«Корректировка. Строительство пристройки к средней школе им.Ермекова в п.Агадырь Шетского района Карагандинской обл. »
жұмыс жобасы бойынша

14.12.2023 ж. № ALL-0030/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қарағанды облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Ларион»

Караганда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Корректировка. Строительство пристройки к средней школе им.Ермекова в п.Агадырь Шетского района Карагандинской обл. » жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ҒЫЛЫМИ-ӨНДІРІСТІК БІРЛЕСТІК ИННОВАЦИЯЛЫҚ ТЕХНОЛОГИЯЛАРЫНЫҢ ОРТАЛЫҒЫ ALL" ЖШС берді.

"ҒЫЛЫМИ-ӨНДІРІСТІК БІРЛЕСТІК ИННОВАЦИЯЛЫҚ ТЕХНОЛОГИЯЛАРЫНЫҢ ОРТАЛЫҒЫ ALL" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ALL-0030/23 от 14.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Корректировка. Строительство пристройки к средней школе им.Ермекова в п.Агадырь Шетского района Карагандинской обл.»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Ларион»

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Корректировка. Строительство пристройки к средней школе им.Ермекова в п.Агадырь Шетского района Карагандинской обл.» выдано ТОО "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ЦЕНТР ИННОВАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ALL».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ЦЕНТР ИННОВАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ALL».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Корректировка. Строительство пристройки к средней школе им.Ермекова в п.Агадырь Шетского района Карагандинской обл. , Корректировка. Строительство пристройки к средней школе им.Ермекова в п.Агадырь Шетского района Карагандинской обл.

Дополнительные сведения: ALL-0035-03, 28.11.2023, заявления 22.11.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Ларион»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ALL-03/00056 от 22.11.2023

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком;
архитектурно-планировочное задание;
письмо Заказчика № 6-5.1335 от 12.10.2023 года об источнике финансирования;
письмо Заказчика № 6-5.1334 от 12.10.2023 года о начале строительства;
акт на право постоянного землепользования № 62 от 16 марта 2010 года, кадастровый номер 09-107-030-723, площадь земельного участка – 1,5601 га;
эскизный проект, утвержденный Заказчиком;
экспертное заключение с оценкой технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций объекта: Корректировка. Строительство пристройки к средней школе им.Ермекова в п.Агадырь Шетского района Карагандинской обл., выполненное ТОО «Карагандинское экспертное аудиторское агентство» (Свидетельство об аккредитации № KZ80VWC00013123 от 25.08.2021 года) в 2022 году.
заключение (положительное) ТОО «Жезқазған Сарапшы» № ЖС-0095/20 от 15.10.2020 г. по рабочему проекту «Строительство пристройки к средней школе им. Ермекова в п. Агадырь Шетского района. Корректировка».
Технические условия
Технические условия технические условия, выданные на теплоснабжение;
технические условия, выданные на электроснабжение;
технические условия, выданные на водоснабжение и канализацию.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Том 3. Сметная документация.
ОВОС.
ПОС.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель реализации проекта –строительство пристройки к средней школе им. Ермекова в п. Агадырь Шетского района.

Цель корректировки - увеличение площади пристройки к школе им. Ермекова, расположенной в п. Агадырь, Шетского района Карагандинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Строительство пристройки к средней школе-интернат планируется на территории существующей школы –интерната по ул. Абая 1 в поселке Агадырь.

Площадь участка в пределах ограждения составляет 1,5601 га.

Территория строительства огорожена железобетонным ограждением. В административном отношении п. Агадырь расположен на юго-западе Шетского района, в двести десяти километрах от областного центра г. Караганды.

Сообщение с областным центром осуществляется по железнодорожной магистрали Караганда - Алматы, а также по автодороге с твердым покрытием Екатеринбург-Алматы.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района резко континентальный. Характеризуется продолжительной и холодной зимой, коротким, но жарким летом. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 40,2°С.

Средняя температура самого холодного месяца января составляет минус 10,9°С; самого теплого – июля, составляет 26,8°С.

Сейсмичность отсутствует.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов: для глинистых грунтов – 170 см; для супесей, песков мелких и пылеватых –208 см; для песков –214 см; для крупнообломочных грунтов -223 см.

Средняя глубина проникновения «0» в грунт - 213 см (наибольшее проникновение бывает обычно в марте).

Инженерно-геологические условия исследуемого участка

По результатам инженерно-геологических изысканий, в соответствии с ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-2012, в толще вскрытых отложений (до 8.0м) на основании анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, с учётом особенностей геолого-литологического строения и коэффициента вариации в разрезе выделены:

НАСЫПНОЙ ГРУНТ (tQIV) вскрыт во всех скважинах, мощность составила 0.8м. По полевому описанию насыпной грунт-зола, дресва, уголь, песок слежавшийся.

ГЛИНА (N1-2pv) вскрыт в трех скважинах под слоем насыпного грунта, мощность составила 3.7м.

По полевому описанию глина коричнево-серая, легкая пылеватая, твердая, с 2.5м. тугопластичная, с 3.0м. ржаво-коричневая. СУГЛИНОК (t(Pz)) вскрыт в трех скважинах под слоем глины и в одной под слоем насыпного грунта, мощность составила 1.7м. По полевому описанию суглинок бел-розовый, тяжелый пылеватый, полутвердый.

ДРЕСВЯНИСТЫЙ ГРУНТ (t(Pz)) вскрыт во всех скважинах под слоем суглинка, мощность составила 5.0м. По полевому описанию дресвянистый грунт с супесчаным заполнителем.

СКАЛЬНЫЙ ГРУНТ (Pz) вскрыт в трех скважинах под слоем дресвянистого грунта, вскрытая мощность составила 2.7м. По полевому описанию скальный грунт-гранит.

Гидрогеологические условия участка.

В процессе бурения подземные воды на участке работ были вскрыты в одной скважине на глубине 3.5м., с абсолютной отметкой соответственно 55.80м.

Водовмещающими отложениями являются элювиальные полеозойские отложения, дресвянистые отложения.

Посезонные режимные колебания для данного участка составляют 1.5м, прогнозируемая максимальная отметка уровня подземных вод 5749м.

По химическому составу подземные воды сульфатно-хлоридные.

По степени агрессивности подземные воды неагрессивные.

По степени водопроницаемости:

- (ИГЭ2) глина – непроницаемая, коэффициент фильтрации 0,120×10-6 -0,564×10-6 м/сутки;
- (ИГЭ3) суглинок – непроницаемый, коэффициент фильтрации 0,14×10-4 –0,53×10-4 м/сутки;
- (ИГЭ4) дресвянистый грунт – водопроницаемый, коэффициент фильтрации 1,40 м/сутки.

По степени водопроницаемости грунты подразделяются согласно ГОСТ 2510095:

1. Очень сильноводопроницаемый - коэффициент фильтрации >30 м/сутки.
2. Сильно водопроницаемый - коэффициент фильтрации 3-30 м/сутки.
3. Водопроницаемые - коэффициент фильтрации более 0,3-3 м/сутки.
4. Слабоводопроницаемые - коэффициент фильтрации – 0,005-0,30 м/сутки.
5. Непроницаемые - коэффициент фильтрации менее 0,005 м/сутки.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рельеф участка строительства – спокойный. Рельеф характеризуется ровной поверхностью. Гидрографическая сеть на участке отсутствует.

Участок под проектируемый спортивный зал и столовой на 100 пос. мест находится в пос. Агадырь Шетского района Карагандинской области.

Проектом принято размещение и ориентация зданий, обеспечивающее нормативную непрерывную продолжительность инсоляции и освещенности помещений в соответствии с требованиями норм, правил обеспечения и санитарных норм.

Проектируемые на участке здания размещены с соблюдением противопожарных норм. Мусоросборники устанавливаются на специально оборудованной для них бетонной площадке с соблюдением санитарных норм.

Все проезды имеют асфальтобетонное покрытие. По контуру асфальтобетонных проездов устанавливается бортовой камень БР 100.30.15. Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасности движения автотранспорта.

Проектом предусмотрено озеленение территории с посадкой деревьев и посева многолетних трав. Территория обустроена малыми архитектурными формами. Предусмотрены площадки для стоянки машин.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей и предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с прилегающими автомобильными проездами и существующими коммуникациями.

Конструкции проездов и тротуаров обеспечивают отвод поверхностных вод от стен зданий.

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими пожарную, санитарную экологическую безопасность при соблюдении мероприятий, предусмотренных настоящим проектом.

Противопожарные мероприятия.

Схема организации проездов и проходов на застраиваемой территории соответствует требованиям закона РК «О пожарной безопасности».

Технические показатели по генплану

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество (в границах отвода)
1	Площадь выделенного участка, всего:	га	1,5601
2	Площадь застройки	м²	2852,5
3	Площадь а/бетонного покрытия	м²	6873,0
4	Площадь озеленения	м²	4875,0
5	Прочая площадь	м²	669,0

6.2.2 Технологические решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии нормативными документами, действующими в РК.

В состав проекта включено: спортивный зал для занятия физической культурой и спортом учащихся и столовая на 100 посадочных мест для питания учащихся и преподавательского состава школы.

Проектные технологические решения котельной остаются без изменений.

6.2.3 Архитектурно- планировочные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирования и в соответствии с требованиями нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Здание спортивного зала и столовой

Здание пристройки одноэтажное, прямоугольное в плане, с размерами в осях 18х40,2 м. Высота до низа покрытия столовой - 3,3 м., спортзала – 6,3м. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке – 60,35 м.

При корректировке проекта к зданию ранней за проектируемой пристройке проектом предусмотрено увеличение площади пристройки дополнительно 9х12 м, высотой 6,3 м в части спортзала.

Котельная

Проектные архитектурно-строительные решения котельной остаются без изменений.

Технико-экономические показатели здания спортивного зала и столовой

Таблица №2

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Площадь застройки здания спортивного зала и столовой	м²	975,3
2	Площадь галереи	м²	74,2

2	Общая площадь здания спортивного зала и столовой	$м^2$	854,6
5	Строительный объем здания спортивного зала и столовой	$м^3$	4813,0
6	Этажность	эт.	1

Объёмно-планировочное решение здания соответствует противопожарным требованиям СН РК 2.02-05-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены согласно СН РК 2.02.05-2019 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

6.2.4 Конструктивные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирования и в соответствии с требованиями нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Уровень ответственности сооружения – II (нормальный, технически несложный).

Степень огнестойкости – II.

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Конструктивная схема здания решена с несущими продольными и поперечными стенами.

Фундаменты - ленточные, из сборных железобетонных плит и бетонных блоков.

Наружные стены - облегченной кирпичной кладки толщиной 600 мм с заполнением утеплителем «Isover OL-E» (D=65кг/м3) толщиной 100мм.

Наружную часть стены выполнить из лицевого керамического кирпича марки КР-л-по 250х120х65 НФ/150/2.0/75 ГОСТ 530-2012

Внутренние стены здания толщиной 380мм выполнить из обыкновенного глиняного кирпича КР-р-по 250х120х65 НФ/125/2,0/75 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 75.

Перегородки толщиной 120мм выполнить из обыкновенного глиняного кирпича марки КР-р-по 250х120х65 НФ/75/2.0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М75.

Плиты покрытия – сборные железобетонные по серии 1.465.1-3/80 вып.1 и сер. 1.141-1, в.60,63.

Кровля – в осях 2-7- чердачная по деревянным стропилам с покрытием из металлочерепицы.

Кровля спортзала – в осях 1-2- по металлическим фермам с покрытием из профлиста.

Кровля- галереи – совмещенная с покрытием из рулонных материалов.

Водосток спортзала и столовой - наружный, организованный.

Водосток кровли галереи – наружный, неорганизованный.

Окна - пластиковые с двойным остеклением.

Двери входные - деревянные по ГОСТ 24698-81

Двери межкомнатные - деревянные по ГОСТ 6629-88

Полы - согласно экспликации полов.

Внутренняя отделка помещении – согласно ведомости отделки помещения.

Наружная отделка Фасада - облицовочный кирпич.

Цоколь - штукатурка по сетке «Рабица», цементно-песчаным раствором.

М150 с последующей окраской фасадными красками.

Крыльцо - монолитные железобетонные.

Отмостка – бетонная шириной 1,0м.

Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция

Все открытые поверхности закладных элементов, устанавливаемые в фундаментах и доступные для возобновления защитных покрытий, ограждения наружных лестниц покрыть эмалью ПФ115 (два слоя) толщиной 55 мкм по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82* (один слой) в соответствии с главой СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Все бетонные и ж /б поверхности конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазать за 2 раза горячим битумом В Н-IV по холодной битумной грунтовке.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Тепломеханические решения

Проектные решения остаются без изменений.

