Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

«15» Августа 2025 г.

Заказчик: **КГУ «Аппарат акима Ясновского сельского округа акимата Есильского района СКО». - Шаймергенов С.Ж., БИН: 000240001490, тел.: 87154351119, 150520, СКО Есильский район , с.Ясновка, Молодежная, 46**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «____» _____ **2025 г., ТОО «KAZ Drilling Fluids» (КАЗ Дриллинг Флюидс), Пірімбетов А.О., РК, Туркестанская область, Сайрамский район, с. Курлык, Байдеуова, 15, БИН: 100940015685, тел.: 87782944393**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «____» _____ **2025 г. ТОО «Политехника Стройсервис» - Нагорный П. Г., инженер по техническому надзору – Нагорная Г.А., №KZ88VJE00031981 от 02.11.2017г., БИН: 061140003318, 87772794290**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «____» _____ **2025 г. ТОО «ДС Альянс», директор – Портнова Н.А., эксперт авторского надзора – Куркин Е.С., Приказ №19 от 21.05.2025г., БИН: 110140011883, 87017433304**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт кровли здания дома культуры, расположенного по адресу:Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Ясновка, ул. Молодежная, 46», II нормальный уровень ответственности (технический и технологический не сложный);**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Ясновка, ул. Молодежная, 46;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

КГУ "Аппарат акима Ясновского сельского округа", №0553563 от 06.12.2011 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

архитектурно-планировочного задания (АПЗ)

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области. KZ31REA00482886 01.07.2025г.;**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью "ДС Альянс", 11 ГСЛ КР № 01364 от 07.12.2017 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Аппарат акима Ясновского сельского округа акимата Есильского района СКО», № 67 от 30.10.2024 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2025 г.**
месяц, год

окончание работ **август 2025 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **два месяцев;**
фактически **два месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность, и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового

			комплекса или очереди		комплекса или очереди
Строительный объем здания	м3	3674		3674	
Общая площадь здания	м2	936,7		936,7	
Общая площадь застройки	м2	734,8		734,8	
Этажность	этаж	2		2	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
Всего квартир, в том		общая	жилая		общая	жилая

числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Кровля предусмотрена чердачной, четырехскатной, с покрытием из профнастила с полимерным покрытием марки Н57-750-0,7 по ГОСТ 24045-2010. Уклон кровли принято 20 и 10% (пристройки). Обрешетка сечением 100х32 мм с шагом 350 мм по ГОСТ 8486-86. Сечение стропил размером 200х50 мм. Ограждение кровли металлическим по серии 1.100.2-5 выпуск 1, высотой 0,6 м. Пароизоляция кровли из гидро-пароизоляционной пленки ЮТАФОЛ Д. Древесина для стропильной системы кровли по ГОСТ 24454-80 - сосна 1 сорта. Антикоррозионные мероприятия. Антикоррозионную защиту металлических конструкций и закладных деталей выполнено двумя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 646576*) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*). Сварка металлоконструкций производено электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75. Металлические конструкции принять из стали марки С245, кроме оговоренных на чертежах.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **30 418,050** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **25 751,711** тыс. тенге,
прочих работ **4 666,339** тыс. тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **29 809,689** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **25 236,676** тыс. тенге,
прочих работ **4 573,012** тыс. тенге,

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: _;

11. Объект построен согласованными изменениями в пределах утвержденной сметной стоимости и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт кровли здания дома культуры, расположенного по адресу:Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Ясновка, ул. Молодежная, 46»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
КГУ «Аппарат акима Ясновского сельского округа акимата Есильского района СКО» Шаймергенов С.Ж. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Нагорная Г.А., №KZ88VJE00031981 от 02.11.2017г _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:
ТОО «Политехника Стройсервис», директор Нагорный П. Г. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**

ТОО «ДС Альянс», директор – Портнова Н.А. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация:
ТОО «ДС Альянс», эксперт: Куркин Е.С., с приказом №19 от 21.05.2025г. _____ М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «KAZ Drilling Fluids» (КАЗ Дриллинг Флюидс) Пірімбетов А.О. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.