Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Қызылорда облысы бойынша филиалы
Директор
А.А. Боданов

«Қызылорда облысы Шиелі ауданы Алғабас ауылындағы №157
Б.Пәрімбетов атындағы орта мектебін күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

17.03.2016 ж. № 14-0054/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шиелі аудандық білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ер-Дан и К» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Қызылорда облысы Шиелі ауданы Алғабас селосындағы Б. Паримбетов атындағы №157 орта мектепті күрделі жөндеу»** жұмыс жобасына осы қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области
Боданов А.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 14-0054/16 от 17.03.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт средней школы №157 имени Б. Паримбетова в селе Алгабас Шиелийского района Кызылординской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Шиелийский районный отдел образования»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ер-Дан и К»
город Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт средней школы №157 имени Б. Паримбетова в селе Алгабас Шиелийского района Кызылординской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза»по Кызылординской области.

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт средней школы №157 имени Б. Паримбетова в селе Алгабас Шиелийского района Кызылординской области»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 14 января 2016 года №14-0008 между РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Ер-Дан и К»»(согласно письму ГУ «Шиелийский районный отдел образования» от 21 июня 2015 года №4503 о предоставлении проектной документации для проведения государственной экспертизы).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Шиелийский районный отдел образования».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ер-Дан и К» (ГСЛ №14003801 от 14 марта 2014 года, II-категория), город Кызылорда).

ГИП – Ким М.К. (приказ ТОО «Ер-Дан и К» от 22 декабря 2014 года №71).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:государственные инвестиции из местного бюджета по бюджетной программе 464 «Отдел образования района (города областного значения)», 067 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций», 015 «За счет средств местного бюджета», 421 – «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 июля 2015 года, утвержденное ГУ «Шиелийский районный отдел образования»;

экспертное заключение от 10 сентября 2014 года №143 по результатам обследования технического состояния здания средней школы №157, выполненное экспертом Оспановым Н.А. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01639 от 07 мая 2012 года, выданный ГУ «Департамент государственного архитектурно строительного контроля Кызылординской области») , утвержденный ТОО «Ер-Дан и К»;

техническое заключение о состоянии конструкций и видах ремонта здания школы от 15 февраля 2016 года, выполненное ТОО «Ер-Дан и К»;

приказ ГКУ «Средняя казахская школа №157» от 10 декабря 2014 года №37 о создании комиссии по капитальному ремонту школы;

протокол рабочей группы, составленный по результатам обследования школы №157, созданная распоряжением акима Шиелийского района от 05 февраля 2015 года №459-ө;

дефектный акт от 23 июня 2015 года, утвержденный ГКУ «Средняя казахская школа №157»;

программа обследования и оценки технического состояния здания от 28 августа 2015 года, согласованная ГКУ «Средняя казахская школа №157»;

техническое задание от 28 августа 2015 года, на выполнение работ по оценке технического состояния здания, утвержденное ГКУ «Средняя казахская школа №157»;

государственный акт от 01 октября 2001 года №0035966 на право постоянного землепользования с кадастровым номером 10-154-023-023;

технический паспорт школы, составленный 18 ноября 2005 года;

прайс-листы, согласованные заказчиком;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «СанМунайГас» в 2014 году (ГСЛ №12011580 от 08 августа 2012 года), город Кызылорда;

договор от 25 сентября 2014 года №90, заключенный между ГУ «Шиелийский районный отдел образования» и ТОО «Ер-Дан и К» на разработку проектно-сметной документации;

письма:

ГУ «Шиелийский районный отдел образования» от 01 сентября 2015 года №5011 о сроках начала строительства.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I	Книга 1	Общая пояснительная записка.
Том II	Альбом 1	Генеральный план. Архитектурно-строительная часть
Том III	Книга 1	Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта

Общеобразовательная школа предназначена для воспитания и осуществления общеобразовательного процесса.

Цель – восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания, а также создание высоких и улучшенных условий процесса обучения детей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание школы расположено в селе Алгабас Шиелийского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IV г (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);

наиболее холодных суток – минус 30^{0}С(СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района – 6 баллов;

район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Существующее состояние

Здание школы трехэтажное, «Т» образной конфигурации в плане. бесподвальное, размерами в осях 67,20х33,12 (15,0) м. Высота помещений от пола до потолка – 3,0 м., спортивного зала – 6,3 м.

Таблица №1

	школа	склад
Назначение	общеобразовательное	хозяйственное
Год строительства	1993	

Конструктивная схема	бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами	бескаркасная с продольными несущими стенами
Основные конструктивные элементы:		
фундаменты	сборные железобетонные	сборные железобетонные
стены	силикатный и керамический кирпич	керамический кирпич
перегородки	кирпичные	
перекрытия, покрытия	сборные железобетонные плиты	
лестницы	сборные железобетонные элементы	отсутствует
крыша	чердачная, из деревянных стропильных конструкций	плоская, бесчердачная
кровля	из асбестоцементных волнистых листов	совмещенная рулонная
двери	деревянные	деревянные
окна	металлопластиковые	деревянные
полы	керамические, деревянные, линолеумные	бетонные
внутренняя отделка	известковая окраска по штукатурке, панели – керамические плитки, масляная окраска; стены и потолки актового и спортивного залов - известковая окраска по улучшенной штукатурке	известковая окраска по штукатурке
наружная отделка	стены – облицовочный силикатный кирпич под расшивку; цоколь – известковая побелка по улучшенной штукатурке	штукатурка стен с последующей известковой побелкой
крыльцо	из сборных железобетонных плит по фундаментным стенкам с покрытием из бетона и керамических плиток	бетонные
ограждение наружной лестницы	металлическое	отсутствует
отмостка	асфальтовая	
Инженерное обеспечение – централизованное		
теплоснабжение	автономное	
вентиляция	приточно-вытяжная естественная;	
водопровод	централизованное;	
канализация	септик;	
электроснабжение	централизованное.	

По данным экспертного заключения о техническом состоянии здания от 10 сентября 2014 года №143, составленного по результатам обследования представителями

ТОО «Ер-Дан и К», состояния некоторых основных несущих, ограждающих конструкций, инженерные сети и системы здания школы находятся в удовлетворительном состоянии. В результате обследования зданий были выявлены следующие признаки износа:

по зданию школы:

полы: деревянные – поражение гнилью и жучком досок, прогибы, просадки, изломы, разрушение полов, физический износ – более 61%; линолеумные – в ходовых местах покрытия истерты и порваны, наличие множественных заплаток, физический износ – более 61%; керамические – отсутствие плиток местами, выбоины в основании, трещины, физический износ – более 61%;

наружные деревянные дверные блоки – мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истертость и щели в притворах, физический износ более 61%;

внутренняя отделка: стены и потолки актового и спортивного зала – отслоение накрывочного слоя стен, на больших участках имеются следы ремонта, физический износ – более 61%;

цоколь – выпучивание и отпадение штукатурки менее 10м^2 на площади до 25%, физический износ – 31%;

крыльца: покрытие пола главного крыльца №1 главного входа – отсутствие плиток местами, выбоины в основании, трещины, отколы, физический износ более 61%;

существующий пандус – бетонный, ширина и уклон не соответствует требованиям нормативных документов для маломобильных групп населения;

отмостка – на большей части отсутствует, разрушение целостности, физический износ составляет более 61%;

покрытие дорог и тротуаров – выбоины, ямы, сколы и неровности поверхности, большая часть покрытия разрушена, нарушение асфальтового покрытия, местами отсутствует, бордюры исколоты, физический износ – более 61%;

ограждение территории – сплошные сетчатые панели, обрамленные равнополочными уголками, по стойкам из арматур диаметром 32мм; сверху и снизу металлические уголки прогнуты, деформированы, местами обрамление отсутствует, сетка местами порвана, соединение деталей забора отсутствует, высота ограждения 1,2 – 1,8 м не отвечают действующим нормивным требованиям, физический износ – более 61%;

по складским помещениям:

кровля – на больших участках рулонное покрытие отсутствует, разрушение верхнего и местами нижних слоев покрытия, вздутия, физический износ – более 61%.

6.2 Проектные решения

Проектные решения приняты на основании утвержденного задания на проектирование и экспертного заключения, выполненное экспертом Оспановым Н.А., утвержденное ТОО «Ер-Дан и К». Виды работ приняты на основании дефектного акта по результатам визуального осмотра.

Проектом по капитальному ремонту предусмотрены следующие виды работ:

общестроительные работы;

благоустройство участка.

6.2.1 Генеральный план

Участок школы, площадью 1,43 га, сложной формы в плане. На участке расположены существующие здания и сооружения: здание школы, хозяйственное здание, надворная уборная, распределительный щит и площадка для волейбола и баскетбола.

Участок огорожен по периметру ограждением из разнородных материалов (металлические прутья, сетчатое, сплетенное из веток) высотой 1,3-1,5 м, которое местами деформировано или отсутствует.

Участок озеленен, имеются проезды с асфальтобетонным покрытием, которое разрушено. Въезд/выезды осуществляются с южной стороны участка.

Рис. 1. Ситуационная схема

1. Здание школы
2. Хозяйственное здание
3. Надворная уборная
4. Распределительный щит
5. Площадка для волейбола
6. Спортивная площадка
7. Площадка для угля
8. Площадка для золы

Генеральным планом в части благоустройства участка предусмотрено:

срезка существующего разрушенного асфальтобетона в зоне въезда и устройство проезда из асфальтобетонного покрытия толщиной 5см по щебеночному основанию толщиной 15 см, уложенное на существующее песчаное основание с установкой бортовых камней БР 100.30.15;

демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия проездов и устройство покрытия тип-I из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 5 см по щебеночному

основанию толщиной 15 см, уложенное на песчаное основание толщиной 15 см с установкой бортовых камней БР 100.30.15;

устройство площадок в зоне главного входа и пешеходных дорожек тип-IV из бетонных плит толщиной 7см по гравийно-песчаному основанию толщиной 10 см с установкой бортовых камней БР 100.20.8;

устройство по периметру участка сетчатого металлического ограждения высотой 2,0 м по серии 3.017-1 с воротами и калиткой с демонтажем существующего ограждения;

устройство площадки для твердого топлива (уголь) и золы;

демонтаж существующей площадки для волейбола и баскетбола;

устройство спортивной площадки для мини футбола и площадки для волейбола и баскетбола (северная часть участка).

Проектируемая спортивная площадка для мини футбола размером 40,0х20,0 м в плане. Покрытие – искусственный газон высотой ворса 4мм по бетонному основанию толщиной 7см, уложенное на гравийно-песчаное основание толщиной 7 см. Площадка огорожена по периметру металлическим сетчатым ограждение по серии 3.017-1 с калиткой.

Площадка для волейбола и баскетбола в плане размером 28,0х15,0 м. Покрытие – мелкозернистый асфальтобетон толщиной 5 см по щебеночному основанию толщиной 13см.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующим зданием и застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.

Предусмотрена возможность беспрепятственного перемещения по участку инвалидов и других маломобильных групп населения и доступ в здание посредством пандуса у главного входа.

Таблица №2

Показатели генерального плана

№	Наименование	Ед. изм.	До капремонта		После капремонта	
			Количество	% к общей площади	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка	га	1,4304	100	1,4304	100
2	Площадь застройки	$м^2$	1618,0	11,31	1618,0	11,31
3	Площадь покрытий	$м^2$	2206,0	15,42	3161,0	22,1
4	Площадь озеленения	$м^2$	10223,0	71,47	9143,0	63,92
5	Площадь крылец, бордюр, отмостка	$м^2$	257,0	1,8	382,0	2,67

6.2.2 Общестроительные работы

По школе:

внутренние работы:

смена покрытий деревянных полов с лагами, керамических и линолеумных полов;

замена: наружных деревянных дверей на металлопластиковые;

покрытий полов: в лабораторных помещениях из линолеума на покрытие из керамических плиток второго этажа; в фойе, коридоры и столовой – бетонные на керамогранитные плитки; паркетные полы в актовом зале на ламинат;

деревянных плинтусов на ПВХ;

внутренние отделочные работы:

по актовому залу – водоэмульсионная покраска по предварительно очищенной поверхности от старой побелки и выравненным штукатуркой стен, затирка потолка с последующей водоэмульсионной покраской;

по спортивному залу – известковая побелка по предварительно очищенной поверхности от старой побелки и выравненным штукатуркой стен, затирка потолка с последующей известковой побелкой, низ стены масляная окраска на высоту 1,6 м;

наружные работы:

штукатурка цоколя цементно-песчаным раствором на площади до 50% с последующей известковой побелкой;

ремонт крылец №1 главного входа: восстановление покрытия крыльца из рифленных керамических плиток;

восстановление отмостки шириной 1,0 м с асфальтовым покрытием толщиной 30мм по щебеночному основанию толщиной 150мм до 50%;

устройство пандуса главного входа: фундаменты монолитные с армированием сеткойиз бетона класса В15; покрытие из мелкозернистого бетона мозаичного состава кл.В20 толщиной 30 мм; металлическое ограждение пандуса высотой – 0,9м из стальных труб диаметром 20мм с уклоном 0,08.

по складу:

полная замена рулонной кровли из трех слоев рубероида на горячей битумной мастике с верхней крупнозернистой посыпкой и цементно-песчаной стяжки;

*Мероприятия по защите конструкций от коррозии*предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей: вертикальная (обмазка битумом за два раза) и горизонтальная (устройство ГПС толщиной 100 мм).

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лаком ПФ-170 (ГОСТ 15907-70) с добавлением алюминиевой пудры (ГОСТ5494-95) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

В соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* и СНиП РК 3.02-02-2009*:

степень огнестойкости здания – II;

класс по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию персонала в пожароопасных ситуациях. Здание оснащено необходимым количеством выходов для эвакуации персонала, так же первичными средствами пожаротушения. Открывание дверей на путях эвакуации по направлению выхода из здания, двери лестничных клеток, ведущих в коридоры, выполнены с уплотнением в притворах.

Вокруг здания имеется проезд.

6.4 Охрана окружающей среды

Существующее и предусмотренное проектом благоустройство участка, система ирригации позволяют сохранить и улучшить ее ландшафтные, естественные и санитарные характеристики окружающей среды.

Стоки с поверхности площадки условно чистые и сбрасываются в арычную сеть школы.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства – 3 месяца.

Продолжительность строительства определена по нормативной трудоемкости.

Начало строительства – 2016 год согласно письму ГУ «Отдел образования Шиелийского района» от 01 сентября 2015 года №5011.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.4.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район 11-2.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-22;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком в 2016 году, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (СН РК 8.02-02-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 13, согласно пункту 4.7.9.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2015-2019 годы (протокол от 17 ноября 2015 года №47);

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правилаопределения общего порядка отнесения зданий исооруженийк технически и (или) технологически сложным объектам» утвержденными приказом Министранациональной экономикиРК от 28 февраля 2015 года№165 разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт средней школы №157 имени Б. Паримбетова в селе Алгабас Шиелийского района Кызылординской области»**разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведено в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектных документаций на строительство»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;

СНиП РК 3.02-02-2009* «Общественные здания и сооружения»;

СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыво-пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

7.1 Дополнения и изменения,внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт средней школы №157 имени Б. Паримбетова в селе Алгабас Шиелийского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану

7.2.1. Приведена конфигурация земельного участка в соответствие государственному акту на землепользование.

7.2.2. Представлены технико-экономические показатели участка «до капитального ремонта».

По общестроительным чертежам

7.2.3. Подтверждены сведения в экспертном заключении о техническом состоянии объекта фотоснимками, местами подкорректированы описания признаков износа согласно представленным фотографиям.

7.2.4. Исключены в задании на проектирование из состава ремонтных работ виды работ, не подтвержденные признаками износа.

7.2.5. Исключены объемы работ по замене дверных и оконных блоков, отсутствующие в задании на проектирование и необоснованные признаками износа в экспертном заключении по техническому обследованию.

7.2.6. Приведено ведомость объемов работ в соответствие с принятыми проектными решениями.

7.2.7. Откорректированы:

объемы штукатурки и водоэмульсионной окраски, известковой побелки стен;

количество наружных дверных блоков;

площади покрытия дощатых, линолеумных полов и из керамических плиток.

7.2.8. Приняты типы и детали покрытия полов из дощатых, линолеумных и керамических плиток по серии 2.244-1, в.6 «Детали полов общественных зданий», таблица 8 и 9.

7.2.9. Предусмотрено согласно МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»:

бортики высотой 0,05 м по продольным краям пандуса (п.5.3.5);

завершающие части поручня длиннее наклонной части пандуса на 0,3 м (п.5.3.6).

По сметной части

По сводному сметному расчету:

7.2.1 Стоимость ПИР приведена в соотвествие с объемами и видами выполняемых работ.

По локальным сметам:

7.2.2 Откорректированы объемы общестроительных работ.

Технико-экономические показатели:

Таблица №2

№ пп	Наименование	Единица изм.	Показатели		отклонение (+)увелич. (-)уменьш.
			представленные	рекомендованные	
1	Мощность	мест	610	610	-
	Площадь застройки здания	кв. м	1473,5	1473,5	-
	Общая площадь здания	кв. м	3087,9	3087,9	-
	Строительный объем здания	куб. м	16208,0	16208,0	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	19,231	19,236	+ 0,005
	СМР	млн.тенге	17,712	18,045	+ 0,333
	Прочие затраты	млн.тенге	1,519	1,191	- 0,328
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2016 года, в том числе	млн.тенге	67,978	62,273	- 5,705
	СМР	млн.тенге	48,479	49,388	+ 0,909

	Прочие затраты	млн.тенге	19,499	12,889	- 6,61
4	Из них в ценах:				
	- 2014 год	млн.тенге	6,915	1,198	- 5,717
	- 2016 год	млн.тенге	61,063	61,075	+ 0,012
6	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0	-

ВЫВОДЫ:

8.1.С учетом внесеннных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт средней школы №157 имени Б. Паримбетова в селе Алгабас Шиелийского района Кызылординской области»**соответствует требованиям государственных нормативов действующих на территории Республики Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность, мест - 610
   Площадь застройки здания, кв. м - 1473,5
   Общая площадь здания, кв. м - 3087,9
   Строительный объем здания, куб. м - 16208,0
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе: - 19,236
   СМР, млн. тенге - 18,045
   прочие, млн.тенге - 1,191
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2016 года, млн. тенге, в том числе: - 62,273
   СМР, млн. тенге - 49,388
   прочие, млн.тенге - 12,889
4. Продолжительность строительства, мес. - 3,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Ер-Дан и К» в соответствии с условием договора от 14 января 2016 года №14-0008.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, согласно п.4 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденных приказом Министра экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304.

8.6. Заказчику необходимо предоставить окончательный вариант проектно-сметной документации на электронном носителе.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1.Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Шиелі ауданы Алғабас ауылындағы Б. Паримбетов атындағы №157 орта мектепті күрделі жөндеу»**жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Қуаттылығы, орын	- 610
	Ғимараттың құрылыс ауданы, шаршы метр	- 1473,5
	Ғимараттың жалпы ауданы, шаршы метр	- 3087,9
	Ғимараттың құрылыс көлемі, текше метр	- 16208,0
2.	2001 жылғыбазалықбағадағықұрылыстыңжалпысметалыққұны, млн.теңге, оныңішінде:	- 19,236
	құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 18,045
	өзге де шығындар, млн. теңге	- 1,191
3.	2016 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн. теңге, оның ішінде:	- 62,273
	құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 49,388
	өзге де шығындар, млн. теңге	- 12,889
4.	Құрылыстыңұзақтығы, ай,	- 3,0

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2016 жылғы 14 қаңтардағы №14-0008 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Ер-Дан және К» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 02 сәуірдегі №304 бұйрығымен бекітілген «Бюджет қаражаттары және мемлекеттік инвестициялардың басқа түрлері есебінен құрылысқа арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау-сметалық құжаттамаларды) бекіту қағидаларының» 4 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттама ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін үш айдан кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

8.6. Тапсырыс беруші жобалау-сметалық құжаттаманың түпкілікті нұсқасын электрондық жеткізгіште ұсынуы қажет.

Бутабаева А.К.

И.о. начальника производственного отдела

Абдикалыков Б.А.

Заместитель директора

Кожаев М.М.

Руководитель сектора

Ерназарова С.А.

Главный специалист

Сыздыкова С.С.

Эксперт