Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 03 2025 г.

Заказчик **Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Байконыр (Байконур)» в лице Заместителя председателя правления Досмаханов Руслан Аманаевич, Кызылординская область, город Кызылорда, ул.Шукурова №62, БИН 110 140 002 973, телефон 8(7242)70-10-99, 120014**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **договора №69 от 07.06.2024 год**

Декларации о соответствии (прилагается) **от «31» 03 2025 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Best Stroy Group инжениринг» директор Ниязбеков Галымжан Дуйсенбаевич, РК, Кызылординская область, город Кызылорда, улица Жаппасбай батыра 68 Д, ГСЛ 20010610 от 23.07.2020 года, БИН 151240009895, телефон +7 705 961 21 74**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «31» 03 2025 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Стройтехнопроект KZ A и K» в лице директора Бердалы Нұрлыбек Жаңбырбайұлы, Кызылординская область, город Кызылорда, проспект Астана 69, имеющий в своем составе эксперта Доспанов Булат Алиевич KZ79VJE00065123 от 30.04.2021 г., KZ25VJE00065125 от 30.04.2021 г., KZ95VJE00065126 от 30.04.2021 г., БИН 041 240 010 935, телефон +7 7242 301 83 03**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «31» 03 2025 г. Товарищество с ограниченной ответственностью КБ «МунайГаз Инжиниринг» в лице директора Кусбаева Кулпаршин Кунисбаевна, Кызылординская область, город Кызылорда, микрорайон Саулет, улица Саулет-12, 2А, эксперт Туралиев Абдигаппар Майланович на основании приказа №21 от 29.07.2024 года, БИН 090 940 009 190, телефон +7 7242 20 01 10**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Обеспечение системой централизированного горячего водоснабжения многоэтажных жилых домов поквартирно мкр. «Южный» и «Астана» в г.Кызылорда Кызылординской области «Южный-6»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Кызылординская область, город Кызылорда, микрорайон «Южный» и «Астана» (Южный – 6): улица Амангельды №63, улица Амангельды №65, улица Амангельды №68, улица Амангельды №69, улица Амангельды №70**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации.

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **постановление Акима города Кызылорды Кызылорлинской области от 28.11.2023 года №3904 об обеспечении горячей водой многоквартирных жилых домов**;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение «Управление по контролю Кызылординской области» №811 от 08.08.2024 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» №39/6-23**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Байконыр (Байконур)» утвержденный приказом №98-Ѳ от 01.08.2024 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало **8 август 2024 года**

месяц, год

окончание работ **28 март 2025 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4;**

фактически, месяц: **7;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания улица Амангельды №68	м2	1491,20		1491,20	
Строительный объем здания улица Амангельды №68	м3	5017		5017	
Этажность здания улица Амангельды №68	этаж	2		2	
Общая площадь здания улица Амангельды №70	м2	1484		1484	
Строительный объем здания улица Амангельды №70	м3	4452		4452	

Этажность здания улица Амангельды №70	этаж	2		2	
Общая площадь здания улица Амангельды №63	м2	480		480	
Строительный объем здания улица Амангельды №63	м3	1296		1296	
Этажность здания улица Амангельды №63	этаж	2		2	
Общая площадь здания улица Амангельды №65	м2	1253		1253	
Строительный объем здания улица Амангельды №65	м3	4782		4782	
Этажность здания улица Амангельды №65	этаж	4		4	
Общая площадь здания улица Амангельды №69	м2	2319,80		2319,80	
Строительный объем здания улица Амангельды №69	м3	8496		8496	
Этажность здания улица Амангельды №69	этаж	4		4	
Общий расход ГВС м3/сут					
улица Амангельды №68	м3/сут	5,3		5,3	
улица Амангельды №70	м3/сут	6,3		6,3	
улица Амангельды №63	м3/сут	1,4		1,4	
улица Амангельды №65	м3/сут	4		4	
улица Амангельды №69	м3/сут	9,8		9,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	7028	7028
Число этажей	этаж	2/2/2/4/4	2/2/2/4/4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	24043	24043
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Цель объекта – экономия электроэнергии, улучшение состояния водопроводной системы жилых домов, целесообразное использования подаваемой воды от центральной тепловой сети и улучшение жизнедеятельности населения микрорайона «Южный» и «Астана» в г. Кызылорда.

Перечень жилых домов, предусмотренных в проекте «Южный-6»:

18 квартирный 2-х этажный жилой дом по адресу ул.Амангелды,68, пос.Тасбогет;

18 квартирный 2-х этажный жилой дом по адресу ул.Амангелды,70, пос.Тасбогет;

4 квартирный 2-х этажный жилой дом по адресу ул.Амангелды,63, пос.Тасбогет;

16 квартирный 4-х этажный жилой дом по адресу ул.Амангелды,65, пос.Тасбогет;

24 квартирный 4-х этажный жилой дом по адресу ул.Амангелды,69, пос.Тасбогет;

Класс жилого дома по классификации жилых зданий - III;

Класс по функциональной пожарной опасности: жилого дома - Ф1.3;

Степень огнестойкости - II.

