Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«"Еуразиан Фудс Корпорэйшн" АҚ логистикалық орталығының инфрақұрылымдық және өндірістік объектілерін Алматы облысы, Казцик ауылы, өнеркәсіп аймағы 82 мекенжайы бойынша қайта жаңарту. Құрылыстың 4 кезегі»
жұмыс жобасы бойынша

25.02.2025 ж. № EXLEAD-0003/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Евразиан Фудс Корпорэйшн» АҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Professioanal Project Company» ЖШС

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Еуразиан Фудс Корпорэйшн" АҚ логистикалық орталығының инфрақұрылымдық және өндірістік объектілерін Алматы облысы, Казцик ауылы, өнеркәсіп аймағы 82 мекенжайы бойынша қайта жаңарту. Құрылыстың 4 кезегі» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Expert Leader» ЖШС берді.

«Expert Leader» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ EXLEAD-0003/25 от 25.02.2025 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция инфраструктурных и производственных объектов Логистического центра АО "Евразиан Фудс Корпорэйшн" по адресу: Алматинская область, с.Казцик, Промзона 82. 4 очередь строительства»

ЗАКАЗЧИК:
АО «Евразиан Фудс Корпорэйшн»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Professioanal Project Company»

город Алматы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция инфраструктурных и производственных объектов Логистического центра АО "Евразиан Фудс Корпорэйшн" по адресу: Алматинская область, с.Казцик, Промзона 82. 4 очередь строительства» выдано ТОО «Expert Leader».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Leader».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Реконструкция инфраструктурных и производственных объектов Логистического центра АО "Евразиан Фудс Корпорэйшн" по адресу: Алматинская область, с.Казцик, Промзона 82. 4 очередь строительства» «"Еуразиан Фудс Корпорэйшн" АҚ логистикалық орталығының инфрақұрылымдық және өндірістік объектілерін Алматы облысы, Казцик ауылы, өнеркәсіп аймағы 82 мекенжайы бойынша қайта жаңарту. Құрылыстың 4 кезегі» жұмыс жобасы

Дополнительные сведения: договор №10-12-2024/1 от 24.01.2025 года, заявления от 16.01.2025 года

1.1. Категория: III Категория

1.2. Класс опасности: 4 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=e42d96e3-36cd-44ed-b50f-e6b5b3dcd636

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Евразиан Фудс Корпорэйшн»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Professioanal Project Company»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EL-03/00001 от 16.01.2025 года

задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 23 ноября 2023 года;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 7,0896 га, кадастровый номер: 03-046-094-502, предназначенный для обслуживания объекта емкостей распределительного холодильника, изготовленный Илийским районным отделением департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиала НАО «ГК «Правительство для граждан» по Алматинской области от 22 января 2018 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 16 апреля 2024 года № KZ12VUA01114975, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района»;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «ALIGeo» от 26 ноября 2024 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 18018980);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «НПК GeoMar» от 2023 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 21019710 от 07 июня 2021 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»);

дефектные акты на демонтажные работы, утвержденные заказчиком и подписанные членами комиссии;

письмо заказчика от 14 января 2025 года № 21-09/5/1 о направлении рабочего проекта на экспертизу, об источнике финансирования, о сроках начала строительства, о согласовании рабочего проекта;

письмо АО «Международный аэропорт Алматы» от 13 февраля 2025 года № 2901 о том, что рабочий проект не подлежит согласованию;

Технические условия:

на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 11 октября 2019 года № 05/3-4813, выданные ГКП на ПХВ «Алматы Су»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

на постоянное электроснабжение от 16 ноября 2021 года № 25.1-7277, выданные АО «АЖК».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, село Казцик, Промзона 82.
Сейсмичность района: 9 баллов
Сейсмичность площадки: 10 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

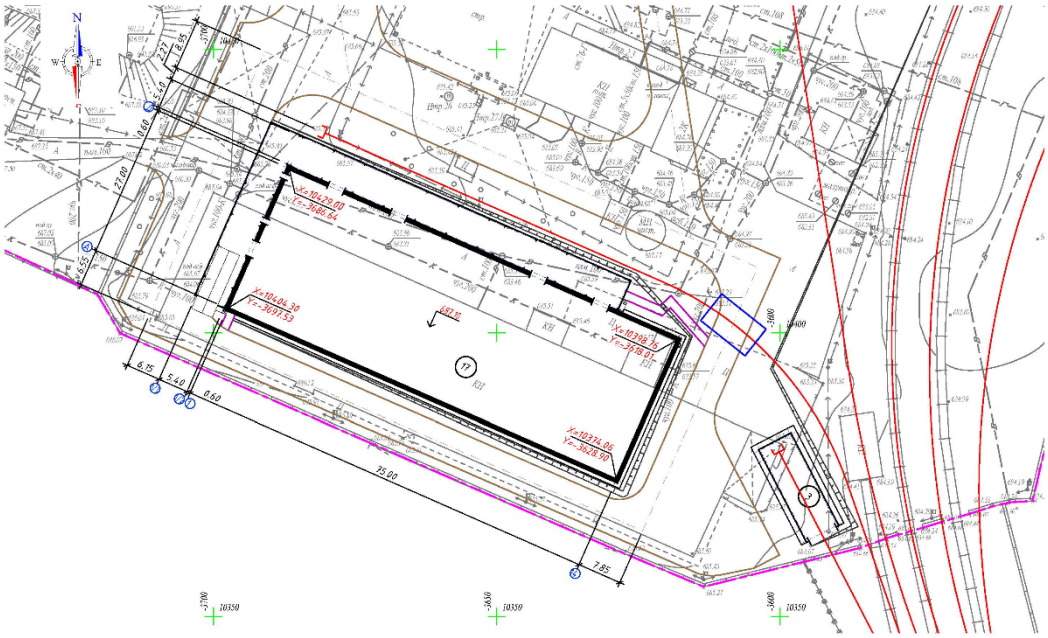
Участок проектируемого строительства расположен по адресу: Алматинская область, Илийский район, Казциковский с. о., с. Казцик, Промзона 82.

Рельеф поверхности земли имеет общий уклон в северном направлении.

Основанием для разработки генерального плана послужила топографическая съемка М 1:500 выполненная ТОО «ALIGeo» в ноябре 2024 г.

Система координат – местная.

Система высот - Балтийская.



Экспликация зданий и сооружений:

1. Ангар для тепловоза (2 очередь строительства);
2. Склад (4 очередь строительства).

Рис 1. Схема генерального плана

Проектом предусматривается строительство склада. Задачей настоящего раздела являются:

- организация интенсивного использования территорий;
- организация рациональных производственных, транспортных и инженерных
- связей на предприятии;
- организация благоустройства территории проектирования.

На площадке строительства находится ряд существующих зданий и сооружений. Демонтаж этих объектов учтен в чертежах по первой очереди строительства.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Разбивка проектируемого склада выполнена в соответствии с технологией производства, с учетом производственных связей, грузооборота и вида транспорта, санитарно-гигиенических, экологических и противопожарных требований, розы ветров и обеспечивает наиболее благоприятные условия для производственного процесса и труда на предприятии, рациональное и экономное использование земельного участка.

Строящийся объект расположен в пределах земельного отвода с учетом конкретного рельефа местности, существующих зданий и сооружений, а также геологических, гидрогеологических, инженерно-геологических и геодезических данных, принятых проектом на основе общегосударственных и отраслевых нормативных документов.

Привязка проектируемого здания произведена от системы координат, принятой на топосъемке.

Вертикальная планировка участка была выполнена ранее. Земляные работы по планировке учтены в чертежах по второй очереди строительства. Проектные отметки здания склада увязаны с существующими отметками земли, автомобильных проездов, а также с отметкой головки рельса ж/д тупика. И автомобильные проезды, и ж/д тупик были разработаны в чертежах по 2 очереди строительства.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола склада, что соответствует абсолютной отметке 687,10 м.

Расстояния от проектируемого склада до соседних существующих объектов приняты согласно строительным требованиям и нормам, а также технологическим процессам и противопожарным нормам.

К зданию склада по всей длине обеспечен подъезд пожарных машин. Ширина проездов - 6 м. Конструкция дорожной одежды, а также объемы работ по устройству проездов учтены в чертежах по второй очереди строительства. Ширина тротуаров принята 1,50 м.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий работы вокруг склада предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению. Свободная от застройки, проездов и площадок территория засевается газонными травами. Предусмотрены скамья, урна для мусора. В 30 м к северу находится существующая площадка для контейнеров с ТБО (учтено в чертежах по 1 очереди строительства).

В соответствии с Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности» с южной стороны склада настоящим проектом предусмотрен пожарный щит.

Инженерные сети в данной очереди строительства представлены только выпусками из здания. Подключение выпусков к основным сетям будет разработано в чертежах следующей очереди.

Территория всего земельного участка имеет существующее периметральное ограждение из ж/б плит. Ограждение вокруг проектируемого склада не предусматривается.

Таблица 1

Технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель	Примечание
1.	Площадь участка	га	7.0896	отвод
2.	Общая площадь участка в пределах границы проектирования	$м^2$	3800.0	100%
3.	Площадь застройки	$м^2$	2647.0	
4.	Площадь отмостки	$м^2$	114.0	
5.	Площадь покрытия тротуаров	$м^2$	33.0	
6.	Площадь озеленения	$м^2$	186.0	
7.	Прочая площадь	$м^2$	820	

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Здание отдельностоящее одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в крайних осях 75,0х27,0 м. Высота здания до низа несущих конструкций покрытия составляет 8,0 м. По двум сторонам здания предусмотрена разгрузочная эстакада, перекрытая навесом.

За относительную отметку +0,000 м принята отметка чистого пола первого этажа здания, соответствующая абсолютной отметке 687,1 м.

На первом этаже здания размещаются два складских помещения, электрощитовая, тепловой пункт.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф5.2.

Эвакуация людей с первого этажа осуществляется непосредственно наружу.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций зданий выполнен на основании проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований, согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы:

потолок – заводское полимерное покрытие сэндвич-панелей;

стены – штукатурка, окраска масляной краской; заводское полимерное покрытие сэндвич-панелей;

двери – металлические по ГОСТ 31173-2003;

полы – бетонные с полимерным топовым покрытием.

Наружная отделка:

цоколь – штукатурка, окраска фасадной краской;

наружные стены – заводское полимерное покрытие сэндвич-панелей;

окна – металлические, с однокамерным стеклопакетом, индивидуального изготовления;

ворота – промышленные распашные, с калиткой, по серии 1.435.9-17, вып. 2 -2000-02.

Кровля – двухскатная, бесчердачная, совмещенная, с покрытием из трехслойных сэндвич-панелей, толщиной 150 мм, с наружным неорганизованным водостоком.

Вокруг здания устраивается асфальтобетонная отмостка, шириной 2000 мм, по уплотненному основанию.

Основные технические показатели:

этажность	– 1 этаж;
площадь застройки здания	– 2 647,0 м^2;
общая площадь здания	– 2 025,0 м^2;
строительный объем здания	– 24 645,7 м^3.

6.2.3 Конструктивные решения

Конструкции железобетонные

1. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола склада, что соответствует абсолютной отметке 687,10 по ГП.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- степень огнестойкости здания - II;
- уровень ответственности здания - II (нормальный).

3. Проектируемое здание - прямоугольное в плане, одноэтажное, без подвала и технического этажа. Габариты здания - 75,0 х 27,0 м (в крайних разбивочных осях здания).

4. Карас - монолитный железобетонный. Конструкции покрытия – двускатные металлические фермы. Колонны сечением 500х700мм, ригели сечением (400х450(h)), (400х500(h)).

5. Основанием фундаментов служит грунтово-гравийно-песчанная "подушка", мощностью 1,0 м по уплотненному грунту.

6. Фундамент под несущие конструкции здания - монолитные столбчатые, объединенные по низу фундаментной плитой, толщиной 500 мм. По периметру здания выполнены стенки толщиной 200 мм. Бетон класса С20/25, W8 на обычном портландцементе. Под фундаментную ленту выполняется бетонная подготовка толщиной 0,1 м из бетона класса С8/10 превышающую габариты плиты на 0,1 м. с каждой стороны.

7. Стыковку стержней рабочей арматуры выполнить при помощи ручной дуговой сварки типа С21-Рн протяженными швами с накладками из стержней в соответствии с ГОСТ 14098-2014. Стыковку рабочей арматуры фундаментных плит (при диаметре арматурных стержней менее 20 мм.) выполнять без сварки с перепуском арматуры: 45-48d - для фундаментов. Гнутые арматурные стержни должны гнуться механическим способом в холодном состоянии с радиусом гиба 4d-6d, где d - диаметр стержня.

8. Все железобетонные поверхности фундаментов, стен и других бетонных и ж/б элементов соприкасающиеся с грунтом, обмазать битумно – полимерной мастикой за 2 раза, по грунтовке из разжиженного битума.

9. Обратную засыпку пазух фундаментов производить местным непучинистым грунтом без включения строительного мусора и растительного грунта, слоями не более 250-300 мм. с тщательным уплотнением до Ку=0.95.

10. По наружному периметру здания предусмотреть асфальтобетонную отмостку шириной 2,0м с уклоном 3% от здания по уплотненному основанию.

11. Металлические поверхности закладных деталей покрыть эмалью ХВ-124 по ГОСТ 10144-89 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

12. Все работы производить с требованием соответствующих глав СП РК 1.03-106-2012.

Конструкции металлические

Металлические конструкции запроектированы в соответствии с требованиями:

СП РК EN 1991-1-3 2003/2011 "Нагрузки и воздействия на здания".

СП РК EN 1993-1-2 2005/2011 "Проектирование стальных конструкции".

СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

СП РК EN 1990:2012+A1:2005/2011 "Основы проектирования несущихконструкции".

Материал конструкций, марки стали приняты в зависимости от вида конструкций с учетом расчетной температуры и приведены в ведомостях элементов, узлах, технической спецификации стали.

Проектом предусмотрено строительство склада, склад имеет прямоугольную форму размерами 75,0х27,0 м (в крайних разбивочных осях).

Каркас рамный, колонны - железобетонные, фермы - стальные из прокатных квадратных труб.

Основные расчетные положения

Расчет конструкций выполнен в соответствии с требованиями:

СП РК EN 1991-1-3 2003/2011 "Нагрузки и воздействия на здания".

СП РК EN 1993-1-2 2005/2011 "Проектирование стальных конструкции".

Расчеты конструкций выполнены в ПК "Лира-САПР-2022 Стандарт плюс".

Материал конструкций

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Материалы, используемые в конструкциях, должны удовлетворять требованиям стандартов и технических условий, а также дополнительным требованиям настоящего проекта.

Материал основных конструкций (фермы, прогоны, связи) - сталь марки С245.

Материал второстепенных конструкций - сталь марки С245.

Соединения элементов

Заводские соединения элементов конструкций - сварные. Монтажные – на монтажной сварке.

Материал и электроды для сварки принимать по СТ РК EN 1011-5-2016.

Для ручной электродуговой сварки применять электроды Э-42А, Э-46А по ГОСТ 9467-75*. Сварные швы следует назначать при разработке чертежей КМД по опорным усилиям или по наименьшей толщине свариваемых элементов.

Болты - по ГОСТ 7798-70*, класса точности В, класса прочности 4.8 по ГОСТ 1759.4-87*; гайки - по ГОСТ 5915-70* класса прочности 4 по ГОСТ 1759.4-87*; шайбы - по ГОСТ 11371-78*.

Для предотвращения раскручивания под гайки постоянных болтов устанавливать одну пружинную шайбу по ГОСТ 6402-70*, при установке круглой шайбы по ГОСТ 11371-78* - контргайку.

Изготовление и монтаж стальных конструкций, следует производить в соответствии с указаниями глав СП РК EN 1993-1-1:2005/2011 «Проектирование стальных конструкций. Часть 1-1. Общие правила и правила для зданий» с НП.

Сварные заводские швы выполнять полуавтоматической сваркой в среде углекислого газа сварочной проволокой СВ-08Г2С (ГОСТ 2246-70*).

Все монтажные соединения в стыках и узлах, после окончания всех монтажных работ, должны быть очищены, зашпатлеваны и окрашены.

Защита стальных конструкций от коррозии в соответствии со СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии":

Среда по воздействию на металлоконструкции - слабоагрессивная. Степень очистки поверхностей стальных конструкций от окислов по ГОСТ 9.402-2004 - С, от жировых загрязнений - вторая.

Все металлоконструкции окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* по двум слоям грунта Гф-021 по ГОСТ 25129-82* на заводе. Общая толщина лакокрасочного покрытия не менее 60мкм. Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать V классу по ГОСТ 9.032-74*.

Работы по антикоррозионной защите производить в соответствии с требованиями ГОСТ 9.402-2004 и СН РК 2.01-01-2013.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект выполнен на основании технического задания на проектирование.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям государственных норм, правил, стандартов, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Рабочий проект разработан в соответствие требованиям:

- СН РК 4.02.-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»
- СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»
- СН РК 2.04-03-2011 «Тепловая защита зданий»
- СН РК 3.02-08-2013 «Административные и бытовые здания»
- СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

Источником теплоснабжения является автономная котельная с параметрами теплоносителя 95-70С.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проектом предусмотрено отопление здания от двух источников (электрической и водяной):

Электрический обогрев предусмотрен от электрощитовой.

Водяное отопление осуществляется от теплового пункта.

В первом случае, в помещении электрощитовой отопление осуществляется универсальным электроконвектором с встроенным механическим термостатом;

Во втором случае, помещение теплового пункта отапливается от секционного биметаллического радиатора модели 500/100, который присоединяется к однотрубной проточной системе отопления с нижней разводкой. У отопительного прибора предусмотрен терморегулирующий клапан и терморегулятор.

В третьем случае, в помещениях складов отопление принято от регистров из гладких стальных труб. Присоединение регистров осуществляется к двухтрубной системе отопления с верхней разводкой. Трубопроводы отопления приняты стальные по ГОСТ 3262-75* и ГОСТ 10704-91*. Трубопроводы отопления в штрабе пола прокладываются в теплоизоляционном материале от фирмы «K-flex».

Проект вентиляции здания предусмотрен с механическим побуждением. Воздухообмен в помещениях принят в соответствие санитарными нормами по кратности.

Вытяжная вентиляция с механическим побуждением предусмотрена с верхней зоны помещений. Для предотвращения врывания холодного воздуха в зимний период года над воротами складов запроектированы воздушно-тепловые завесы.

Водопровод противопожарный

Рабочий проект выполнен на основании технического задания и в соответствии с требованиями нормативов, действующих на территории РК:

- СН. РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».
- СН РК 3.02-27-2013, СП РК 3.02-127-2013 «Производственные здания»
- СН РК 2.02-01-2023, СП 2.02.101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Согласно заданию на проектирование в здании запроектирован противопожарный сухотруб В2.

Проектом приняты пожарные краны диаметром 65мм. В здании запроектирован один ввод диам.100 мм, подключенный к наружной сети водопровода. Располагаемый напор в наружной сети равен 45,0 м, потребный напор 23,13 м.

Противопожарная сеть водопровода В2 запроектирована из стальных водогазопроводных труб диам.65 мм, 100мм по ГОСТ 3262-91.

Внутри здания запроектированы противопожарные краны, которые установлены в противопожарных шкафах ШПК-320-12, а также укомплектованы пожарными рукавами длиной 20 м, пожарными стволами с диаметром спрыска 19мм, головками соединительными муфтовыми и рукавными. Также в пожарных шкафах предусмотрена возможность размещения переносных огнетушителей.

Электротехнические решения

<u>Электроснабжение и электрооборудование</u>

Общая часть

В настоящем проекте все технические решения по электроснабжению и электрооборудованию объекта приняты и разработаны в полном соответствии со следующими действующими нормами и правилами:

- Правила устройства электроустановок (ПУЭ РК);
- Инструкции по проектированию электроснабжения промышленных предприятий ((СН РК 4.04-08-2014);
- СН РК 4.04-07-2013 (строительные нормы и правила "Электротехнические устройства")

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Инструкция по выбору изоляции электроустановок (РД 34.51.101.-90)
- Устройство молниезащиты зданий и сооружений (СП РК 2.04-103-2013);

Во время разработки рабочего проекта все указанные в данном разделе документы будут приняты как руководящие.

Электротехническая часть проекта склада предусматривает электроснабжение, электрооборудование, электроосвещение, молниезащиту, заземление объекта.

По надежности электроснабжения склад относится к III- категории.

Энергоснабжение объекта осуществляется от существующей ТП на территории Логистического центра АО «Евразиан Фудс Корпорэйшн».

Внутриплощадочные сети электроснабжения склада выполняются отдельным проектом, в следующей очереди строительства, согласно выданных ТУ АО «Евразиан Фудс Корпорэйшн».

Для потребителей -I, II категорий электроснабжения предусмотрены устройства бесперебойного питания в смежных разделах.

Все электропотребители проектируемого склада предназначены для работы от сети ~380/220В.

Все электрооборудование выбирается в соответствии с условиями среды и классификацией объектов по взрыво - и пожаробезопасности.

Распределение электроэнергии по потребителям осуществляется через распределительные щитки.

Распределительные силовые сети выполняются кабелем ВВГнг-LS, который выбирается по допустимым длительным токам с учетом необходимого резерва, по пропускной способности.

Все кабельные линии защищаются от коротких замыканий автоматическими выключателями, установленными в распределительных щитах, с максимальной токовой защитой и защитой от перегрузок.

Электроосвещение.

Электроосвещение рассчитано методом удельной мощности по нормируемой освещенности в соответствии со СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Молниезащита, защита от статистического электричества, заземление.

Молниезащита объекта относится к II-категории в соответствии с СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений».

Предусмотрена молниеприёмная сетка, с шагом ячеек не более 6м.

Защита от статического электричества выполнена присоединением технологического оборудования к внешнему контуру заземления.

Защита от поражения электрическим током выполняется присоединением электротехнического оборудования, нормально не находящегося под напряжением, к защитному контуру заземления.

Контур заземления выполняется вертикальными электродами из оцинкованной стали d= 20 мм, длиной 3 м, соединенными между собой и металлоконструкциями наружных установок полосовой сталью 40х4.

Основные технические показатели

Установленная мощность - Ру= 34,9кВт

Расчетная мощность - Рр =27,9кВт

Годовой расход электроэнергии -50,6тыс. кВт час.

