«СҚО, Ақжар ауданы, Талшық ауылы, Әуезов көшесі, 19 мекенжайында орналасқан Ақжар аудандық ауруханасының алдыңғы-кіру аймағын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
13.05.2024 ж. № 12-0182/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Ақжар аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазЖобаСаулет-Консалтинг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0182/24 от 13.05.2024 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт парадно– входной зоны Акжарской районной больницы, расположенной по адресу: СКО, Акжарский район, с Талшык, улица Ауезова, 19»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Акжарская районная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «КазЖобаСаулет-Консалтинг»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт парадно– входной зоны Акжарской районной больницы, расположенной по адресу: СКО, Акжарский район, с Талшык, улица Ауезова, 19».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 28.02.2024 г. № 990840001398/240050/00 (50).

Примечание: Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону выдано положительное заключение от 12 февраля 2018 года № 12-0034/18 по рабочему проекту «Капитальный ремонт внутренних инженерных сетей водопровода и системы отопления здания ГКП на ПХВ «Акжарская центральная районная больница» по адресу: Северо-Казахстанская область, Акжарский район, Талшикский с.о.,с. Талшик, М. Ауэзова 19».

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Акжарская районная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КазЖобаСаулет-Консалтинг", лицензия от 15.02.2023 г. №001818 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 20 сентября 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 17 апреля 2024 года;
план земельного участка площадью 3,0 га, с кадастровым номером 15-167-001-546, для строительства больничного комплекса на 100 коек и поликлиники на 20 посещений в смену, выдан на основании решения акима Талшикского сельского округа от 17 июля 2007 года №26;
дефектный акт, утвержденный заказчиком 20 сентября 2023 года;
техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций парадно-входной зоны и дезкамеры Акжарской районной больницы, расположенных по адресу: СКО, Акжарский район, село Талшык, улица Ауезова, 19, выполненное ТОО «Sarapshy KZ» в 2022 году (свидетельство об аккредитации от 09 октября 2021 года № KZ93VWC00023365, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 25 августа 2020 года № 20012362, выданная ГУ «Управление градостроительного контроля города Шымкент»);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Акжарского района Северо-Казахстанской области» 24 марта 2023 года № KZ52VUA00859921;

топографическая съемка, выполненная ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 25 апреля 2018 года № 18008435, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области»);

письмо заказчика от 17 апреля 2024 года №01-03/289 о начале строительно-монтажных работ;

письмо заказчика от 17 апреля 2024 года №01-03/290 о финансировании;

письмо заказчика от 16 апреля 2024 года №01-03/287 о мощности существующего подъемника;

письмо заказчика от 17 апреля 2024 года №01-03/288 об исключении генерального плана по рабочему проекту;

письмо заказчика от 06 декабря 2023 года №01-03/621 о расстоянии и вывозе строительного мусора;

письмо заказчика от 24 апреля 2024 года №01-03/617 о том, что ранее был проведен «Капитальный ремонт внутренних инженерных сетей водопровода и системы отопления» в цокольном этаже;

письмо заказчика от 06 мая 2024 года №01-03/332 о том, что на период капитального ремонта больница будет функционировать, так как есть другие входы и выходы;

письмо ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Акжарского района» КГУ «Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области» от 09 апреля 2024 года №04-01/51 об отсутствии сибиреязвенных захоронений (скотомогильников).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Акжарского района Северо-Казахстанской области» от 11 января 2024 года №KZ19VUA01055485;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, Акжарский район, с Талшык, улица Ауэзова, 19.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
2	Проект организации строительства	Оспанова Д.С.	KZ24VJE00083476	Соответствует

3	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
4	Видеонаблюдение	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
5	Пожарная сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
6	Сметный раздел	Оспанова Д.С.	KZ24VJE00083476	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих 2023 года и прогнозных ценах 2024-2025 годов, в том числе:	млн. тенге	71,513	55,230
1.1	СМР	млн. тенге	58,851	38,498
1.2	оборудование	млн. тенге	0,000	0,000
1.3	прочие затраты	млн. тенге	12,662	16,732
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге	-	9,207
2.2	В ценах 2024 года (экспертиза)	млн. тенге	-	1,495
2.3	В ценах 2025 года (строительства)	млн. тенге	-	44,528
3	Нормативный срок строительства	месяц	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт парадно– входной зоны Акжарской районной больницы, расположенной по адресу: СКО, Акжарский район, с Талшык, улица Ауезова, 19» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "СҚО, Ақжар ауданы, Талшық ауылы, Әуезов көшесі, 19 мекенжайында орналасқан Ақжар аудандық ауруханасының алдыңғы-кіру аймағын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Оспанова Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Дурнева Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону