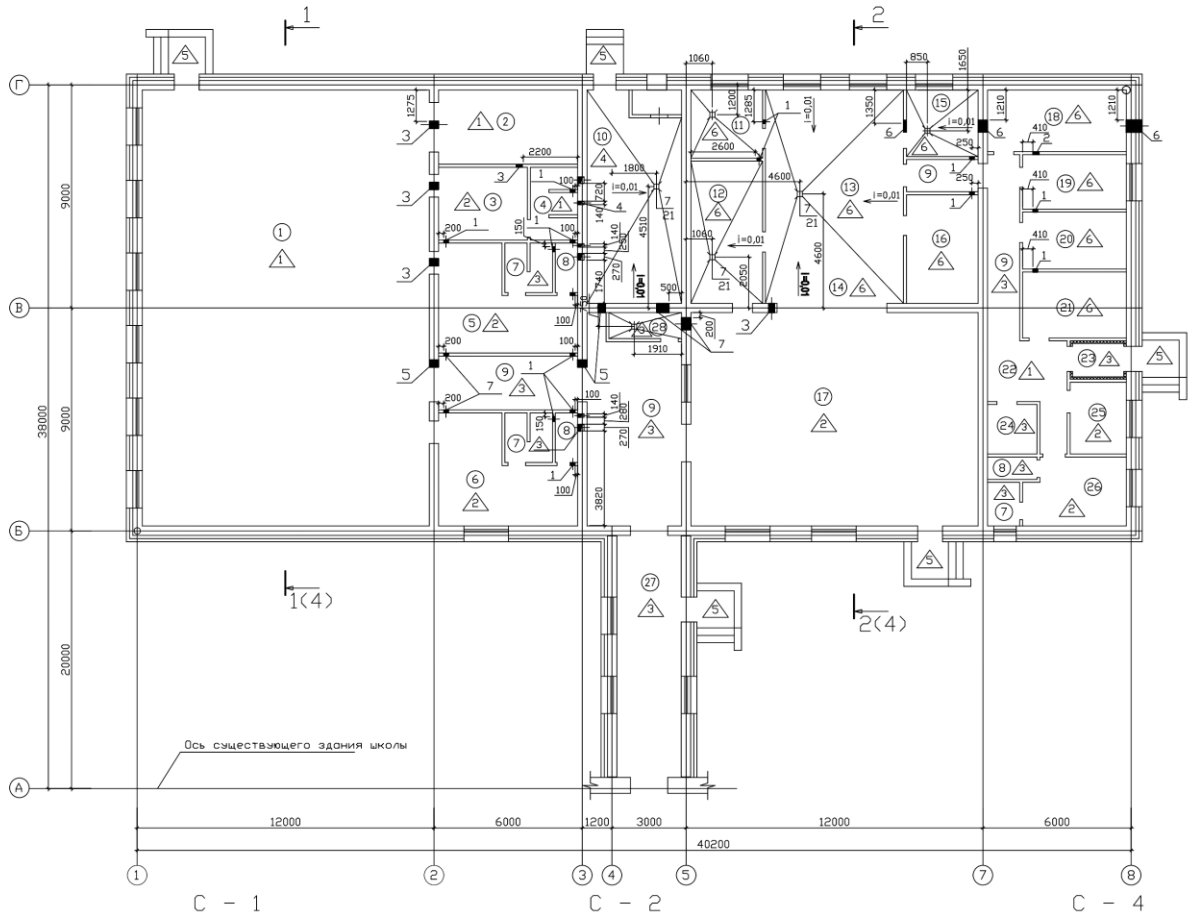
Заказчик Муратулы Саян

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Авторский надзор Саяпин Глеб Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П*

План первого этажа



Экспликация помещений

№ п/п	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
1	Спортивный зал	308,8	
2	Снарядная	16.9	
3	Комната инструктора	10.6	
4	Сан. узел с душевой	5.4	
5	Раздевалка для мальчиков	18.5	В
6	Раздевалка для девочек	18.5	В
7	Сан. узел	9.7	
8	Душевая	5.4	
9	Коридор	56,33	
10	Венткамера, узел ввода	32.9	
11	Моечная кухонной посуды	8.0	
12	Моечная столовой посуды	16.7	
13	Горячий цех	40.8	
14	Раздаточная	7.3	
15	Доготовочный цех овощей	7.8	
16	Доготовочный цех мясных полуфабрикатов	12.7	
17	Обеденный зал на 100 посадочных мест	100.0	
18	Помещение холодильников	14.0	
19	Холодный цех	9.2	
20	Кладовая сухих продуктов	9.7	
21	Кладовая овощей	11.2	В
22	Загрузочная	7.9	
23	Тамбур	3.5	
24	Моечная тары	4.0	
25	Комната заведующей производством	6.6	
26	Гардероб персонала	11.0	
27	Галерея	49.9	В
28	Помещение уборочного инвентаря	3,08	

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Корректировка на Строительство пристройки к средней школе им. Ермекова в п. Агадырь Шетского района			
						Спортивный зал, столовая	Стадия	Лист	Листов
							РП	7	
Проверил		Казкенов				План полов и отверстий			
Выполнил		Мустафина							

Формат А2+А3

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №