Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"24" мая 2025 года

Заказчик Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Акжарская районная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области», 150200, Северо-Казахстанская область, Акжарский район, с. Талшик, М.АУЭЗОВА, 19, БИН: 990840001398

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "24" мая 2025 года
ТОО «Кайргожа и К» в лице директора Сабирова Жанибека Жанатовича, Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Е. Ауельбекова 179А, 020000, БИН 030340000977, телефон 8(771)595 33 80

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "24" мая 2025 года
ТОО «Құрылыс Сапа Сарапшы» в лице директора Сәрсенбі Санжар Әбдіжаханұлы, аттестаты эксперта № KZ07VJE00041490 от 05.10.2018 г. БИН 140140023093, телефон 87012399191

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "24" мая 2025 года
ТОО «SDS Holding» в лице директора Әбубәкір Аружан Данияркызы, аттестованный эксперт: Ахаев Арысбек Мусаханович, Аттестат KZ76VJE00070706 от 17.11.2023 г., БИН: 240640021384, телефон 8 (775) 154 18 19

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Капитальный ремонт парадно- входной зоны Акжарской районной больницы расположенный по адресу СКО, Акжарский район, с. Талшик, улица Ауэзова 19

Объект относится к первому – повышенному уровню ответственности. Строительно монтажные работы – I категории. Здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Северо-казахстанская область, Акжарский район, Талшыкский с.о., с. Талшик, улица М. Ауезова 19

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок, выданного Акиматом Талшикского сельского округа № 26 от 17.07.2007 года
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Коммунальное государственное учреждение «Управление осударственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», 1) «11» февраля 2025 года № KZ42REA00449999, 2) «24» апреля 2025 года № KZ42REA00465422;
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона
3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «SDS Holding» № 41-2023 от 03.07.2023 года
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й), № 41-2023 от 03.07.2023 года, Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Акжарская районная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области" № 98-н от 20.05.2024 года;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ февраль 2025 года;
месяц, год
окончание работ май 2025 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 3
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	319,8	319,8	319,8	319,8
Число этажей	этаж	1	1	1	1
Площадь застройки	$м^2$	119,8	119,8	119,8	119,8
Строительный объем здания	$м^3$	497,2	497,2	497,2	497,2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	319,8	319,8
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	497,2	497,2
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *(замена межкомнатных дверей, замена односкатной кровли, монтаж электрооборудования и электроосвещения, монтаж системы АПС, внутренний, пол керамогранит)*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями, **не предусмотрен проектом;**

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 42 255 970, 06 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 42 255 970, 06 тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 42 255 970, 06 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 42 255 970, 06 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт парадно- входной зоны Акжарской районной больницы расположенный по адресу СКО, Акжарский район, с. Талшик, улица Ауэзова 19

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Акжарская районная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»

Директор Сабитова Шолпан Каиргельдиевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Құрылыс Сапа Сарапшы»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Сәрсенбі Санжар Әбдіжаханұлы, аттестаты эксперта № KZ07VJE00041490 от 05.10.2018 г. присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "SDS Holding" БИН: 240640021384 в лице **директора Әбубәкір Аружан Данияркызы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация ТОО "SDS Holding" в лице **директора Әбубәкір Аружан Данияркызы** (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Ахаев Арысбек Мусаханович, Аттестат KZ76VJE00070706 от 17.11.2021 г.,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, аттестат), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Кайргожа и К», директор Сабиров Жанибек Жанатович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)