Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"13" 02 20 25 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **«Корпорация «МСК-Строй», Карагандинская область, г.Балхаш, квартал 90, дом 29**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Марат Жанат Дәулетұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство пристройки к средней школе им.Ермекова в п. Агадырь Шетского района (завершение строительства)»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», и.о.руководителя Муратулы Саян**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «Корпорация «Әділ-Құрылыс», 21017968 от 17.05.2021 г.** ;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Ларион», №09-2023-Аг-Шк-АС**;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **приказом ГУ «Отдел строительства Шетского района», № 50/1 от 16.10.2020г. ;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	Этаж	1		1	
Площадь застройки	м2	1049,5		1049,5	
Общая площадь здания	м2	854,6		854,6	
Строительный объем здания	м3	4813,0		4813,0	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	-	Общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Выполнено строительство пристройки к средней школе им.Ермекова в п. Агадырь Шетского района (завершение строительства). Здание пристройки одноэтажное, имеет в плане прямоугольную форму. Высота первого и второго этажа от пола до потолка составляет 3,0 м.

Конструктивные решения

Фундаменты – существующие;

Перекрытия - сборные железобетонные плиты;

Перемычки- монолитные железобетонные из бетона класса В 15.;

Стены наружные и внутренние выполнены - из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов), толщиной 380мм. С утеплением из минплиты толщиной 60мм и отштукатуренные по сетке цементно-песчаным раствором;

Окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами;

Дверные блоки внутренние и наружные – деревянные, противопожарные, металлические;

Утеплитель покрытия -минераловатные плиты;

Крыша - чердачная двухскатная, с наружным организованным водостоком;

Кровля - из металлочерепицы по наклонным деревянным стропилам;

Кровля спортзала - двухскатная с организованным водостоком, из профнастила по металлическим фермам и прогонам;

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1,8м;

Полы- керамическая плитка, бетонные по назначению помещений, линолеум, спортивный линолеум;

Потолки - затирка цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной покраской;

Цоколь - цементо-песчанная штукатурка «под рваный камень» с последующей окраской;

Облицовка наружных стен - облицовочный кирпич;

Лестницы - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.

Внутренние инженерные сети

Отопление

В здании пристройки предусмотрены две двухтрубные системы отопления с нижней разводкой с попутным движением воды.

В качестве отопительных приборов приняты чугунные радиаторы.

В данном проекте принята горизонтальная двухтрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Трубопроводы системы отопления из пластиковых труб. Блочный тепловой пункт расположен в помещении теплового пункта. Отопительные приборы биметаллические. На радиаторах установлен комплект из клапана, термостата и воздухоспускного клапана из монтажного комплекта. Для душевых предусмотрены полотенцесушители типа "лесенка". Отопительные приборы спортивного зала закрыты ограждающими конструкциями.

Вентиляция

В здании пристройки предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. Механический приток предусмотрен в помещения столовой. В кабинетах приток неорганизованный через открывающиеся фрамуги окон. Вытяжка из кабинетов естественная через каналы в строительных конструкциях. Механическая вытяжка предусмотрена в санузлах, из помещений столовой. Воздуховоды выполнены круглыми и прямоугольными класса Н из оцинкованной стали. Приточные установки приняты подвесного типа. Естественная вытяжная система принята через вытяжные каналы. Вентиляционные воздуховоды естественной вентиляции выводятся в холодный чердак на 600мм от перекрытия.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 27.12.2023;
день, месяц, год
окончание работ 31.01.2025;
день, месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
фактически, месяц: 24;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **90,10** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1) ТОО „Су бұрғы" главный инженер Сейтжанов
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

2) ДГТЕХ Бонарев Ю.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

Кунгаров А.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство пристройки к средней школе им.Ермекова в п. Агадырь Шетского района (завершение строительства)»** готовым к приемке в эксплуатацию,

