Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2024 года

Заказчик КГУ "Отдел строительства акимата г.Тараз ", БИН 110940000807, 348608, 080000, г.Тараз микрорайон Астана, дом 30, ВрИО руководителя Суюнбаев Б.Б..

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «16» декабря 2024 года, ТОО "Береке Базис", Директор – Жетпісбаев А.Т., Жамбылская область, г. Тараз, УЛИЦА Махамбет батыра, №4. БИН 050340015324.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«26» декабря 2024 года, Кудертаев Еркин, 630512302040 аттестат № KZ64VJE00084017 от 29.11.2023 г.; № KZ85VJE00073066 от 17.03.2022 г. БИН 200340020571;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«26» декабря 2024года, ТОО "Тараз Тау Жоба" , 18006170, 28.03.2018 0:00:00 , Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, переулок 1, Лукманова , 25 эксперт Шекеев Даулет Бакытжанович, БИН 120140017438 .

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 48-ми квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г.Тараз.Участок №46,пятно3».**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,

техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Жамбылская область, г.Тараз, конец улицы Сулейменова г. Тараз. Участок № 46, пятно 3

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «02» марта 2021 года кадастровый номер 06-097-089-1137;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «15» марта 2021 года № KZ68VUA00383557

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" от «05» ноября 2022 года № KZ25REA00304126.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "Тараз Тау Жоба" , Лицензия ГСЛ №18006170.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ "Отдел строительства акимата г.Тараз", № №131-Ө от 25.11.2021 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ « » 20 года;

месяц, год

окончание работ « » 20 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ___(_____) месяц;

фактически, месяц: ___(_____) месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство	-	-		-	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Площадка строительства расположена в Жамбылской области, г.Тараз, конец улицы Сулейменова г. Тараз. Участок № 46, пятно 3.

Водоснабжение.

Водоснабжение объекта предусмотрено согласно ТУ на водопровода выданным ГКП "Жамбыл Су" №159 от 12.06.2020 года точка подключение сети водопровода

осуществляется в существующие сети водопровода Ø110мм. Врезка произведена в существующем колодце. Наружное пожаротушение предусматривается из существующей водопроводной сети от пожарных гидрантов в существующих колодцах. Водопровод запроектирован на вводе в здание из стальных труб в весьма усиленной изоляции Ø57х3.0

Канализация.

Согласно ТУ на канализации выданным ГКП "Жамбыл Су" №159 от 12.06.2020 года точка подключение сети канализации осуществляется в существующие сети канализации Ø200мм (в количестве 1шт). Глубина заложение существующий труб согласно ГКП "Жамбыл Су" более от -1,0 до -3,0 метра. Самотечные канализационные сети запроектированы из полиэтиленовых безнапорных гофрированных труб диаметрами Ø160мм. Колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ТП 902-09- 22.84.

Теплоснабжение.

Согласно ТУ на теплоснабжения выданным ГКП "Таразтрансэнерго" №143-20 от 21.07.2020 года точка подключение сети теплоснабжения осуществляется в существующие теплопровода _____ . Теплоснабжение предусмотрено от существующих внутриквартальных тепловых сетей, от ближайшей теплофикационной существующей камеры, на основании технических условий. Трубопроводы раздела ТС прокладываются в непроходимых каналах КЛ.

Схема теплоснабжения - двухтрубная, открытая, с непосредственным водозабором из тепловой сети на нужды отопления и горячего водоснабжения. Трубопроводы тепловых сетей прокладываются в сборных ж/б каналах лоткового типа КЛ 60х45 и КЛ 90х45. Трубопроводы теплотрассы запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Для компенсации тепловых удлинений трубопроводов используются естественные углы поворота и П – образные компенсаторы, которые при монтаже должны быть растянуты на величину, равную половине теплового удлинения трубопроводов. Опорожнение сети предусматривается в самой нижней точке трассы, с установкой сбросных вентилей. Сброс воды производится в бетонные приямки. Способ прокладки дренажных трубопроводов бес канальный, в битумной полимерной изоляции типа "весьма усиленная". Теплофикационная камера УТ и дренажный колодец разработан.

Для передачи веса трубопроводов и правильного распределения тепловых удлинений устанавливаются неподвижные и скользящие опоры.

При подключении жилого дома к внутриплощадочной сети арматура на ответвлении.

Теплоноситель в сети теплоснабжения - вода с параметрами 110-70°С. Давление теплоносителя в тепловых сетях: в подающем трубопроводе 6,5 атм., в обратном -3,5 атм.

Трубопроводы сети теплоснабжения запроектированы из стальных электросварных труб.

Трубопроводы прокладываются в непроходных каналах и изолируются матами ISOVER, фольгированными. Толщина основного слоя изоляции 40 мм.

Газоснабжение.

Подключение к сетям газоснабжения выполнен согласно технических условии №06-гор-2020-00002408 от 12.07.2020 года выданных Жамбылским ПФ АО "КазТрансГазАймак" в соответствии требованиями СН РК 4.03.01-2011.

Строительство предусмотрено от внутриквартального газопровода низкого давления многоквартирного жилого дома в конце улицы Сулейменова участок №46, пятно 3. Точка подключения - подземный газопровод в точке "В". Диаметр в точке подключения -160 мм.

Газопроводы подземные из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2 и прокладываются на глубине 1,2 м до верха газопровода от поверхности земли и надземными по фасаду зданий - из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

При пересечении автомобильных дорог, газопроводы заложены в футляры.

Защитные футляры на газопроводе, узлы выхода подземных газопроводов из земли, переходные соединения "полиэтилен-сталь" на выходе из земли приняты типа "FRIALEN" по чертежам "4/2-04.ВТ.

Сварка полиэтиленовых газопроводов осуществляется муфтами с закладными нагревателями.

Компенсация температурных удлинений газопровода осуществляется за счет углов поворота, входов и выходов газопровода из грунта.

Электротехнические решения.

От ВРУ дома до ТП 10/0,4 кВ №11 РУ-0,4 кВ проложить кабель марки АВБбШв-1 в две нитки в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли, на пересечениях с проезжей частью - на глубине 1,0м. От механических повреждений кабель защищен в траншее сигнальной лентой, а при пересечении с другими коммуникациями ПНД трубой диаметром 110 мм.

Телефонизация.

Точкой подключения согласно ТУ выданных Жамбылским ТУМС ЮРДТ АО «Казахтелеком» №8-2-21/Л от 11.02.2020г. от колодца 2/24 выполняем ввод в дом Участок 46, пятно 3, трубой ПНД110.

От муфты в колодце ККСр-2/23 установленной по проекту Строительство многоквартирного жилого дома в 15 мкр-оне в г.Тараз. Участок 47, пятно 3. выводим оптический кабель ОКСЛ-М4П-А6-2,5 до дома Участок 46, пятно 3. Далее по стене в пвх трубе по подвалу (учтено отдельным проектом) 1. Прокладка внутриквартальной волоконно-оптической линии связи в кабельной канализации в 1 канала.

Благоустройство.

Выполнено асфальтовое покрытие, покрытие из брусчатки, бесшовное покрытие из резиновой крошки, искусственный газон, сирень, акация «желтая» (кустарник) газон зона озеленения, скамья со спинкой, урны.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

- всего **83008,709** тыс. тенге (с учётом НДС), в том числе:
- строительно-монтажных работ **68161,364** тыс. тенге;
- прочие **14847,345** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **76340,728** тысяч тенге, в том числе:

- строительно-монтажных работ **68161,364** тыс. тенге;
- прочие **8179,364** тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 48-ми квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г.Тараз.Участок №46,пятно3»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

КГУ "Отдел строительства акимата г. Тараз "

ВрИО руководителя Суюнбаев Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор

ТОО "KRG expert"

Руководитель Амирханов А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Эксперт технического надзора Кудертаев Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор

ТОО "Тараз Тау Жоба"

Руководитель Турустаев О.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Эксперт авторского надзора Шекеев Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО " Береке Базис "

Жетпісбаев А.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*