Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«24» 09 2019 г.

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе», город Актобе, пр.Санкибай батыра, 10**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **от «23» сентября 2019 года, ТОО «Прогресс KZ», директора Мусеев Б.М., г.Астана, КОКТАЛ, 41**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «23» сентября 2019 года, ТОО «Инженерное бюро «NURTAU», директор Турсынбаева З.Д., эксперт Муканов Кадржан Жандаулетович, аттестаты эксперта №KZ20VJE00017976 от 06.06.2016г., №KZ74VJE00017974 от 06.06.2016 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«23» сентября 2019 года, ТОО «СтройРекламПроект», директор Халетова Б.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция продления автомобильной дороги ул.Тургенева до ул.Г.Жубановой в городе Актобе»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **город Актобе, ул.Тургенева и ул.Г.Жубановой**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«01» июля 2017 года №3486 Акимат города Актобе**;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" KZ21REA00086724 от 06.03.2018г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СтройРекламПроект», номер проекта**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе», №409 от 14.08.2017г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2018 год**;

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2019 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **13**;

фактически, месяц: **10**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность автомобильной дороги	**м**	**2248**		**2248**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **согласно проектно-сметной документации** _____;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию
объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **1 380 166,93 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1 233 335,6 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 171 171,04 тысяч тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 162 199,92 тысяч тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.РЕШИЛ: **«Реконструкция продления автомобильной дороги ул.Тургенева до ул.Г.Жубановой в городе Актобе»** **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Утеулин Ж.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Муканов К.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Халетова Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Мусеев Б.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	2248	-	-
2	Ширина проезжей части	м	6м, 7,5м, 10м,12м, 15м.	-	-
3	Ширина тротуаров	м	1,5м	-	-
4	Протяженность тоннеля	м	25м	-	-
5	Ширина тоннеля	м	2х9,63 м	-	-
6	Высота тоннеля	м	6,06	-	-
7	Высота насыпи	м	7,5м	-	-
8	Количество полос	шт	4-8	-	-
9	Дорожные знаки	шт	152	-	-
10	Электроосвещение	шт	77	-	-

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии
«23» 09 2019г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Прогресс KZ», г.Астана, КОКТАЛ, 41**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Мусеев Б.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Реконструкция продления автомобильной дороги ул.Тургенева до ул.Г.Жубановой в городе Актобе», город Актобе**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе», и.о.руководителя отдела Утеулин Ж.Т.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____
наименование организации;
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «СтройРекламПроект», номер проекта**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе», №409 от 14.08.2017г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность автомобильной дороги	**м**	**2248**		**2248**	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **согласно проектно-сметной документации** _____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2018 год**;
месяц, год

окончание работ **сентябрь 2019 год**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **13**;

фактически, месяц: **10**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию

объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Реконструкция продления автомобильной дороги ул.Тургенева до ул.Г.Жубановой в городе Актобе»** **ГОТОВЫМ к приемке в эксплуатацию**,_____

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Мусеев Б.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

дата

М.П.

«Прогресс KZ»

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ
«23» 09 2019 г.

Технический надзор **ТОО «Инженерное бюро «NURTAU», город Актобе, ул.Г.Жубановой, 2Б, 14, директор Турсынбаева З.Д.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Муканов Кадржан Жандаулетович, аттестаты эксперта №KZ20VJE00017976 от 06.06.2016г., №KZ74VJE00017974 от 06.06.2016 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №4 от 25.01.2018г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Реконструкция продления автомобильной дороги ул.Тургенева до ул.Г.Жубановой в городе Актобе», город Актобе**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе», и.о. руководителя отдела Утеулин Ж.Т.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Прогресс KZ», №13021267 от 04.11.2013г.**
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице **директора Мусеев Б.М.**
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   б) субподрядными организациями _____
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице _____;
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2018 год**;
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2019 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **13** месяц;
фактически **10** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **1 380 166,93 тысяч тенге**,
в том числе строительно-монтажных работ **1 233 335,6** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 171 171,04 тысяч тенге**,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 162 199,92 тысяч тенге**;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «СтройРекламПроект», номер проекта

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)_ **ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог горола Актобе», №409 от 14.08.2017г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Инженерное бюро «NURTAU», директор Турсынбаева З.Д.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись

дата «

М.П.

эксперт(ы) по технического надзора **Муканов Кадржан Жандаулетович, аттестаты эксперта №KZ20VJE00017976 от 06.06.2016г., №KZ74VJE00017974 от 06.06.2016 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись

дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту
«23» 09 2019 г.

Авторский надзор **ТОО «СтройРекламПроект», директор Халетова Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя
в лице **Кутпанова Узакбая**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **договора №11 от 06.02.2018г.**
№ договора и дата
по объекту: **«Реконструкция продления автомобильной дороги ул.Тургенева до ул.Г.Жубановой в городе Актобе», город Актобе**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе», и.о.руководителя отдела Утеулин Ж.Т.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Прогресс KZ», №13021267 от 04.11.2013г.**
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице **директора Мусеев Б.М.**
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   б) субподрядными организациями_____
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице_____;
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2018 год**;
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2019 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **13** месяц;
фактически **10** месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и
строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «СтройРекламПроект», номер проекта,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) **ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог горола**

Актобе», №409 от 14.08.2017г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «СтройРекламПроект», директор Халетова Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись

дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Кутпанов Узакбай**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись

дата

М.П.