Ду 7 экз

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 20 » июля 2025 г.

Заказчик *Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области" БИН 060140004551, Северо-Казахстанская область, г.Мамлютка, Абай Кунанбаев,5 тел. 8(7154)-121508, руководитель Амирин Кайсар Умирбаевич*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от « 04 » июля 2025 года ТОО «Петропавловскспецкоммунстрой» РК, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. 4-ый проезд Кирпичная, 5, директор Карабельников Евгений Владимирович, БИН 960540001004, лицензия 1 категории №22016437 от 07.09.2022г., тел.8 (7152) 47-57-19*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от « 04 » июля 2025 года, ТОО «УКС», БИН 030840005074, Директор Чормаков Данияр Аманжолович, т. 8(701)771-07-97*

Эксперт технического надзора Жанапин Д.Ж. квалификационный аттестат № KZ 42VJE00030190 от 06.09.2017 г., KZ 22VJE0002120 от 30.12.2016 г, KZ 06VJE00021817 от 30.12.2016 г., т.8(775) 106-17-83

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от « 04 » июля 2025 года,*

ТОО «Севгражданпроект», Директор Бралин Куаныш Еркенович, квалификационный аттестат KZ30VJE00075414 от13.07.2022 г БИН 910840000078, лицензия 1 категории №12013109, БИН 980340001576, тел. 8(715) 2 36-66-10, тел.87078031363

Эксперт авторского надзора Шаталов В.А. , БИН 980340001576 приказ №109 от 15.05.2024г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство разводящих сетей водоснабжения в селе Краснознаменнное Мамлютского района Северо-Казахстанской области»

объект II (нормального) уровня ответственности, технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: «Строительство разводящих сетей водоснабжения в селе Краснознаменнное Мамлютского района Северо-Казахстанской области»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года, дата ознакомления

подтверждает что: «Строительство разводящих сетей водоснабжения в селе Краснознаменнное Мамлютского района Северо-Казахстанской области»

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

– постановление КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области" № от 2022г.;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от 25.04.2023 года № 9; КГУ "Аппарат акима города Мамлютка Северо-Казахстанской области

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *№ KZ58REA00408195 от 01.08.2024г.; № KZ94REA00448966 от 30.01.2025 г. Коммунальное Государственное Учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО»*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Севгражданпроект», 12013109, 31.08.2012 г., Рабочий проект, заказ 8232, г. Петропавловск 2023г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) приказом КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области № 90 от 24.08.2023 года,

заключение экспертизы

ТОО «АрхЭксперт» от 04.08.2023 г., г. Павлодар, № АРХЭ-0079/23

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2024 г.;
месяц, год
окончание работ июль 2025 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 6,0
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6,0;
фактически, месяц: 8,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 110х6,6 мм	м	9564	9564	9534,28	9534,28
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 32х2,0 мм	м	4485	4485	5070,08	5070,08
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 50х3,0 мм	м	75	75	32	32
Колодцы из сборных железобетонных элементов т.п. 901-09-11.84					
Д -2000	шт	12	12	12	12
Д -1500	шт	88	88	88	88
Задвижка клиновая Ø50мм 30ч39р	шт	36	36	32	32
Задвижка клиновая Ø 100мм 30ч39р	шт	103	103	103	103
Гидрант пожарный подземный DN 125, PN 16	шт	45	45	45	45
Вантуз для удаления воздуха ВМТ-50	шт	10	10	10	10

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

Факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту «Строительство разводящих сетей водоснабжения в селе Краснознаменнное Мамлютского района Северо-Казахстанской области» характеризуется следующими данными:

Объект II уровень ответственности (нормальный), не относящийся к технически сложным

Наружные сети предусмотрены из труб ПЭ 100 SDR17 Ø 110 по ГОСТ 18599-2001. Схема сетей водопровода – кольцевая.
Наружные сети прокладываются закрытым способом методом горизонтального направленного бурения. Глубина прокладки водопровода 2,8-3,0м до низа трубы.
Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по серии 901-09-11.84 . Стальные фасонные части перед монтажом в камере и колодцах подвергаются усиленной антикоррозийной изоляции. Испытание напорных трубопроводов, прокладываемых в траншеях, производится гидравлическим способом в два этапа. Первый этап - предварительное испытание на прочность и герметичность, выполняемое до засыпки траншеи и установки арматуры (гидрантов, вантузов), после засыпки пазух с подбивкой грунта на половину вертикального диаметра и присыпкой труб с оставленными открытыми для осмотра стыковыми соединениями. Предварительное испытание не менее 10 минут, после чего давление снижается до рабочего и производится осмотр трубопровода. Второй этап - приемочное (окончательное) испытание на прочность и герметичность выполнено после полной засыпки трубопровода.

Водопотребление села Краснознаменное

№ п/п	Наименование потребителей	Водопотребление			Примечание
		м3/сут	м3/час	л/с	
1.	Жилищно-коммунальная зона	74,47	6,67	1,85	питьевая
2.	Нужды производственного сектора	0,30	0,03	0,01	питьевая
3.	Домашние животные	13,06	1,36	0,38	питьевая
5.	Пожарные расходы	54,00	18,00	10,00	
6.	Всего	141,83	26,06	12,24	

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **620 ,107013** млн. тенге,

в том числе строительно-монтажных работ **516,279954** млн. тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря - млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

598734,73240 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ: **575 051,97971** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: - тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации –100 % и фактически применено – 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -;

11. Объект ***«Строительство разводящих сетей водоснабжения в селе Краснознаменнное Мамлютского района Северо-Казахстанской области»***

построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ

Объект ***«Строительство разводящих сетей водоснабжения в селе Краснознаменнное Мамлютского района Северо-Казахстанской области»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области"
Амирин К .У.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт технического надзора Жанапин Д.Ж., квалификационный аттестат № KZ 42VJE00030190 от 06.09.2017 г., KZ 22VJE0002120 от 30.12.2016 г, KZ 06VJE00021817 от 30.12.2016 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П. (при наличии)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П. (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «УКС» Директор Чормаков Д. А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «Севгражданпроект» Директор Бралин Куаныш Еркенович, квалификационный аттестат KZ30VJE00075414 от13.07.2022 г., БИН 910840000078, лицензия 1 категории №12015100, БИН 980340001576, тел. 8(715) 2 36-66-10, тел.87078031363*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

М.П. (при наличии)

Эксперт авторского надзора Шаталов В.А. , БИН 980340001576, приказ №109 от 15.05.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П. (при наличии)

2) организация

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Карабельников Е.В., директор ТОО «Петропавловскспецкоммунстрой»

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

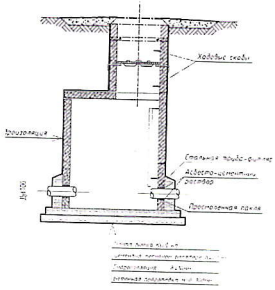
«Строительство разводящих сетей водоснабжения в селе Краснознаменнное Мамлютского района Северо-Казахстанской области»

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

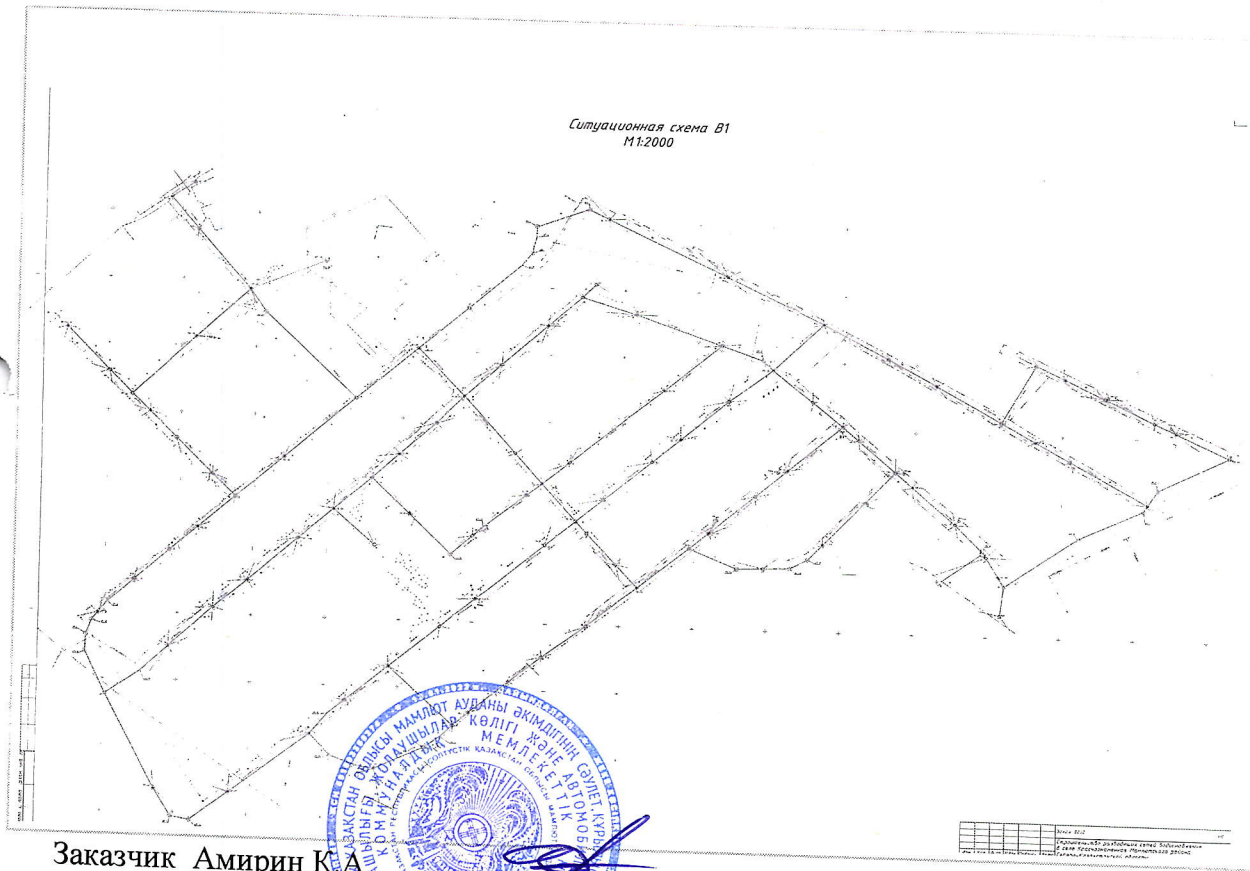
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	9534,28	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	9534,28	Труба полиэтиленовая ПЭ100 SDR17-100х6,6 питьевая ГОСТ 18599-2001
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	5102,08	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	4517+585,08	Труба полиэтиленовая питьевая ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR17-32х2 ,0; ПЭ100 SDR17-50х3 ,0
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	100	Д2000 мм; Д1500 мм
	Задвижка d-100мм	шт	103	
	" d-50 мм	шт	32	
	" d-	шт		
	Вентили d- 50	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран 3-х ход d-15	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	45	
	Водопроводный ввод (врезка)	шт	4	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	 Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество, м	Примечание
	Труба размерами 110х6,6 мм		полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001	110х6,6	9534,28	
	Труба размерами 32х2,0 мм		PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001	32х2,0	5070,08	
	Труба размерами 50х3,0 мм		PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001	50х3,0	32	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик Амирин К.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Авторский надзор Шаталов В.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта, Место печати (при наличии)