Автоматическая пожарная сигнализация

Решения по выбору пожарных извещателей

В помещениях здания предусмотрена установка дымовых пожарных извещателей ДИП-34А, С2000-ИПДЛ исп.60 и ручных пожарных извещателей ИПР 513-3АМ.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Пожарные извещатели устанавливаются с учетом их технических характеристик, высоты и конструктивных особенностей защищаемых помещений.

Дымовые пожарные извещатели закрепляются с помощью двух болтов или шурупов, расположенных строго вертикально, на расстоянии от лампы не менее 0,5 м по горизонтали, не более 9,0 м друг от друга и 4,5 м от стен (для высоты защищаемого помещения до 3,5м.) (п.13.25 СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»).

Ручные пожарные извещатели ИПР 513-3АМ подключаются в шлейфы пожарной сигнализации, и устанавливаются на путях эвакуации на стенах и конструкциях на высоте 1,5м от уровня земли или пола (п.13.38 СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»).

Режим функционирования системы непрерывный

Решения по прокладке пожарных шлейфов

Пожарные извещатели подключаются в шлейфы согласно схемы подключений. Выбор проводов и кабелей для шлейфов пожарной сигнализации выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ, СНиП 2.02-15- 2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства» и технической документацией на оборудование. Шлейфы пожарной сигнализации выполнены самостоятельными проводами и кабелями с медными жилами. (п.13.55 СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»).

Прокладка проводки системы пожарной сигнализации внутри здания выполняется отдельно от сети силовых электрокабелей при параллельной прокладке на расстоянии не менее 0,5 м. (п.13.62 СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»).

Шлейфы пожарной сигнализации прокладываются в кабельных каналах по стенам совместно с кабелями оповещения.

Оповещение о пожаре

Проектом предусмотрен первый тип системы оповещения и управления эвакуацией, который включает в себя -световые оповещатели «Выход» и звуковые оповещатели (сирена со строблампой) Маяк 24 КПМ.

При срабатывании двух дымовых извещателей или ручного пожарного извещателя запускается звуковое оповещение о пожаре и световые табло «Выход».

Релейный модуль предназначен для управления исполнительными устройствами, входящими в состав систем пожарной сигнализации.

Световые оповещатели «Выход», сирены со строблампой Маяк 24 КПМ подключены к источнику вторичного электропитания через адресный сигнально-пусковой блок С2000-КПБ.

Указатели с надписью «Выход» устанавливаются перед выходами и в коридорах на путях эвакуации.

Запуск системы оповещения происходит в автоматическом режиме при получении сигнала от системы пожарной сигнализации. Места расстановки сирен и их количество определено исходя из плотности необходимого звукового давления.

Кабельные линии связи

Пожарные шлейфы выполняются кабелем КСРВНГ(А)-FRLS 2Х0,75;

Линия интерфейса RS-485 выполняется кабелем КСРВНГ(А)-FRLS 2Х0,75;

Линии питания 12В выполняются кабелем КСРВНГ(А)-FRLS 2Х0,75;

Линии звукового оповещения выполняются кабелем КСРВНГ(А)-FRLS 2Х0,75;

Линии светового оповещения выполняются кабелем КСРВНГ(А)-FRLS 2Х0,75.

Кабели прокладываются в кабельных каналах по строительным конструкциям стен и потолков.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Решения по электроснабжению системы пожарной автоматики

Электроснабжение системы пожарной автоматики должно быть по I категории надежности согласно ПУЭ (п.15.1 СП РК 2.02-102-2022 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»). Электроснабжение обеспечивает Заказчик в соответствии с Заданием на электроснабжение установок. Прокладку кабелей выполнить в соответствии с ПУЭ, СН РК 4.04.23-2004* (изд.2009) «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СНиП 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» (Взамен ВСН 60-89).

Основное питание – сеть 220 В, 50 Гц;

Резервный источник – аккумуляторные батареи.

Электропитание приборов приемно-контрольных охранно-пожарных осуществляется от сети через резервированные источники питания. Переход на резервированные источники питания происходит автоматически при пропадании основного питания. В качестве резервного источника питания используются аккумуляторные батареи, которые обеспечивают питание приборов систем пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения в дежурном режиме в течении 24ч. и в режиме «ТРЕВОГА» не менее 3ч. (п.15.3 СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»).

Заземление

Элементы электротехнического оборудования системы пожарной сигнализации должны удовлетворять требованиям ГОСТ 12.2.007.0 по способу защиты человека от поражения электрическим током (п.16.1 СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»).

Заземлению подлежат все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но которые могут оказаться под ним, в следствии нарушения изоляции. Защитное заземление электрооборудования должно быть выполнено в соответствии с требованиями ПУЭ, СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства» и технической документацией на оборудование (п.16.2 СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»).

Техническое обслуживание и эксплуатация системы

Ввод дополнительных должностей с целью обслуживания системы не предусматривается.

Обслуживание системы осуществляется эксплуатирующей организацией со специально обученным персоналом и имеющей лицензию на право проведения текущих и планово-предупредительных ремонтов систем ОПС.

Эксплуатация системы

Условия и режим эксплуатации, обеспечивают использование КТС системы с заданными техническими показателями. Технические компоненты устройств рассчитаны на непрерывную круглосуточную эксплуатацию.

Требования к регламенту обслуживания

Регламент обслуживания технических средств определяется паспортами или эксплуатационной документацией на компоненты системы.

6.3 Санитарно-эпидемиологический раздел

При строительстве предусмотрено использовать материалы (щебень, гравий, песок) эффективная удельная активность природных радионуклидов которых относится к I классу в соответствии п.31 «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» от 02 августа 2022 года № ҚР ДСМ-71. Для отделки

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

помещений предусматривается применение строительных материалов, имеющих документы, подтверждающие их качество и безопасность. Здание отдельно стоящее. В период проведения строительных работ предусматривается размещение мобильных зданий административного и санитарно-бытового назначения, также здания складского назначения, открытая площадка для складирования материала, площадка ТБО.

Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125, 130 СП от 16 июня 2021года№ ҚР ДСМ - 49. Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях. Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 - 9 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Погрузо-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами производятся с использованием средств индивидуальной защиты. При организации рабочих мест на строительной площадке предусматривается соответствие следующим требованиям: площадь рабочего места оборудуется достаточной для размещения строительных машин, механизмов, инструмента, инвентаря, приспособлений, строительных конструкций, материалов и деталей, требующихся для выполнения трудового процесса; положение рабочего исключает длительную работу с наклонами туловища, в напряженно вытянутом положении, с высоко поднятыми руками. При эксплуатации машин с повышенным уровнем шума применяются: технические средства для уменьшения шума в источнике его образования; дистанционное управление; средства индивидуальной защиты; выбор рационального режима труда и отдыха, сокращение времени воздействия шумовых факторов в рабочей зоне, лечебно-профилактические и другие мероприятия.

Обеспечение работающих качественной питьевой водой на строительной площадке предусмотрено за счет доставки бутилированных емкостей. Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать требованиям Санитарных правил. Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Участки оборудуются аптечками первой медицинской помощи в соответствии требований п. 139 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. В соответствии п.4 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 проектом предусматривается сбор и временное хранение отходов на специальных площадках (местах), соответствующих классу опасности отходов, отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, с последующим вывозом самостоятельно или специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшей утилизации. Объем отходов и срок хранения отходов до их передачи третьим лицам, осуществляющим работы по утилизации предусмотрен в соответствии п.9, 10 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

Вывод: рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления" утвержденных Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.4 Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020г.) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений Часть II» и составляет 9 мес.

Строительство запланировано на апрель 2025 года согласно письму заказчика №21-09/5/1 от 14.01.2025г.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 9 мес.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Expert Leader» в рабочий проект «Реконструкция инфраструктурных и производственных объектов Логистического центра АО "Евразиан Фудс Корпорэйшн" по адресу: Алматинская область, с.Казцик, Промзона 82. 4 очередь строительства» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Откорректировано задание на проектирование.
2. Представлен план демонтируемых зданий и сооружений.

Архитектурно-планировочные решения

3. Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания.
4. Представлено согласование эскизного проекта с государственными органами архитектуры и градостроительства.
5. Выполнено согласование альбома со смежными разделами, в штампе согласований на листе общих данных.
6. Обеспечено необходимое количество выходов на кровлю здания, согласно требованиям п. 196 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» от 17 августа 2021 года № 405.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность	этаж	1	1
2	Площадь застройки здания	$м^2$	2647,0	2647,0
3	Общая площадь здания	$м^2$	2025,0	2025,0

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

4	Строительный объем здания	$м^3$	24645,7	24645,7
5	Нормативная продолжительность	месяц	9	9

