Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 12. 2023 года

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Тараз» руководитель Исабеков Нурсултан Аркабаевич, БИН 11 094 0000 807, 87262348608, 80000, Жамбылская область, г.Тараз, мкр.Астана 30.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «27» 12 2023г.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«27» 12 2023г,ТОО «KRG expert» свидетельство об аккредитации №KZ 11 VWC00082556 от 30.05.2022 года, директор Амирханов Асхат Муратұлы, в лице эксперта Кудертаев Еркин №KZ 64VJE00073347 от 31.03.2022 г.; №KZ85VJE00073066 от 17.03.2022г.;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«27» 12 2023г. ТОО «BSS Group Engineering »,директор Косаев Айдос Галымбекулы, в лице эксперта Равилов Р.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство временное электроснабжение жилого массива Казарма в г. Тараз»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: Жамбылская область, город Тараз, массив Казарма

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "16" марта 2022 года №1193 Постановление акима города Тараз; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» KZ 39 REA00367118 от 11.12.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «BSS Group Engineering», Заключение № ТКЭ-0306/23 от 06.11.2023 г. «Строительство временное электроснабжение жилого массива Казарма в г.Тараз»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **№138-Ѳ от 01.12.2023 года Руководителем КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"11" 12 2023года**

окончание работ **"22" 02 2024 года;**

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Электротехнические решения:

Электроснабжение:

«Временное подключение жилых домов массива «Казарма» КГУ "Отдел строительства акимата г.Тараз" к электрическим сетям ТОО "ЖЭС" Расположенные по адресу: г.Тараз, массив «Казарма» осуществляется согласно технических условий за N818-27-22 от 07.07.2022г. от ВЛ-10кВ яч.12 КРУН-10кВ ПС

«Пригородное».

Электроснабжение объекта запроектировано воздушной линией ВЛ-10кВпроводом типа АС-70 в проектной протяженности по проектируемым опорам.

Все опоры ВЛ-10 кВ - заземлить.

Опоры выполнены согласно "3.407.1-143".

Питающая воздушная линия электропередач выполняется проводом АС-70.Согласно выданных технических условий в яч.12 КРУН-10кВ ПС "Пригородное" предусмотрено замена МВ-10кВ на вакуумный выключатель ВВ-АЕ-10кВ 1250А с микропроцессорным терминалом РС-83 А2.0.

Учет электроэнергии осуществляется со стороны 10кВ прибором учета энергомера ЦЭ6803В через трансформаторы тока ТОЛ с коэффициентом трансформации 200/5 смонтированные в яч.12 КРУН-10кВ.

Установленных КТПН-10/0,4кВ дополнительно установить концетраторы PLC и GPRS "Аспан-Казахстан" DJGZ22-INHE10.

В целях обеспечения электробезопасности все металлические нормально нетоковедущие части электроустановки, могущие оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции подлежат заземлению.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПТЭ, ПТБ и ПУЭ РК.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **50 150** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **38 786** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство временное электроснабжение жилого массива Казарма в г.Тараз» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Исабеков Нурсултан Аркабаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Кудертаев Еркин №KZ 64VJE00073347 от 31.03.2022 г.; №KZ85VJE00073066 от 17.03.2022г.;**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Директор ТОО «KRG expert» Амирханов Асхат Муратұлы**

Наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «BSS Group Engineering» в лице Равилов Р.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

2) организация **ТОО «BSS Group Engineering» директор Косаев Айдос Галымбекулы** *(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Султанияров Данияр Жаксыбаевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию