Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» декабря 2024 года

Заказчик КГУ "Отдел строительства акимата г.Тараз ", 080000, г.Тараз микрорайон Астана, дом 30, ВрИО руководителя Суюнбаев Б.Б..

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «23» декабря 2024 года, ТОО "BIG BUILDING NS", Директор – Артаев Н.Б., Жамбылская область, Жуалынский район, Кокбастауский с.о., с.Терис, УЛИЦА Қ. РЫСҚҰЛБЕКОВ, №31.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«23» декабря 2024 года, Кудертаев Еркин, 630512302040 аттестат № KZ64VJE00084017 от 29.11.2023 г.; № KZ85VJE00073066 от 17.03.2022 г.;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«23» декабря 2024 года, ТОО "Тараз Тау Жоба" , 18006170, 28.03.2018 0:00:00 , Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, переулок 1, Лукманова , 25
эксперт Шекеев Даулет Бакытжанович.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 48-ми квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок № 20, пятно 3».**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Жамбылская область, г.Тараз, конец улицы Сулейменова г. Тараз. Участок № 20, пятно 3

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «02» марта 2021 года кадастровый номер 06-097-089-1144;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

«15» марта 2021 года № KZ68VUA00383557

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" от «05» ноября 2022 года № KZ85REA00304113.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "Тараз Тау Жоба" , Лицензия ГСЛ №18006170.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ "Отдел строительства акимата г.Тараз", № №124-Ѳ от 23.11.2021 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ « » 20 года;

месяц, год

окончание работ « » 20 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ___(_____) месяц;

фактически, месяц: ___(_____) месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство	-	-		-	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Площадка строительства расположена в Жамбылской области, г.Тараз, конец улицы Сулейменова г. Тараз. Участок № 20, пятно 3.

Водоснабжение.

Водоснабжение объекта предусмотрено согласно ТУ на водопровода выданным ГКП "Жамбыл Су" №159 от 12.06.2020 года точка подключение сети водопровода

осуществляется в существующие сети водопровода Ø110мм. Врезка произведена в существующем колодце. Наружное пожаротушение предусматривается из существующей водопроводной сети от пожарных гидрантов в существующих колодцах. Водопровод запроектирован на вводе в здание из стальных труб в весьма усиленной изоляции Ø57х3.0

Канализация.

Согласно ТУ на канализации выданным ГКП "Жамбыл Су" №159 от 12.06.2020 года точка подключение сети канализации осуществляется в существующие сети канализации Ø200мм (в количестве 1шт). Глубина заложение существующий труб согласно ГКП "Жамбыл Су" более от -1,0 до -3,0 метра. Сточные воды от здания жилого дома самотеком поступают в существующий коллектор Ø200мм в существующий колодец. Сети канализации запроектированы из полиэтиленовых двухслойных гофрированных безнапорных труб для наружной канализации с раструбом Ø160мм. Колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ТП 902-09- 22.84.

Теплоснабжение.

Теплоснабжение предусмотрено от существующих внутриквартальных тепловых сетей, от ближайшей теплофикационной существующей камеры, на основании технических условий. Трубопроводы раздела ТС прокладываются в непроходимых каналах КЛ.

Схема теплоснабжения - двухтрубная, открытая, с непосредственным водозабором из тепловой сети на нужды отопления и горячего водоснабжения. Трубопроводы тепловых сетей прокладываются в сборных ж/б каналах лоткового типа КЛ 60х45 и КЛ 90х45. Трубопроводы теплотрассы запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Для компенсации тепловых удлинений трубопроводов используются естественные углы поворота и П – образные компенсаторы, которые при монтаже должны быть растянуты на величину, равную половине теплового удлинения трубопроводов. Опорожнение сети предусматривается в самой нижней точке трассы, с установкой сбросных вентилей. Сброс воды производится в бетонные приямки. Способ прокладки дренажных трубопроводов бес канальный, в битумной полимерной изоляции типа "весьма усиленная". Теплофикационная камера УТ и дренажный колодец разработан.

Для передачи веса трубопроводов и правильного распределения тепловых удлинений устанавливаются неподвижные и скользящие опоры.

При подключении жилого дома к внутриплощадочной сети арматура на ответвлении.

Теплоноситель в сети теплоснабжения - вода с параметрами 110-70°С. Давление теплоносителя в тепловых сетях: в подающем трубопроводе 6,5 атм., в обратном -4,5 атм.

Трубопроводы сети теплоснабжения запроектированы из стальных электросварных труб.

Трубопроводы прокладываются в непроходных каналах и изолируются матами ISOVER, фольгированными. Толщина основного слоя изоляции 40 мм.

Газоснабжение.

Подключение к сетям газоснабжения выполнен согласно технических условии №06-гор-2020-00002404 от 12.07.2020 года выданных Жамбылским ПФ АО "КазТрансГазАймак" в соответствии требованиями СН РК 4.03.01-2011.

Строительство предусмотрено от внутриквартального газопровода низкого давления многоквартирного жилого дома в конце улицы Сулейменова участок №19, пятно4. Точка подключения - подземный газопровод в точке "Г". Диаметр в точке подключения -90 мм.

Газопроводы подземные из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2 и прокладываются на глубине 1,2 м до верха газопровода от поверхности земли и надземными по фасаду зданий - из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

При пересечении автомобильных дорог, газопроводы заложены в футляры.

Защитные футляры на газопроводе, узлы выхода подземных газопроводов из земли, переходные соединения "полиэтилен-сталь" на выходе из земли приняты типа "FRIALEN" по чертежам "4/2-04.ВТ.

Сварка полиэтиленовых газопроводов осуществляется муфтами с закладными нагревателями.

Компенсация температурных удлинений газопровода осуществляется за счет углов поворота, входов и выходов газопровода из грунта.

Электротехнические решения.

От ВРУ дома до ТП 10/0,4 кВ №3 РУ-0,4 кВ проложить кабель марки АВБбШв-1 в две нитки в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли, на пересечениях с проезжей частью - на глубине 1,0м. От механических повреждений кабель защищен в траншее сигнальной лентой, а при пересечении с другими коммуникациями ПНД трубой диаметром 110 мм.

Телефонизация.

Точкой подключения согласно ТУ выданных Жамбылским ТУМС ЮРДТ АО «Казахтелеком» №8-2-21/Л от 11.02.2020г. от колодца 34/902 выполняем ввод в дом Участок 20, пятно 3, трубой ПНД110.

От муфты в колодце 4211537 установленной по проекту Строительство многоквартирного жилого дома в 15 мкр-оне в г.Тараз. Участок 20, пятно 1. выводим оптический кабель ОКСЛ-М4П-А6-2,5 до дома Участок 20, пятно 3. Далее по стене в пвх трубе по подвалу (учтено отдельным проектом) 1. Прокладка внутриквартальной волоконно-оптической линии связи в кабельной канализации в 1 канала.

Благоустройство.

Выполнено асфальтовое покрытие, покрытие из брусчатки, бесшовное покрытие из резиновой крошки, гранит, искусственный газон, зона озеленения, установлены МАФы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

- всего **96361,248** тыс. тенге (с учётом НДС), в том числе:
- строительно-монтажных работ **79585,195** тыс. тенге;
- прочие **16776,053** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **89135,4184** тысяч тенге, в том числе:

- строительно-монтажных работ **79585,195** тыс. тенге;
- прочие **9550,223** тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 48-ми квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок № 20, пятно 3»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

КГУ "Отдел строительства акимата г. Тараз "

ВрИО руководителя Суюнбаев Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор

ТОО "KRG expert"

Руководитель Амирхонов А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Эксперт технического надзора Кудертаев Еркин

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор

ТОО "Тараз Тау Жоба"

Руководитель Турустаев О.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Эксперт авторского надзора Шекеев Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "BIG BUILDING NS"

Артаев Н.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*