В многоквартирных жилых домах микрорайона «Южный-6» г. Кызылорда система горячего водоснабжения не работает.

От КТЭЦ (Кызылординской теплоэлектроцентрали) к жилым домам подается магистральная двухтрубная система теплоснабжения с параметрами 95-70°С.

Отведённый участок обеспечения системы централизованного горячего водоснабжения многоэтажных жилых домов поквартирно расположен в мкр. Южный и Астана в г. Кызылорда. Южный-6.

Проектом предусмотрено подключение ГВС от автоматизированного теплового пункта, разработанного фирмой Данфосс. Горячая вода производится пластинчатыми теплообменниками, которые расположены в помещении теплового узла в подвальных частях жилых домов.

Принцип действия АТП тип №2 с зависимой системой отопления и двухступенчатой параллельной смешанной схемой подключения теплообменников горячего водоснабжения.

Автоматизированный тепловой пункт (далее АТП) предназначен для передачи тепловой энергии от теплоносителя, поступающего из тепловой сети, к внутренним системам потребителей тепловой энергии для обогрева помещений, нужд горячего водоснабжения и регулирования в зависимости от погодных условий и заданного режима работы.

АТП устанавливается в специально предназначенных для этого помещениях, в непосредственной близости к вводу в здание тепловой сети и не требует постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Теплоноситель по подающему трубопроводу тепловой сети поступает на вход АТП и, далее, через запорную арматуру, грязевик и сетчатый фильтр в расходомеры узла учета тепла.

Расходомеры теплосчетчика наряду с измерением тепловой энергии, отпущенной на отопление. В составе теплосчётчика использованы электромагнитные расходомеры.

Теплосчетчик имеет архивы данных, дает информацию о мгновенной тепловой мощности.

Теплосчетчик имеет интерфейсные каналы USB, RS 232, имеет возможность передачи архивных данных в удаленную диспетчерскую с помощью интерфейсных каналов: RS 485, GSM-модема.

По требованиям эксплуатации большинства автоматического оборудования необходимо применять качественный теплоноситель. С такой задачей не справляются традиционные грязевики гравитационного осаждения твердых частичек. Поэтому за грязевиком устанавливают сетчатый фильтр. Для определения необходимости прочистки фильтра по

перепаду давления, на трубопроводах устанавливают штуцеры, отбирающие импульс давления и передающие их через трубки к манометру.

Место установки грязевиков указано на подводящем трубопроводе при вводе в тепловой пункт; на обратном трубопроводе перед циркуляционными насосами системы отопления.

В двухступенчатой смешанной схеме присоединения системы горячего водоснабжения водоподогреватель разделен на два теплообменника.

Первый теплообменник подключен последовательно к системе отопления, а второй – параллельно. Вода из городского водопровода В1 поступает в теплообменник первой ступени, где подогревается за счет остаточной теплоты воды в обратном трубопроводе теплообменника второй ступени и в обратном трубопроводе Т2 системы отопления. Затем вода поступает в теплообменник второй ступени, где догревается до требуемой температуры за счет теплоты сетевой воды и направляется в трубопровод Т3 системы горячего водоснабжения.

В летний период времени подогрев воды осуществляют аналогично.

Отличие состоит лишь в том, что система отопления отключена и в первую ступень поступает теплоноситель только со второй ступени подогрева. Циркуляционный трубопровод системы горячего водоснабжения подключается после второй ступени нагрева.

В АТП используются только пластинчатые разборные теплообменники для горячего водоснабжения. Тип теплообменника и количество пластин подбирается в соответствие с требуемыми нагрузками и гидравлическим режимом.

АТП оборудован манометрами и термометрами. С помощью манометров можно вести наблюдение за уровнем и перепадом давления в узлах АТП. Термометры показывают значение температуры в подающем и обратном трубопроводах первичного и вторичного контуров. Обычно применяются спиртовые термометры.

Вентиляция помещения теплового узла, существующая с естественным побуждением.

Вытяжка предусмотрена через вентиляционный канал в стене, приток-неорганизованный, через щели строительных конструкции, дополнительно проектом предусмотрен осевой вентилятор для вентиляции теплового узла в наружной стене подвала здания.

Существующая система внутреннего водопровода предусматривается для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд жилого дома.

По техническому заключению, существующее состояние водопровода в удовлетворительном состоянии.

В здании имеется один ввод водопровода, ввод расположен в подвальной части здания жилого дома.

Существующая разводка холодной воды из стальных труб. Основная магистраль водопровода прокладывается по потолку подвального этажа. Централизованное горячее водоснабжение отсутствует.

Горячее водоснабжение, централизованное от теплообменников, расположенных в подвальной части дома в тепловом узле.

Разводящие магистрали холодного и горячего водоснабжения прокладываются под потолком подвала на отметке -0,3м от уровня пола, из стальных водо-газопроводных труб ГОСТ 3262-75. Стояки горячего водопровода прокладываются открыто и выполняются из полипропиленовых армированных стекловолокном труб Ф76-20мм по условному проходу, по СТ РК ГОСТ 32415-2013.

Циркуляция горизонтальная по подвалу на отметке минус 0,3м от уровня пола и вертикальная по стоякам от 1 до 5 этажа с разводкой по квартирам. Водомеры горячей воды устанавливаются на вводе горячего водопровода в каждую квартиру, а также имеется общий водомерный узел на выходе из теплообменника. Трубы приняты стальные водо-газопроводные оцинкованные (ГОСТ 3262-75*) ниже 0,000 м. Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения, прокладываемые в техническом подполье, изолируются теплоизоляционными трубками K-FLEX.

Производственная канализация предусматривается из полиэтиленовых толстостенных труб (ГОСТ 22689.0-89), канализационные выпуски до смотровых колодцев также изолируются теплоизоляционными трубками K-FLEX.

Холодный водопровод

В проекте предусматривается изоляция стальных труб по ГОСТ 10704-91, в подвальной части. Для изоляции применены цилиндры из минеральной ваты на синтетическом связующем марки -150 толщиной 40 мм, защитное покрытие- рулонный стеклопластик РСТ. Так как напор для холодного водоснабжения в точке подключения не обеспечивает гарантийный напор, проектом предусмотрено устройство повысительной насосной установки для системы хоз-питьевого водоснабжения: насосы Grundfos CM 10-2 A-R-A-EAQQE O-A-A-N Q=10м3/ч, H=27,0м, P=1,27кВт, расположенной в подвальной части здания.

Трубопровод холодной воды подведен к теплообменнику от существующего ввода водопровода с установкой запорной арматуры.

Электробытовые приборы, автоматизированные индивидуальные тепловые пункты, повысительный и дренажный насос, осевой. Учет электроэнергии общедомовых потребителей предусмотрен счетчиком, установленным на ВРУ-1-21-2 5 А УХЛ4. На каждом подъезде под лестницы щиты (стояки).

От ВРУ до проектируемого подвального щита проложен кабель марки ВВГнг сечением 3х4,0мм2. Кабель проложен в п/э трубе диаметром 30мм. В подвале труба п/э прокладывается по потолку помещений. Проектом предусмотрено освещение помещения теплового пункта, для этого выбраны светодиодные светильники с датчиком движения марки СПС-9-22Д. Проектом принята система заземления TN-C-S. Для обеспечения безопасности от поражение электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению. В качество заземляющего проводника используется 3-я жила питающего кабеля (проводника).

Мероприятия по выполнению противопожарных требований и мер безопасности: Выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК; Заземление металлических нетоковедущих частей электрооборудования путем присоединения к нулевому защитному проводнику РЕ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **125 076,368 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **48 926,011 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **51 946,091 тысяч тенге.**
прочие затраты **9 714,119 тысяч тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **118 822,550 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **48 926,011 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **51 946,091 тысяч тенге.**
прочие затраты **9 714,119 тысяч тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания Д;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту: **Обеспечение системой централизированного горячего водоснабжения многоэтажных жилых домов поквартирно мкр. «Южный» и «Астана» в г.Кызылорда Кызылординской области «Южный-6»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Байконыр (Байконур)» в лице Заместителя председателя правления Досмаханов Руслан Аманаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Стройтехнопроект KZ A и K» в лице директора Бердалы Нұрлыбек Жаңбырбайұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперта Доспанов Булат Алиевич KZ79VJE00065123 от 30.04.2021 г., KZ25VJE00065125 от 30.04.2021 г., KZ95VJE00065126 от 30.04.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью КБ «МунайГаз Инжиниринг» в лице директора Кусбаева Кулпаршин Кунисбаевна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **эксперт Туралиев Абдигаппар Майланович на основании приказа №21 от 29.07.2024 года**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Best Stroy Group инжиниринг» директор Ниязбеков Галымжан Дуйсенбаевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Обеспечение системой централизированного горячего водоснабжения многоэтажных жилых домов поквартирно мкр. «Южный» и «Астана» в г.Кызылорда Кызылординской области «Южный-6» по адресу: Кызылординская область, город Кызылорда, микрорайон «Южный» и «Астана» (Южный – 6)										
улица Амангельды №63	2				1296	480				
улица Амангельды №65	4				4782	1253				
улица Амангельды №68	2				5017	1491,20				
улица Амангельды №69	4				8496	2319,80				
улица Амангельды №70	2				4452	1484				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточные фундаменты из сборного железобетонные						Подключение ГВС от автоматизированного теплового пункта		

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в	в	в цокольных	в	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

мансардах	подвалах	этажах	бараках					

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		Подключение ГВС от автоматизированного теплового пункта. Горячая вода производится пластинчатыми теплообменниками, которые расположены в помещении теплового узла в подвальных помещениях. Общий расход воды м3/сут на ГВС: Улица Амангельды №68 – 5,3 м3/сут; Улица Амангельды №70 – 6,3 м3/сут; Улица Амангельды №63 – 1,4 м3/сут; Улица Амангельды №65 – 4 м3/сут; Улица Амангельды №69 – 9,8 м3/сут;
9	Водопровод		
10	Канализация		
11	Электроосвещение		
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	
17			
18		от районной котельной	
19			
20	Разные работы		Улица Амангельды №63 Установка индивидуального теплового пункта Danfoss – 1 комплект Установка центробежного насоса – 2 шт Установка манометров с трехходовым краном – 3 шт Улица Амангельды №65 Установка индивидуального теплового пункта Danfoss – 1 комплект Установка центробежного насоса – 2 шт Установка манометров с трехходовым краном – 3 шт Улица Амангельды №68 Установка индивидуального теплового пункта Danfoss – 1 комплект Установка центробежного насоса – 2 шт Установка манометров с трехходовым краном – 3 шт Улица Амангельды №69 Установка индивидуального теплового пункта Danfoss – 1 комплект Установка центробежного насоса – 2 шт Улица Амангельды №70 Установка индивидуального теплового пункта Danfoss – 1 комплект

		Установка центробежного насоса – 2 шт Установка манометров с трехходовым краном – 3 шт

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Приложение 13 к акту приемки
Объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ П/П	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из железобетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	Водопровод холодный В1 ул.Амангельды №63, №65, №68, №69, №70			
	1) из стальных труб **д.89х3 мм**	м	30	
	2) из стальных труб **д.76х3 мм**	м	40	
	3) из стальных труб **д.32х3 мм**	м	73	
	4) из стальных труб **д.40х3 мм**	м	92	
	5) из стальных труб **д.25х2,8 мм**	м	20	
	6) из стальных труб **д.57х3,0 мм**	м	20	
	7) из стальных труб **д.20х2,5 мм**	м	20	
	Водопровод хозяйственно питьевой горячий Т3 и Т4 ул.Амангельды №63, №65, №68, №69, №70			
	1) из стальных труб **д.32х3 мм**	м	147	
	2) из стальных труб **д.20х2,8 мм**	м	205	
	3) из стальных труб **д.25х3,2 мм**	м	115	
	4) из чугунных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из асбестоцементных	м		
	7) из ППР труб **д.32х4,4 мм**	м	92,07	
	8) из ППР труб **д.25х3,5 мм**	м	92,07	
	9) из ППР труб **д.20х2,8 мм**	м	45,54	
3	Прочие устройства			

	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка **д.65 мм** Задвижка **д.80 мм** Задвижка **д.100 мм**	шт шт шт	15 20 10	
	Вентили **д.32 мм** Вентили **д.80 мм** Вентили **д.20 мм** Вентили **д.25 мм** Вентили **д.40 мм** Вентили **д.15 мм**	шт шт шт шт шт шт	4 4 32 37 6 64	
	Кран	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
	Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) Из керамических труб	м		
	2) Из чугунных труб	м		
	3) Из бетонных труб	м		
	4) Из асбестоцементных труб	м		
	5) Из железобетонных труб	м		
	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) Из керамических труб	м		
	2) Из чугунных труб	м		
	3) Из бетонных труб	м		
	4) Из асбестоцементных труб	м		
	5) Из железобетонных труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца

Спецификация

№ П/П	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) размеры	Количество	Примечание
	Улица Амангельды №63, №65					
	Тепловой пункт					
	Труба стальная электросварная прямошовная	ГОСТ 10705-80	стальная	д. 57х3,0 мм	20	
	Труба стальная электросварная прямошовная	ГОСТ 10705-80	стальная	д. 32х3,0 мм	73	
	Труба стальная электросварная прямошовная	ГОСТ 10705-80	стальная	д. 20х2,5 мм	40	
	Труба стальная электросварная прямошовная	ГОСТ 10705-80	стальная	д. 40х3,0 мм	92	
	Водопровод холодный В1					
	Труба стальная электросварная прямошовная	ГОСТ 10705-80	стальная	д. 89х3,0 мм	30	
	Труба стальная электросварная прямошовная	ГОСТ 10705-80	стальная	д. 76х3,0 мм	40	
	Труба стальная электросварная прямошовная	ГОСТ 10705-80	стальная	д. 32х3,0 мм	73	
	Задвижка фланцевая с обрезиненным клином EPDM, с не выдвижным шпинделем, корпус из ВЧШГ, со штурвалом, для воды и нейтральных жидкостей, Т до +70°С, PN 10/16	ГОСТ 5762-2002	фланцевая с обрезиненным клином EPDM	д.65 мм	15	

	Задвижка фланцевая с обрезиненным клином EPDM, с не выдвижным шпинделем, корпус из ВЧШГ, со штурвалом, для воды и нейтральных жидкостей, Т до +70°С, PN 10/16	ГОСТ 5762-2002	фланцевая с обрезиненным клином EPDM	д.80 мм	20	
	Задвижка фланцевая с обрезиненным клином EPDM, с не выдвижным шпинделем, корпус из ВЧШГ, со штурвалом, для воды и нейтральных жидкостей, Т до +70°С, PN 10/16	ГОСТ 5762-2002	фланцевая с обрезиненным клином EPDM	д.100 мм	10	
	Клапан (вентиль) запорный чугунный фланцевый для воды, Т до +50°С, PN 16, марки 15ч9р	ГОСТ 5761-2005	чугунный фланцевый	д.32 мм	4	
	Водопровод хозяйственно питьевой горячий Т3и Т4					
	Труба стальная сварная водогазопроводная обыкновенная	ГОСТ 3262-75	стальная	д. 32х3,0 мм	147	
	Труба стальная сварная водогазопроводная обыкновенная	ГОСТ 3262-75	стальная	д. 20х2,8 мм	205	
	Труба стальная сварная водогазопроводная обыкновенная	ГОСТ 3262-75	стальная	д. 25х3,2 мм	115	
	Клапан (вентиль) запорный чугунный муфтовый, для воды и пара, Т до +225°С, PN 16	марки 15кч18п(р),15кч33п ГОСТ 5761-2005	запорный чугунный муфтовый	д.20 мм	32	
	Клапан (вентиль) запорный чугунный муфтовый, для воды и пара, Т до +225°С, PN 16	марки 15кч18п(р),15кч33п ГОСТ 5761-2005	запорный чугунный муфтовый	д.25 мм	37	
	Клапан (вентиль) запорный чугунный муфтовый, для воды и пара, Т до +225°С, PN 16	марки 15кч18п(р),15кч33п ГОСТ 5761-2005	запорный чугунный муфтовый	д.40 мм	6	
	Клапан (вентиль) запорный чугунный муфтовый, для воды и пара, Т до +225°С, PN 16	марки 15кч18п(р),15кч33п ГОСТ 5761-2005	запорный чугунный муфтовый	д.15 мм	64	
	Труба напорная из полипропилена PP-R армированная SDR 7,4 PN 16	ГОСТ 32415-2013	из полипропилена PP-R	д. 32х4,4 мм	103,95	
	Труба напорная из полипропилена PP-R армированная SDR 7,4 PN 16	ГОСТ 32415-2013	из полипропилена PP-R	д. 25х3,5 мм	103,95	
	Труба напорная из полипропилена PP-R армированная SDR 7,4 PN 16	ГОСТ 32415-2013	из полипропилена PP-R	д. 20х2,8 мм	4,95	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: **Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Байконыр (Байконур)» в лице Заместителя председателя правления Досмаханов Руслан Аманаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

организация **Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в лице эксперт Туралиев Абдигаппар Майланович на основании приказа №21 от 29.07.2024 года**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«31» 03 **2025 г.**

Технический надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью «Стройтехнопроект KZ A и K» в лице директора Бердалы Нұрлыбек Жанбырбайұлы, Кызылординская область, город Кызылорда, проспект Астана 69, БИН 041 240 010 935, телефон +7 7242 301 83 03**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице: **эксперта Доспанов Булат Алиевич KZ79VJE00065123 от 30.04.2021 г., KZ25VJE00065125 от 30.04.2021 г., KZ95VJE00065126 от 30.04.2021 г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения,

действующего на основании: **№39 от 16.06.2024 г.**

№ договора и дата

по объекту **Обеспечение системой централизированного горячего водоснабжения многоэтажных жилых домов поквартирно мкр. «Южный» и «Астана» в г.Кызылорда Кызылординской области «Южный-6»**

(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком которого является: **Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Байконыр (Байконур)» в лице Заместителя председателя правления Досмаханов Руслан Аманаевич, Кызылординская область, город Кызылорда, улица Гани Муратбаева 4, БИН 110 140 002 973, телефон +7 705 586 78 11**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком **Товарищество с ограниченной ответственностью «Best Stroy Group инжиниринг» РК, Кызылординская область, город Кызылорда, улица Жаппасбай батыра 68 Д, ГСЛ 20010610 от 23.07.2020 года, БИН 151240009895, телефон +7 705 961 21 74**

наименование организации, № лицензии и дата получения

лице: **директор Ниязбеков Галымжан Дуйсенбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «Многопрофильная строительная фирма «Мунайкурылыс», ГСЛ 20005314 от 12.03.2004 г. БИН 040 240 006 304, ТОО «Atlant Engineering» ГСЛ24033422 от 20.11.2024 года БИН 191 140 005 281, ТОО «СК-КОРГАНСТРОЙ» ГСЛ24031985 от 01.11.2024 года БИН 131 240 006 547, ТОО "Кызылорда Ер-Нур Строй Сервис" ГСЛ № 0001351 от 29.06.2011 года, 21021521 от 29.06.2021 года БИН 110540015038, ТОО "Капитал" ГСЛ 20019030 от 22.12.2020 г. БИН 990 340 009 098, ТОО «СК Мурат» ГСЛ №23022878 от 18.10.2023г. БИН 050 840 006 482.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: директор Даулетбаев С.Р., директор Рахметов Е., директор Ділдабеков А., директор Алдабергенов О., директор Сапаров А., директор Ниязбеков А.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **8 август 2024 года**

месяц, год

окончание работ: **28 март 2025 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: **4** месяц;

фактически: **7 месяц**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации)

всего **125 076,368 тысяч тенге**, в том числе:

строительно-монтажных работ **48 926,011 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **51 946,091 тысяч тенге.**
прочие затраты **9 714,119 тысяч тенге.**

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **118 822,550 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **48 926,011 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **51 946,091 тысяч тенге.**
прочие затраты **9 714,119 тысяч тенге.**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» №39/6-23

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Байконыр (Байконур)» утвержденный приказом №98-Ѳ от 01.08.2024 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью «Стройтехнопроект KZ A и K» в лице директора Бердалы Нурлыбек Жанбырбайұлы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору:
эксперта Доспанов Булат Алиевич KZ79VJE00065123 от 30.04.2021 г., KZ25VJE00065125 от 30.04.2021 г., KZ95VJE00065126 от 30.04.2021 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата)

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«31» 03 **2025 г.**

Авторский надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью КБ «МунайГаз Инжиниринг» в лице директора Кусбаева Кулпаршин Кунисбаевна Кызылординская область, город Кызылорда, микрорайон Саулет, улица Саулет-12, 2А, БИН 090 940 009 190, телефон +7 7242 20 01 10**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице: **эксперта Туралиев Абдигаппар Майланович в соответствии с приказом №21 от 29.07.2024 года**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора: _____

№ договора и дата

по объекту: **Обеспечение системой централизированного горячего водоснабжения многоэтажных жилых домов поквартирно мкр. «Южный» и «Астана» в г.Кызылорда Кызылординской области «Южный-6»**

наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является **Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Байконыр (Байконур)» в лице Заместителя председателя правления Досмаханов Руслан Аманаевич, Кызылординская область, город Кызылорда, улица Гани Муратбаева 4, БИН 110 140 002 973, телефон +7 705 586 78 11**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Best Stroy Group инжениринг», РК, Кызылординская область, город Кызылорда, улица Жаппасбай батыра 68 Д, ГСЛ 20010610 от 23.07.2020 года, БИН 151240009895**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директор Ниязбеков Галымжан Дуйсенбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями **ТОО «Многопрофильная строительная фирма «Мунайкурылыс», ГСЛ 20005314 от 12.03.2004 г. БИН 040 240 006 304, ТОО «Atlant Engineering» ГСЛ24033422 от 20.11.2024 года БИН 191 140 005 281, ТОО «СК-КОРГАНСТРОЙ» ГСЛ24031985 от 01.11.2024 года БИН 131 240 006 547, ТОО "Кызылорда Ер-Нур Строй Сервис" ГСЛ № 0001351 от 29.06.2011 года, 21021521 от 29.06.2021 года БИН:110540015038, ТОО "Капитал" ГСЛ 20019030 от 22.12.2020 г. БИН 990 340 009 098, ТОО «СК Мурат» ГСЛ №23022878 от 18.10.2023г. БИН 050 840 006 482.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директор Даулетбаев С.Р., директор Рахметов Е, директор Ділдабеков А., директор Алдабергенов О., директор Сапаров А., директор Ниязбеков А.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **8 август 2024 года**

месяц, год

окончание работ **28 март 2025 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц

по норме или по проекту организации строительства 4 месяца;

фактически месяца; 7;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией
ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» №39/6-23
номер проекта
утвержденным (ой) **Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Байконыр (Байконур)» утвержденный приказом №98-Ѳ от 01.08.2024 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
Авторский надзор:
организация **Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в лице директора Кусбаева Кулпаршин Кунисбаевна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.
эксперт(ы) по авторскому надзору **Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в лице эксперт Туралиев Абдигаппар Майланович на основании приказа №21 от 29.07.2024 года**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«31» 03 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Best Stroy Group инжиниринг», РК, Кызылординская область, город Кызылорда, улица Жаппасбай батыра 68 Д, ГСЛ 20010610 от 23.07.2020 года, БИН 151240009895**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директор Ниязбеков Галымжан Дуйсенбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Обеспечение системой централизированного горячего водоснабжения многоэтажных жилых домов поквартирно мкр. «Южный» и «Астана» в г.Кызылорда Кызылординской области «Южный-6»**

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является **Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Байконыр (Байконур)» в лице Заместителя председателя правления Досмаханов Руслан Аманаевич, Кызылординская область, город Кызылорда, улица Гани Муратбаева 4, БИН 110 140 002 973, телефон +7 705 586 78 11**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Многопрофильная строительная фирма «Мунайкурылыс», ГСЛ 20005314 от 12.03.2004 г. БИН 040 240 006 304, ТОО «Atlant Engineering» ГСЛ24033422 от 20.11.2024 года БИН 191 140 005 281, ТОО «СК-КОРГАНСТРОЙ» ГСЛ24031985 от 01.11.2024 года БИН 131 240 006 547, ТОО "Кызылорда Ер-Нур Строй Сервис" ГСЛ № 0001351 от 29.06.2011 года, 21021521 от 29.06.2021 года БИН:110540015038, ТОО "Капитал" ГСЛ 20019030 от 22.12.2020 г. БИН 990 340 009 098, ТОО «СК Мурат» ГСЛ №23022878 от 18.10.2023г. БИН 050 840 006 482.**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» №39/6-23**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Байконыр (Байконур)» утвержденный приказом №98-Ѳ от 01.08.2024 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания улица Амангельды №68	м2	1491,20		1491,20	
Строительный объем здания улица Амангельды №68	м3	5017		5017	
Этажность здания улица Амангельды №68	этаж	2		2	
Общая площадь здания улица Амангельды №70	м2	1484		1484	
Строительный объем здания улица Амангельды №70	м3	4452		4452	
Этажность здания улица Амангельды №70	этаж	2		2	
Общая площадь здания улица Амангельды №63	м2	480		480	
Строительный объем здания улица Амангельды №63	м3	1296		1296	
Этажность здания улица Амангельды №63	этаж	2		2	
Общая площадь здания улица Амангельды №65	м2	1253		1253	
Строительный объем здания улица Амангельды №65	м3	4782		4782	
Этажность здания улица Амангельды №65	этаж	4		4	
Общая площадь здания улица Амангельды №69	м2	2319,80		2319,80	
Строительный объем здания улица Амангельды №69	м3	8496		8496	
Этажность здания улица Амангельды №69	этаж	4		4	
Общий расход ГВС м3/сут					
улица Амангельды №68	м3/сут	5,3		5,3	
улица Амангельды №70	м3/сут	6,3		6,3	
улица Амангельды №63	м3/сут	1,4		1,4	
улица Амангельды №65	м3/сут	4		4	
улица Амангельды №69	м3/сут	9,8		9,8	

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	7028	7028
Число этажей	этаж	2/2/2/4/4	2/2/2/4/4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	24043	24043
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Цель объекта – экономия электроэнергии, улучшение состояния водопроводной системы жилых домов, целесообразное использования подаваемой воды от центральной тепловой сети и улучшение жизнедеятельности населения микрорайона «Южный» и «Астана» в г. Кызылорда.

Перечень жилых домов, предусмотренных в проекте «Южный-6»:

18 квартирный 2-х этажный жилой дом по адресу ул.Амангелды,68, пос.Тасбогет;

18 квартирный 2-х этажный жилой дом по адресу ул.Амангелды,70, пос.Тасбогет;

4 квартирный 2-х этажный жилой дом по адресу ул.Амангелды,63, пос.Тасбогет;

16 квартирный 4-х этажный жилой дом по адресу ул.Амангелды,65, пос.Тасбогет;

24 квартирный 4-х этажный жилой дом по адресу ул.Амангелды,69, пос.Тасбогет;

Класс жилого дома по классификации жилых зданий - III;

Класс по функциональной пожарной опасности: жилого дома - Ф1.3;

Степень огнестойкости - II.

В многоквартирных жилых домах микрорайона «Южный-6» г. Кызылорда система горячего водоснабжения не работает.

От КТЭЦ (Кызылординской теплоэлектроцентрали) к жилым домам подается магистральная двухтрубная система теплоснабжения с параметрами 95-70°С.

Отведённый участок обеспечения системы централизованного горячего водоснабжения многоэтажных жилых домов поквартирно расположен в мкр. Южный и Астана в г. Кызылорда. Южный-6.

Проектом предусмотрено подключение ГВС от автоматизированного теплового пункта, разработанного фирмой Данфосс. Горячая вода производится пластинчатыми теплообменниками, которые расположены в помещении теплового узла в подвальных частях жилых домов.

Принцип действия АТП тип №2 с зависимой системой отопления и двухступенчатой параллельной смешанной схемой подключения теплообменников горячего водоснабжения.

Автоматизированный тепловой пункт (далее АТП) предназначен для передачи тепловой энергии от теплоносителя, поступающего из тепловой сети, к внутренним системам потребителей тепловой энергии для обогрева помещений, нужд горячего водоснабжения и регулирования в зависимости от погодных условий и заданного режима работы.

АТП устанавливается в специально предназначенных для этого помещениях, в непосредственной близости к вводу в здание тепловой сети и не требует постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Теплоноситель по подающему трубопроводу тепловой сети поступает на вход АТП и, далее, через запорную арматуру, грязевик и сетчатый фильтр в расходомеры узла учета тепла.

Расходомеры теплосчетчика наряду с измерением тепловой энергии, отпущенной на отопление. В составе теплосчётчика использованы электромагнитные расходомеры.

Теплосчетчик имеет архивы данных, дает информацию о мгновенной тепловой мощности.

Теплосчетчик имеет интерфейсные каналы USB, RS 232, имеет возможность передачи архивных данных в удаленную диспетчерскую с помощью интерфейсных каналов: RS 485, GSM-модема.

По требованиям эксплуатации большинства автоматического оборудования необходимо применять качественный теплоноситель. С такой задачей не справляются традиционные грязевики гравитационного осаждения твердых частичек. Поэтому за грязевиком устанавливают сетчатый фильтр. Для определения необходимости прочистки фильтра по перепаду давления, на трубопроводах устанавливают штуцеры, отбирающие импульс давления и передающие их через трубки к манометру.

Место установки грязевиков указано на подводящем трубопроводе при вводе в тепловой пункт; на обратном трубопроводе перед циркуляционными насосами системы отопления.

В двухступенчатой смешанной схеме присоединения системы горячего водоснабжения водоподогреватель разделен на два теплообменника.

Первый теплообменник подключен последовательно к системе отопления, а второй – параллельно. Вода из городского водопровода В1 поступает в теплообменник первой ступени, где подогревается за счет остаточной теплоты воды в обратном трубопроводе теплообменника второй ступени и в обратном трубопроводе Т2 системы отопления. Затем вода поступает в теплообменник второй ступени, где догревается до требуемой температуры за счет теплоты сетевой воды и направляется в трубопровод Т3 системы горячего водоснабжения.

В летний период времени подогрев воды осуществляют аналогично.

Отличие состоит лишь в том, что система отопления отключена и в первую ступень поступает теплоноситель только со второй ступени подогрева. Циркуляционный трубопровод системы горячего водоснабжения подключается после второй ступени нагрева.

В АТП используются только пластинчатые разборные теплообменники для горячего водоснабжения. Тип теплообменника и количество пластин подбирается в соответствие с требуемыми нагрузками и гидравлическим режимом.

АТП оборудован манометрами и термометрами. С помощью манометров можно вести наблюдение за уровнем и перепадом давления в узлах АТП. Термометры показывают значение температуры в подающем и обратном трубопроводах первичного и вторичного контуров. Обычно применяются спиртовые термометры.

Вентиляция помещения теплового узла, существующая с естественным побуждением.

Вытяжка предусмотрена через вентиляционный канал в стене, приток- неорганизованный, через щели строительных конструкции, дополнительно проектом предусмотрен осевой вентилятор для вентиляции теплового узла в наружной стене подвала здания.

Существующая система внутреннего водопровода предусматривается для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд жилого дома.

По техническому заключению, существующее состояние водопровода в удовлетворительном состоянии.

В здании имеется один ввод водопровода, ввод расположен в подвальной части здания жилого дома.

Существующая разводка холодной воды из стальных труб. Основная магистраль водопровода прокладывается по потолку подвального этажа. Централизованное горячее водоснабжение отсутствует.

Горячее водоснабжение, централизованное от теплообменников, расположенных в подвальной части дома в тепловом узле.

Разводящие магистрали холодного и горячего водоснабжения прокладываются под потолком подвала на отметке -0,3м от уровня пола, из стальных водо-газопроводных труб ГОСТ 3262-75. Стояки горячего водопровода прокладываются открыто и выполняются из полипропиленовых армированных стекловолокном труб Ф76-20мм по условному проходу, по СТ РК ГОСТ 32415-2013.

Циркуляция горизонтальная по подвалу на отметке минус 0,3м от уровня пола и вертикальная по стоякам от 1 до 5 этажа с разводкой по квартирам. Водомеры горячей воды устанавливаются на вводе горячего водопровода в каждую квартиру, а также имеется общий водомерный узел на выходе из теплообменника. Трубы приняты стальные водо-газопроводные оцинкованные (ГОСТ 3262-75*) ниже 0,000 м. Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения, прокладываемые в техническом подполье, изолируются теплоизоляционными трубками K-FLEX.

Производственная канализация предусматривается из полиэтиленовых толстостенных труб (ГОСТ 22689.0-89), канализационные выпуски до смотровых колодцев также изолируются теплоизоляционными трубками K-FLEX.

Холодный водопровод

В проекте предусматривается изоляция стальных труб по ГОСТ 10704-91, в подвальной части. Для изоляции применены цилиндры из минеральной ваты на синтетическом связующем марки -150 толщиной 40 мм, защитное покрытие- рулонный стеклопластик РСТ. Так как напор для холодного водоснабжения в точке подключения не обеспечивает гарантийный напор, проектом предусмотрено устройство повысительной насосной установки для системы хоз-питьевого водоснабжения: насосы Grundfos CM 10-2 A-R-A-EAQQE O-A-A-N Q=10м3/ч, H=27,0м, P=1,27кВт, расположенной в подвальной части здания.

Трубопровод холодной воды подведен к теплообменнику от существующего ввода водопровода с установкой запорной арматуры.

Электробытовые приборы, автоматизированные индивидуальные тепловые пункты, повысительный и дренажный насос, осевой. Учет электроэнергии общедомовых потребителей предусмотрен счетчиком, установленным на ВРУ-1-21-2 5 А УХЛ4. На каждом подъезде под лестницы щиты (стояки).

От ВРУ до проектируемого подвального щита проложен кабель марки ВВГнг сечением 3х4,0мм2. Кабель проложен в п/э трубе диаметром 30мм. В подвале труба п/э прокладывается по потолку помещений. Проектом предусмотрено освещение помещения теплового пункта, для этого выбраны светодиодные светильники с датчиком движения марки СПС-9-22Д. Проектом принята система заземления TN-C-S. Для обеспечения безопасности от поражение электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению. В качество заземляющего проводника используется 3-я жила питающего кабеля (проводника).

Мероприятия по выполнению противопожарных требований и мер безопасности: Выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК; Заземление металлических нетоковедущих частей электрооборудования путем присоединения к нулевому защитному проводнику PE.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **8 август 2024 года**

месяц, год

окончание работ **28 март 2025 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**

фактически, месяц: **7**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

Обеспечение системой централизированного горячего водоснабжения многоэтажных жилых домов поквартирно мкр. «Южный» и «Астана» в г.Кызылорда Кызылординской области «Южный-6»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Best Stroy Group инжиниринг» директор Ниязбеков Галымжан Дуйсенбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.