Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" 08 2025 года

Заказчик: ***КГУ «Аральский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», БИН: 060140013789, Тел.: 8 7243 32 32 18, Кызылординская область, Аральский район, г.Аральск, Астана, 35.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «21» 08 2025г. ТОО «Жанибек-Айдос», директор- Тажикбаев К., БИН: 110540021012, Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район, Новостройка, 219А, Тел.: 8 702 000 00 26.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «21» 08 2025г. ТОО «Arteria», эксперты Сандыбаев Нурлан Булатович, KZ82VJE00028306 от 29.06.2017г., KZ07VJE00046922 от 27.05.2019г., KZ77VJE00046923 от 25.05.2019г. БИН: 160340010772, Тел.:8 776 191 52 52.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «21» 08 2025г. ТОО «СЭТпромтех», ГИП Әбдәкім Ержан Даниярұлы, №00042 от 30.12.2022г., БИН: 070640003938, Тел.:87715307876.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство наружной сети канализации (1 этап) г. Аральск Кызылординской области», новое, второй – нормальный уровень ответственности, технически не сложный.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

Республика Казахстан, Кызылординская область, город Аральск.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок от "16" июня 2022 года №228;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

КГУ «Аппарат акима города Аральск»;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области", №747 от 29.07.2024 года; №524 от 09.06.2025 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ВП инжиниринг», раб. проект №2022-ЭС-1, -НК, 2022-ЭМ, 2022-ЭС-0,4;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГУ «Аральский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД», №30 от 15.06.2022 года;

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***«25» 07 2024 года;***

окончание работ ***« » 2025 года;***

при продолжительности строительства, месяц: **6;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**6**;

фактически, месяц: **12**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Канализация					
Канализация бытовая К1					
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 315х18,7 мм	м	5494,4		5494,4	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 160х9,5 мм	м	8029,5		8029,5	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 110х6,6 мм	м	2181,6		2181,6	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 63х3,8 мм	м	27,27		27,27	
Труба двухслойная полимерная дренажная со структурированной стенкой SN 8 с соединительным		5,05		5,05	

элементом (раструб, муфта) внутренний диаметр 250 мм ГОСТ Р 54475-2011					
Труба двухслойная полимерная дренажная со структурированной стенкой SN 8 с соединительным элементом (раструб,муфта) внутренний диаметр 200 мм ГОСТ Р 54475-2011	м	11,11		11,11	
Задвижка фланцевая параллельная двухдисковая с выдвижным шпинделем, корпус из серого чугуна, с маховиком, для воды и пара, Т до +225°С, PN 10/16, марки 30ч6бр ГОСТ 5762-2002 DN 300	шт.	2		2	
Задвижка фланцевая параллельная двухдисковая с выдвижным шпинделем, корпус из серого чугуна, с маховиком, для воды и пара, Т до +225°С, PN 10/16, марки 30ч6бр ГОСТ 5762-2002 DN 150	шт.	5		5	
Задвижка фланцевая параллельная двухдисковая с выдвижным шпинделем,корпус из серого чугуна,с маховиком,для воды и пара,Т до+225°С,PN 10/16,марки 30ч6бр ГОСТ 5762-2002 DN 125	шт.	5		5	
Задвижка фланцевая с обрезиненным клином,с невыдвижным шпинделем,корпус из серого чугуна,с маховиком,для воды,Т до+75°С,PN 16,марки 30ч39р ГОСТ 5762-2002 DN 50	шт.	15		15	
Электроснабжение					
Подстанция комплектная двухтрансформаторная городского типа,наружной установки,в составе силовые масляные трансформаторы,класс напряжения 10 (6) кВ типа 2КТПГ 63/6(10)-0,4кВ,номинальная мощность 63 кВА,номинальный ток на ВН 6,1А; номинальный ток на НН 91А; IP23	комплект	1		1	
Подстанция комплектная двухтрансформаторная городского типа, наружной установки, в составе силовые масляные трансформаторы, класс напряжения 10 (6) кВ типа 2КТПГ 250/6(10)-0,4кВ, номинальная мощность 250 кВА, номинальный ток на ВН 24А; номинальный ток на НН 361А; IP23	комплект	1		1	
Дизель-генератор модель TTm 42TS, 42 кВа, 30 кВт, с АВР, генератор на раме, встроенный бак, АКБ, контроллер, шумозащитный кожух	шт.	1		1	
Дизель-генератор модель TTm 210TS, 210 кВа, 150 кВт, с АВР, генератор на раме, встроенный бак, АКБ, контроллер, шумозащитный кожух	шт.	1		1	
Кабель силовой число жил 4, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 4х10 (ок)-1	м	90		90	
Провод самонесущий защитный с токопроводящей жилой из алюминиевого сплава,с защитной изоляцией из светостабилизированного сшитого полиэтилена,для воздушных линий электропередачи,напряжение 20 кВ СТ РК 2794-2015,марки СИП-3 1х50-20	м	2421		2421	
Стойка для опор высоковольтных линий электропередачи СТ РК 2387-2013 марки СВ110-3,5	шт.	76		59	
Канализационная насосная станция					
Канализационная насосная станция КНС-27/30С/1,6-4,5/3,0	комп	1		1	
Канализационная насосная станция КНС-65/59С/2,4-5,2/3,0	комп	1		1	
Канализационная насосная станция КНС-327/60С/2,4-7,5/3,6	комп	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно - пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Глубина заложения самотечных канализационных коллекторов выполнена по рельефу местности и составляет 2,0 м. Основание под канализационные трубопроводы выполнено из естественного мягкого местного грунта с уплотнением на глубину 0,3 м до плотности сухого грунта 1,65 тс/м³. В местах пересечения с существующими подземными коммуникациями и линиями электропередачи разработка траншеи выполняется вручную на участке по 5 м в обе стороны от пересечения. Канализационные колодцы — круглые, из сборных железобетонных элементов диаметром 1500 мм и 2000 мм. Вокруг люков колодцев выполнена отмостка шириной 1 м с уклоном от люков. При пересечении гравийных, асфальтобетонных и автомобильных дорог канализационными трубопроводами на территории участка прокладка труб выполняется открытым способом в футлярах из хризотилцементных труб, в связи с наличием влажных грунтов.