7.2. Оценка принятых решений

Рабочий проект «Реконструкция инфраструктурных и производственных объектов Логистического центра АО "Евразиан Фудс Корпорэйшн" по адресу: Алматинская область, с.Казцик, Промзона 82. 4 очередь строительства» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиями и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция инфраструктурных и производственных объектов Логистического центра АО "Евразиан Фудс Корпорэйшн" по адресу: Алматинская область, с.Казцик, Промзона 82. 4 очередь строительства», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. В случае последующего внесения обоснованных изменений и (или) дополнений, оказывающих влияние на рассмотренные проектные решения и утвержденные основные технико-экономические показатели, рабочий проект «Реконструкция инфраструктурных и производственных объектов Логистического центра АО "Евразиан Фудс Корпорэйшн" по адресу: Алматинская область, с.Казцик, Промзона 82. 4 очередь строительства» подлежит повторной комплексной вневедомственной экспертизе.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «"Еуразиан Фудс Корпорэйшн" АҚ логистикалық орталығының инфрақұрылымдық және өндірістік объектілерін Алматы облысы, Казцик ауылы, өнеркәсіп аймағы 82 мекенжайы бойынша қайта жаңарту. Құрылыстың 4 кезегі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Қаралған жобалық шешімдерге және бекітілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерге әсер ететін негізделген өзгерістер және (немесе) толықтырулар кейіннен енгізілген жағдайда, «"Еуразиан Фудс Корпорэйшн" АҚ логистикалық орталығының инфрақұрылымдық және өндірістік объектілерін Алматы облысы, Казцик ауылы, өнеркәсіп

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

аймағы 82 мекенжайы бойынша қайта жаңарту. Құрылыстың 4 кезегі» жұмыс жобасы қайта ведомстводан тыс кешенді сараптамаға жатады.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Проект организации строительства	Ибрагимова Ақнур Абдулманапқызы	Сметная часть	KZ57VJE00034382	Соответствует
2	Конструкции металлические	Сатмагамбетов Рустам Ауесханович	Конструктивные решения	KZ11VJE00028226	Соответствует
3	Генеральный план	Ауганбаев Мади Мамырбекович	Градостроительство	KZ14VJE00053489	Соответствует
4	Внутренние сети водопровода и канализации	Манашева Нурзия Куанышевна	Технологическая част	KZ35VJE00072123	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Краснова Татьяна Викторовна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ12VJE00032088	Соответствует
6	Отопление и вентиляция	Манашева Нурзия Куанышевна	Технологическая част	KZ35VJE00072123	Соответствует
7	Архитектурная часть	Абдулханов Анвар Серикович	Архитектура	KZ42VJE00028056	Соответствует
8	Электроснабжение	Садыков Елдос Оразбекович	Инженерные сети и системы	KZ57VJE00079778	Соответствует
9	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения	Садыков Елдос Оразбекович	Инженерные сети и системы	KZ57VJE00079778	Соответствует

Рахметов М.Б. (Директор)

Сатмагамбетов Р.А. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Ибрагимова А.А. (Эксперт)

Абдулханов А.С. (Эксперт)

Ауганбаев М.М. (Эксперт)

Краснова Т.В. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Садыков Е.О. (Эксперт)

Манашева Н.К. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	5f26d02b-c251-4d71-b59d-74c13a991f48
Номер и дата документа	EXLEAD-0003/25 от 25.02.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** САТМАГАМБЕТОВ РУСТАМ АУЕСХАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPERT LEADER" 2025.02.25 10:45:07 7BDB07ED0A69E4FBC9745A8FF75B19EBFA0342BB ИБРАГИМОВА АҚНҰР АБДУМАНАПҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPERT LEADER" 2025.02.25 10:46:23 70E5A27C4E9048D5A4EEE11B5881DB814D33A222 АБДУЛХАНОВ АНВАР СЕРИКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPERT LEADER" 2025.02.25 10:47:46 6D66926932F155FF369D8AF648B6C75D4D850295 АУГАНБАЕВ МАДИ МАМЫРБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPERT LEADER" 2025.02.25 10:49:15 4DD020AE74BD27F01536EFFB5795367E45DF92AC КРАСНОВА ТАТЬЯНА ВИКТОРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPERT LEADER" 2025.02.25 10:50:53 4C36333236AF090830EB9742E6A9EE304B551A60 САДЫКОВ ЕЛДОС ОРАЗБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPERT LEADER" 2025.02.25 10:53:12 77E636A1848B38827042EDDF2C66F43081E4B3F0 МАНАШЕВА НУРЗИЯ КУАНЫШЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPERT LEADER" 2025.02.25 10:58:15 628935DE24015144C5DE5F09A9F10D4A8B910FEA **Подписано:** РАХМЕТОВ МУРАТ БАЛХАШБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPERT LEADER" 2025.02.25 10:59:54 79B82BA78D0F80709B860A299C9DFF9AB826F87F

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»