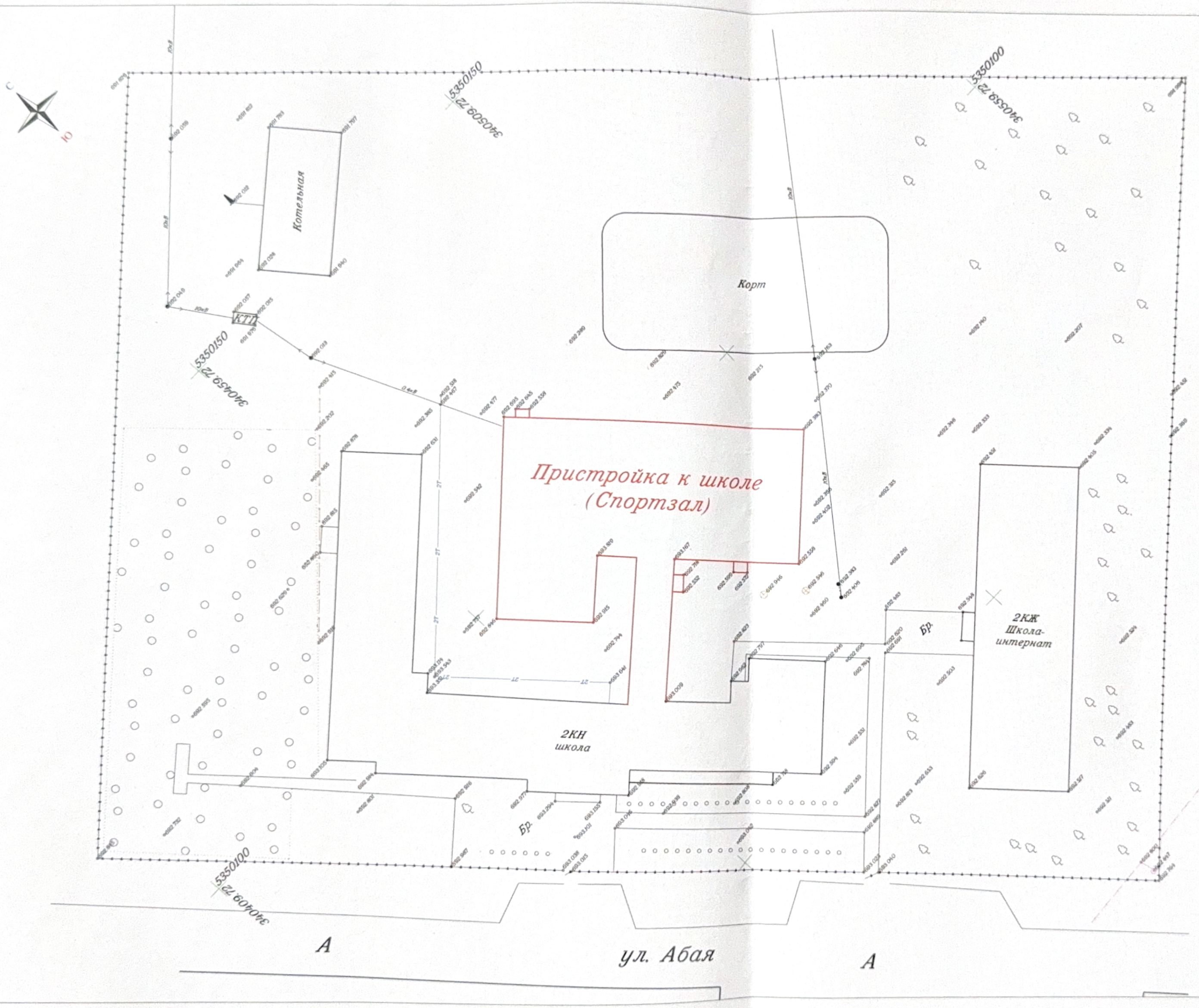
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Марат Жанат Дәулетұлы «__» _____ 20____ г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата , Место печати (при наличии)

Корпорация "МСК-Строй" Товарищество с ограниченной ответственностью Карагандинская обл. г. Балхаш Республика Казахстан



Топосъемка действительна в течении 6 (шести) месяцев и не является правоустанавливающим документом.

Тапсырыс беруші / Заказчик:	ТОО «Корпорация МСК-Строй»						
Мекен жайы / Месторасположение:	Адрес объекта: Карагандинская область, Шетский район, поселок Агадырь, ул. Абая, 1						
	Исполнительная топографическая съёмка				Стадия	Лист	Листов
					РП	1	1
Бас директор Ген. директор	Нуралиев Ж.			Масштаб 1:500	ТОО"ЗемПроектСтройKZ"		
Орындаушы Выполнил	Нуралиев Ж.						

Формат А3