Отопление и вентиляция

Проектные решения остаются без изменений.

Тепловые сети

Проектные решения остаются без изменений.

Водоснабжение и канализация

Проектные решения остаются без изменений.

Наружные сети водопровода и канализации

Проектные решения остаются без изменений.

Внутренние сети водопровода и канализации

Проектные решения остаются без изменений.

Электротехнические решения

Электрооборудование и освещение

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирования и в соответствии с требованиями нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Котельная

Проектные решения остаются без изменений.

Здание спортивного зала и столовой

Электросиловое оборудование

По степени надежности электроснабжения электроприемники пристройки относятся к III категории.

Электроснабжение пристройки выполняется от КТП-10/0,4кВ. Все электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Электроснабжение объекта предусмотрено на напряжения 220 и 380 В.

Система заземления TN-C-S.

Проектом предусмотрено автоматическое отключение вентиляции в случае возникновения пожароопасной ситуации. Учет электроэнергии выполняется электросчетчиками, установленными в шкафах ШР и ШРК.

Проектом предусмотрено автоматическое отключение вентиляции в случае возникновения пожароопасной ситуации. Коэффициенты мощности и коэффициенты спроса выбраны для конкретной группы электроприемников, запитанных от своего щитка.

Учет электроэнергии выполняется электросчетчиками, установленными во ВРУ и в шкафу ШРК В коридорах, в раздевалках, в обеденном зале, в сан. узлах и в моечной таре розетки устанавливаются на высоте согласно технологическому заданию. Высота установки шкафов ШР, ШВ и ШРК на отм. 1,5м от пола.

Силовые (контрольные) сети выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-LS (КВВГнг(А)-LS). Электропроводка выполнена скрыто под штукатуркой и в слое gодготовки пола в гофрированных трубах из ПВХ-пластиката.

Для обеспечения безопасности от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования заземляются. В качестве заземляющего проводника используется 5-я(3-я) жила питающего кабеля (проводника). Основная система уравнивания потенциалов выполнена путем объединения стальных труб коммуникаций, металлических частей строительных конструкций и присоединением их к внутреннему контуру заземления. Наружный контур заземления выполняется из вертикальных электродов (сталь угловая 50*50*5мм, L=3м) заземления и приваренной к ним горизонтальной стальной полосы (сталь полосовая сеч. 40*4мм).

Глубина заложения полосы и верхнего конца вертикальных заземлителей 0,7м от поверхности земли. Расстояние контура заземления от фундамента здания - 1м. Заземляющее устройство соединено с главной заземляющей шиной (ГЗШ) РЕ, расположенной во ВРУ. При выполнении основной системы уравнивания потенциалов повторное заземление обеспечивается присоединением PEN проводника во ВРУ к ГЗШ, соединенной с наружным контуром заземления сталью круглой ∅10мм.

В соответствии с СП РК 2.04-103-2013 здание подлежит молниезащите по III категории. Молниеприемником служит металлическая кровля, уложенная по плитам перекрытия. Кровля гальванически соединена с внешним контуром заземления сталью круглой ∅10мм (6 опусков).

Спуски к наружному контуру заземления удалить от входов в здание на расстояние не менее 5м. Каждый спуск присоединен к вертикальному заземлителю из угловой стали 50*50*5мм.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и СНиП РК.

Электроосвещение

Проект электроосвещения пристройки к школе выполнен согласно архитектурно-планировочным решениям, в соответствии с ПУЭ РК, СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования"

Показатели осветительной установки:

Освещаемая площадь – 802,6 м.кв.

Установленная мощность (общая) – 8,334 кВт.

Проектом предусмотрено устройство сети рабочего, аварийного (эвакуационного)-220В, ремонтного - 36В электроосвещения.

Проектом предусмотрено устройство сети рабочего, аварийного (эвакуационного)-220В, ремонтного - 36В электроосвещения.

Общее электроосвещение помещений выполняется энергосберегающими светильниками с люминесцентными лампами рассеянного света с пускорегулирующими аппаратами с особо низким уровнем шума.

Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников рабочего освещения, управляются местными выключателями, запитаны от силовых щитов. Управление рабочим электроосвещением предусматривается выключателями однополюсными, установленными по месту и автоматическими выключателями щита управления для спортивного зала.

Проектом предусматривается использование светильников аварийного освещения в вечернее и ночное время для дежурного освещения.

Светильники над выходами на улицу модификации Ф оснащены фотодатчиками и включаются при снижении уровня освещенности ниже 10 Лк (вечер), подключены к сети аварийного освещения.

Согласно п. 5.1.15 СП РК 4.04-106-2013, в спортзале и коридорах предусмотрена возможность использования аварийных светильников, создающих по всей площади

освещенность 20лк при отключении общего освещения, достаточную для уборки помещений.

Для приема и распределения электрической энергии предусмотрены навесные модульные щиты с автоматическими выключателями типа ЩРН-П. Каждый щит укомплектован дин-рейкой и суппортом с шинами N и PE, предназначенные для монтажа автоматических выключателей.

Щитки освещения установлены на высоте 1,5м от пола, запитаны от существующего ВРУ школы.

Групповые сети рабочего и аварийного освещения выполняются огнестойким кабелем с медными жилами пониженной пожароопасности в оболочке, не распространяющей горение при групповой прокладке, марки ВВГнг(А)-FRLSLTx в гофрированных ПВХ трубах.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат занулению путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с ПУЭ РК. В проекте предусматривается система заземления TN-C-S. Разделение на PE и N проводники выполняется на нулевой защитной шине существующего ВРУ школы и в данном проекте не учитывается. Подключение светильников выполняется по системе L+N+PE.

Нулевой рабочий проводник (N) и нулевой защитный проводник (PE) не должны подключаться под один зажим

Наружное электроснабжение

Проектные решения остаются без изменений.

Связь и сигнализация

Проектные решения остаются без изменений.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В основу предлагаемых противопожарных мероприятий положены принципы, изложенные в ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность». Общие требования», в соответствии с которыми пожарная безопасность объекта на стадии проектирования должна обеспечиваться: системой предотвращения пожара; системой противопожарной защиты; организационно-техническими мероприятиями.

Рабочий проект выполнен согласно СН РК 2.02-05-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отделочные материалы на путях эвакуации приняты в соответствии с действующими нормами.

Здание относится к II степени огнестойкости.

Здания и сооружения оборудованы молниезащитой в соответствии с требованиями

СН РК 2.04-29-2005 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

Согласно Экологического кодекса РК виды деятельности, согласно санитарной классификации производственных объектов, не классифицируются и относятся к IV категории.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 июня 2021 года № 23075.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, в котором определены методы производства основных видов работ; приведены данные о потребности в кадрах, энергетических ресурсах, строительных машинах и механизмах, временных зданиях и сооружениях; указаны мероприятия по охране труда и пожарной безопасности; выполнены календарный план и расчёт продолжительности строительства.

Транспортные связи с объектом предусматривается осуществлять по существующим автомобильным дорогам.

Нормативная продолжительность строительства принята с учетом директивных указаний – 8,0 месяцев (СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 г. – 75 %.

2024 год- 25%.

6.7 Сметная документация

Корректировка сметной документации выполнена в соответствии с заданием на корректировку.

сметная документация, на остаточные объемы работ, с учетом корректировки проекта, пересчитана в ценах действующей сметно-нормативной базы с использованием программного комплекса АВС 4 редакция 2023.10 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;

ССЦ РК 8.04-08-2022 сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции,

ССЦ РК 8.04-09-2022 сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства,

СЦЭМ РК 8.04-11-2022 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов,

СЦПГ РК 8.04-12-2022 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства. Стоимость строительства основного объекта определена в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в РК»;

а) ЭСН РК 8.04-01-2022 Сборник элементных сметных норм сметных норм на строительные работы;

б) ЭСН РК 8.05-01-2022 Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы;

в) ЭСН РК 8.04-02-2022 Сборник элементных сметных норм сметных норм на монтаж оборудования;

г) Стоимость инженерного оборудования и материалов, не учтенных в действующих Сборниках элементных сметных норм на оборудование приняты по прайс-листам производителей и поставщиков оборудования.

