Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" декабря 20__ года

Заказчик Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района, индекс 020300, Акмолинская область, Астраханский район, с.Астраханка, ул. Аль-Фараби, 50

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от "30" декабря 2019 года, генерального подрядчика ТОО «Таир», директор Мырзахметов Е. К, Атырауская область, г.Атырау, проспект Мұхтара Әуезова, д.21А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "30" декабря 2019 года, технического надзора ТОО «Ордаинжиниринг», эксперт Баймаганбетов С. С., аттестаты эксперта №KZ60VJE00034910, №KZ60VJE00034911, №KZ60VJE00034912 от 08.02.2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «30» декабря 2019 года, ТОО «Хромтау-Архитектура», эксперт Шудабаев К. С., согласно положения автора проекта.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция водопроводных сетей в селе Старый Колутон Астраханского района Акмолинской области**

II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически и технологически сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу с. Старый Колутон, Астраханский район, Акмолинская область

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт

или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области" № KZ56REA00130908 от 24 мая 2019 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Хромтау-Архитектура», №6/1-2016

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района приказ № 6 от 6 января 2017 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2019 год;

месяц, год

окончание работ декабрь 2019 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 ;

фактически, месяц: 8 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность магистральных водопроводных поселковых сетей Протяженность водовода	п. м. п. м.				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Скважинный водозабор в составе двух эксплуатационных скважин, протяженность сети водовода d110мм = 8,881х2 нитки =17,762км, магистральных поселковых сетей d75мм = 7,247км, подвод до границы участка d25мм = 8,257км, насосная станция 2-го подъема на хоз.питьевые и противопожарные нужды с насосным оборудованием, водопроводные колодцы д.1,5м, пожарные гидранты в количестве 32 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 302 206 476 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 266 043 530 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 36 162 946 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 271 985 828,69 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 239 439 177 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 32 546 651,69 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция водопроводных сетей в селе Старый Колутон Астраханского района Акмолинской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Кулаков Н. И. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Баймаганбетов С. С. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Шудабаев К. С. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Мырзахметов Е. К. .

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.