Договор №144

с.Чапаево **10.10.2025**

Государственное учреждение «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», действующее на основании свидетельства о государственной регистрации юридического лицана основании Положения №93-1926-16 - ГУ, утвержденного от «07» декабря 2010 года, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице руководителя отдела Умарова Мирхат Кумаровича, с одной стороны и гражданин Изтелеуов Аманжол Магомович, именуемый в дальнейшем «Продавец», удостоверение личности №041161060 от с. МВД РК, ИИН500520300775, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании пункта 440 Правил осуществления государственных закупок и протокола об итогах по государственным **Закупкам жилища №80209705-ЗЖ1** от 09.10.2025 г., принадлежащего на праве частной собственности физическому лицу, не являющемуся субъектом предпринимательской деятельности в с.Чапаево Акжаикского района Западно-Казахстанской области, прошедших 10 октября 2025 года, заключили настоящий договор по бюджетной программе:

Администратор бюджетной программы 466 «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района (города областного значения)», программа 098 «Приобретение жилья коммунального жилищного фонда», подпрограмма 020 – «За счет кредитов из областного бюджета», 034 – «За счет кредитов из областного бюджета из средств внутренних займов» специфика 412 «Приобретение помещений, здании, сооружении, передаточных устройств» о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. Продавец обязуется продать принадлежащий ему на праве частной собственности жилой дом с земельным участком, находящийся по адресу: РК, ЗКО Акжаикский район, с.о Тайпакский, с. Шабдаржап, ул. Д.Гусманов, д. 176, кв 2, а Покупатель обязуется купить жилой дом с земельным участком.

2.Сумма договора и порядок расчета

2.1.Общая сумма договора составляет: 17 819 900 (Семнадцать миллионов восемьсот девятнадцать тысяч девятсот тенге) 00 тиын.
и включает все расходы, связанные с предоставлением товаров, а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, : 17 819 900 (Семнадцать миллионов восемьсот девятнадцать тысяч девятсот тенге) 00 тиын. (далее-сумма Договора). Продавец не является плательщиком НДС.

2.2. Покупатель производит оплату в течении 50 (пятьдесят) дней после обязательной регистрации настоящего Договора в территориальном подразделении казначейства Министерства Финансов РК.

2.3.Документы, являющиеся основанием для оплаты: договор купли-продажи, акт приема- передачи.

2.4. Форма оплаты: перечисление.

3.Форс-мажор

3.1. Стороны не несут ответственность за неисполнение условии договора, если оно явилось результатом форс-мажорных обстоятельств.

3.2. Для целей настоящей статьи «форс-мажор» означает событие, неподвластное контролю Сторон, и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не исключительно: военные действия, природные или стихийные бедствия, эпидемию, карантин и другие.

3.3. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Стороны должны незамедлительно направить друг другу письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах. Если от Заказчика не поступает иных письменных инструкции, Поставщик продолжает выполнять свои обязательства по договору, насколько это целесообразно, и ведет поиск альтернативных способов выполнения договора, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств.

4.Ответственность сторон

4.1 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4.2 За исключением случаев секвестра и /или недостаточности денег на контрольном счете наличности соответствующих бюджетов, если Покупатель не выплачивает Продавцу причитающиеся ему средства в сроки, указанные в Договоре, то Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пеню) по задержанным платежам в размере 0,1% (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 10% от общей суммы Договора.

4.3 В случае просрочки сроков поставки Товара Покупатель удерживает (взыскивает) с Продавца неустойку (штраф,пеню) в размере 0,1% от общей суммы договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения поставщиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа,пени) не должна превышать 10% от общей суммы Договора.

4.4 В случае отказа Продавца от поставки товара, или просрочки поставки Товара на срок более одного месяца со дня истечения срока поставки Товара по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Покупатель имеет право расторгнуть настоящии Договор в одностороннем порядке с взысканием с Продавца суммы неустойки (штрафа,пени) в размере 0,1% от общей суммы Договора за каждый день просрочки.

4.5 Уплата неустойки (штрафа,пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.6 Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Продавцу для поставки товаров по Договору, то цена Договора или график поставок, или и то другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Продавца на проведение корректировки должны быть предьявлены в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Поставщиком распоряжения об изменениях от Заказчика.

4.7 Поставщик ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору.

5.Срок действия договора

5.1.Договор вступает в силу после обязательной регистрации Покупателем в органах казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует до 31 декабря 2025 года по настоящему договору.

5.2. Настоящий договор составлен на русском языке. Экземпляр идентичен и имеет юридическую силу.

6.Гарантии. Качество

6.1 Продавец предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию сроком на 2 лет.

6.2 30 календарных дней со дня регистрации договора в органах казначейства. Продавец гарантирует качество поставленных товаров (жилье) в течение 2 (двух) лет с момента передачи их Покупателю.

7.Адреса и реквизиты сторон.

«Покупатель» ГУ«Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» Адрес: 090100 РК, ЗКО, Акжаикский район, с.Чапаево, ул. Кунаева, дом 70, Телефон: 8 (71136) 92-3-93 БИН:101240004914	«Продавец» Изтелеуов Аманжол Магомович Адрес: РК, ЗКО, город Уральск, поселок Зачаганский, мкр. Көктем, ул. Мурата Монкеулы д.83/1, кв 138. Удостоверение личности №041161060 от 041161060. МВД РК ИИК KZ826010002005129015
ИИК: KZ58070103KSN2716000 БИК: KKMFKZ2A	ИИН 500520300775 БИК HSBKKZKX
РГУ «Комитет Казначейства МФ РК» Код ГУ 4662005 Руководитель Умаров М.К.	АО "Народный Банк Казахстана" Продавец_____ Изтелеуов А.М
МП	МП