При составлении настоящей сметной документации соблюдались следующие условия:

1. Территориальный район – 9.14 - Карагандинская область.
2. Затраты на инжиниринговые услуги в приняты Нормативного документа по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве (с изменениями и дополнениями по состоянию на 14.12.2018 г.) к приказу № 102-нқ от 11.05.18 г.
3. Непредвиденные работы и затраты –2%.
4. Затраты на организацию и управление строительством согласно НДЦС РК 8.04-09-2022;
5. Налог на добавленную стоимость (НДС) принят согласно Налогового кодекса РК – 12%.
6. Продолжительность строительства согласно СП РК 1.03-102-2014 –8,0 месяцев.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с главой 2 п. 9 пп. 3) Приказа Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект **«Корректировка. Строительство пристройки к средней школе им.Ермекова в п.Агадырь Шетского района Карагандинской обл.»** выполнен в полном объеме.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. Изм.	показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	+увеличение - уменьшение
1	Площадь участка	га	1,5601	1,5601	
2	Площадь застройки	$м^2$	1049,5	1049,5	
3	Общая площадь здания спортивного зала и столовой	$м^2$	854,6	854,6	
4	Строительный объем здания спортивного зала и столовой	$м^3$	4813,0	4813,0	
5	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2023-2024 гг, в том числе:	млн.тг.	734,182	734,182	
5.1	СМР	млн.тг.	548,428	548,428	

5.2	оборудование	млн.тг.	64,531	64,531	
5.3	Прочие затраты	млн.тг.	121,223	121,223	
6	Продолжительность строительства	мес.	8,0	8,0	

8.ВЫВОДЫ:

8.1 Рабочий проект **«Корректировка. Строительство пристройки к средней школе им.Ермекова в п.Агадырь Шетского района Карагандинской обл.»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими техническими и экономическими показателями:

Площадь участка 1,5601 га;

общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2023-2024гг в том числе: 734,182 млн. тенге;

СМР 548,428 млн. тенге;

оборудование 64,531 млн. тенге;

прочее 121,223 млн. тенге;

продолжительность строительства 8,0 месяцев.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» в соответствии с условиями договора № ALL-0035-03 от 28.11.2023.

8.5 ранее выданное ТОО «Жезқазған Сарапшы» г. Жезқазған заключение № ЖС-0095/20 от 15.10.2020 г. по проекту ««Строительство пристройки к средней школе им. Ермекова в п. Агадырь Шетского района. Корректировка» считать действующим.

9.ТҰЖЫРЫМДАР:

9.1 «**Корректировка. Строительство пристройки к средней школе им.Ермекова в п.Агадырь Шетского района Карагандинской обл.»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық және экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Жер көлемі 1,5601 га;

құрылыстың жалпы сметалық құны 2023-2024 жж 734,182 млн. теңге;

оның ішінде: 548,428 млн. теңге;

ҚМЖ 64,531 млн. теңге;

жабдықтар 121,223 млн. теңге;

басқалар

құрылыс ұзақтығы 8,0 ай.

9.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

9.3 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

9.4. Осы сараптама қорытындысы 2023 жылғы 28.11 № ALL-0035-03 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Қарағанды облысының құрылыс, сәулет және қала

құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

9.5 Осы сараптама қорытындысы шығарыла отырып, бұрын Жезқазған қаласындағы «Жезқазған Сарапшы» ЖШС-нің № ЖС-0095/20 от 15.10.2020 г. ««Орта мектепке қосымша ғимарат салу. Ермекова Шет ауданы, Ағадыр ауылында. Түзету.» күші жойылмаған деп танылсын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Чепезубова Людмила Николаевна		KZ34VJE0 0069425	Соответствует
2	Сметный раздел	Кульпейсов Сабит Болатович		KZ89VJE00070084	Соответствует
3	Генеральный план	Чепезубова Людмила Николаевна		KZ34VJE0 0069425	Соответствует
4	Пожарная сигнализация	Сенгирбаева Гайни Тайлакбаевна		KZ03VJE00021386	Соответствует
5	Отопление и вентиляция	Сенгирбаева Гайни Тайлакбаевна		KZ03VJE00021386	Соответствует
6	Архитектурно-строительная часть	Чепезубова Людмила Николаевна		KZ34VJE0 0069425	Соответствует
7	Электроснабжение	Сенгирбаева Гайни Тайлакбаевна		KZ03VJE00021386	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Сенгирбаева Г.Т. (Директор)

Сенгирбаева Г.Т. (Директор)

Чепезубова Л.Н. (Эксперт)

Кульпейсов С.Б. (Эксперт)