КНС-1: *От КНС-1 сброс сточных вод выполнялся в канализационную насосную станцию (КНС) с последующей откачкой на ГК-1, а далее — в КНС-2. Для пропуска расхода 11,0 л/с напорной канализации была проложена труба из ПЭ SDR 17, Ду 110×6,6 мм.*

КНС-2: *Сброс сточных вод был выполнен в канализационную насосную станцию (КНС-2) с последующей откачкой на благоприятный рельеф. Для пропуска расхода 17,6 л/с напорной канализации была проложена труба из ПЭ SDR 17, Ду 160×9,5 мм. Погружной насос был установлен для перекачки хозяйственно-бытовых и близких по составу сточных вод. Работа КНС была организована в автоматическом режиме, без постоянного присутствия обслуживающего персонала.*

КНС-3: *Сброс сточных вод был выполнен в канализационную насосную станцию (КНС-3) с последующей откачкой на благоприятный рельеф. Для пропуска расхода напорной канализации была проложена труба из ПЭ SDR 17, Ду 315×18,7 мм.*

Электроснабжение КНС-2: *Электроснабжение объекта было выполнено от комплектной трансформаторной подстанции 2КТПН-160/10/0,4 кВ. Подстанция была запитана от опоры ячейки №9 «Рыбпром» от ЦРП-10 кВ №4 (ПС-110/35/10 кВ «Арал»). На первой отпаечной опоре ВЛ-10 кВ был установлен разъединитель РЛНД. Сечение кабельных*

линий КЛ-0,4 кВ было подобрано в соответствии с длительно допустимой токовой нагрузкой и допустимой потерей напряжения. Железобетонные опоры ВЛ-10 кВ, установленные в населённой местности, подлежали заземлению.

Электроснабжение КНС-3: *Электроснабжение объекта было выполнено от комплектной трансформаторной подстанции 2КТПН-250/10/0,4 кВ. Подстанция №22 была запитана отпайкой от ближайшей опоры ячейки №8, ф. «Типография», от ЦРП-10 кВ №4 (ПС-110/35/10 кВ «Арал»). На первой отпаечной опоре ВЛ-10 кВ был установлен разъединитель РЛНД. В качестве третьего независимого резервного источника питания для электроприёмников I категории была установлена дизельная электростанция (ДЭС) типа AD-275M мощностью 200 кВА в закрытом шумозащитном кожухе. В случае аварии или неисправности трансформатора нагрузка данных потребителей могла быть переключена на ДЭС.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____, в том числе строительно-монтажных работ _____, оборудования, инструмента и инвентаря _____, прочие затраты _____;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____, оборудования, инструмента и инвентаря _____, прочие затраты _____;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – не имеет;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство наружной сети канализации (1 этап) г. Аральск Кызылординской области»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***КГУ «Аральский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», и.о. руководитель*** ***Абекенов К.Д.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***эксперт Сандыбаев Нурлан Булатович, KZ82VJE00028306 от 29.06.2017г., KZ07VJE00046922 от 27.05.2019г., KZ77VJE00046923 от 25.05.2019г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Arteria», Директор ***Налибаев Н.М.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество) (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ***ТОО «ВП инжиниринг»***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «СЭТпромтех», Директор*** ***Муратов Д.У.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***ГИП*** ***Әбдіәкім Е.Д.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Жанибек-Айдос», Директор ***Тажикбаев К.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)
«Строительство наружной сети канализации (1 этап) г. Аральск Кызылординской области»
(Водоснабжение и канализация)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) из полиэтиленовых труб d-	м	-	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб d-	м	-	
3	Прочие устройства		-	
	Смотровой колодец d-	комплект	-	
	Гидрант	шт	-	
	Водопроводный ввод	шт	-	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из полимерных труб d-63x3,8 мм	м	27,27	
	d-110x6,6 мм	м	2181,6	
	d-160x9,5 мм	м	8029,5	
	d-315x18,7 мм	м	5494,4	
	6)			
3	Прочие устройства			

	Канализационная насосная станция КНС-27/30С/1,6-4,5/3,0	комплект	1	
	Канализационная насосная станция КНС-65/59С/2,4-5,2/3,0	комплект	1	
	Канализационная насосная станция КНС-327/60С/2,4-7,5/3,6	комплект	1	
	Смотровой колодец	шт	26	
	Выпуск	шт		

Заказчик: ***КГУ «Аральский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» и.о. руководитель Абекенов К.Д.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ***ТОО «СЭТпромтех», ГИП Әбдәкім Е.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

«Строительство наружной сети канализации (1 этап) г. Аральск Кызылординской области» (Электроснабжение)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 20 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	3,599052
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные – СВ110-3,5	шт	59
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
	3) СИП -3 1х50-20	км	2,421
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	62
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м2	
	2) булыжные	м2	
	3) тротуары	м2	

Заказчик: ***КГУ «Аральский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» и.о. руководитель Абекенов К.Д.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ***ТОО «СЭТпромтех», ГИП Әбдәкім Е.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)