Приложение
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «08» февраля 2021 года № 53

к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «09» августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" 05 2025 года

Заказчик: **Государственное учреждение «Департамент по чрезвычайным ситуациям Жамбылской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» БИН 050340005634 в лице заместитель руководителя ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Жамбылской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»Акилбеков Ералы Нургалиевич Жамбылская область, г.Тараз, ӘУЛИЕАТА, улица Желтоксан, 13. тел.: 999-058.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, , БИН,почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **(прилагается) от «23» 05 2025 года, представленной подрядчиком ТОО «Таужар-Құрылыс» БИН 081240012856 в лице директора Есенбаев С.Б. расположенного по адресу: Жамбылская область, г. Тараз, Ниеткалиева Е. 5, кв 1**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, тедефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**(прилагается) от «23» 05 2025 года представленной техническим надзором Товарищество с ограниченной ответственностью "Great Com" в лице Аллахвердиев Т.В. БИН 190240026919. Республика Казахстан, Жамбылская область, г. Тараз, переулок Федор Достоевского, Д. 50, КВ. 12 тел.:+77758883590.**

Эксперты:

Каржаубаев А.Б., № KZ27VJE00029005, от 24.07.2017

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **(прилагается)**
от «23» 05 2025 года представленного авторским надзором разработчиком рабочего проекта ТОО «BS ARCHI GROUP» ГСЛ №24002214 26.01.2024 БИН 091040018774 в лице директора Сыздыков Б. Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, Каныша Сатбаева, 1Б. тел.: 87017332885

Авторский надзор:

ТОО «BS ARCHI GROUP» Досанов Д., Авторский надзор.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Таужар-Құрылыс» к приемке в эксплуатацию объекта: **"Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств (Капитальный ремонт крыши здания специализированной пожарной части №1 расположенного по адресу: г. Тараз, мкр.Каратау №42)" реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей), I – повышенный уровню ответственности, технический сложный.**

наименование объекта, видстроительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ЖАМБЫЛСКАЯ ОБЛАСТЬ Мкр-н Каратау 42.**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____2025г подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
Решение Маслихата от 12.12.2024 года №20-4.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 20___года

_____

наименованиеоргана вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ38REA00456570 15.03.2025 выданного КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области".**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "BS ARHI GROUP" ГСЛ№ 21030308 22.10.2021

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Отдел архитектуры и градостроительства г. Тараз, № KZ66VUA00857438 от 16.03.2023 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«____»_____20____года;**
месяц, год
окончание работ **«____»_____20____года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **___месяц;**
фактически, месяц: **___месяц;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	Здания				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3377,9	3377,9
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	14281,72	14281,72

В том числе подземной части	м3					

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных						

4. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Архитектурно-строительная часть**

Здание (лит. А) четырехэтажное без подвала, в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 48,0×15,0 м. Высота этажей составляет 3,3 м.(Лит А2) стоянка для гаражной техники. (Лит. А4) башня для тренировки.Расчетно-конструктивная система здания - сборный железобетонный каркас по серии ИИС-04 состоящий из колонн, ригелей, соединенных в уровне перекрытий жесткими дисками по серии ИИС-04. Шаг поперечных рам - 6,0м и 3,0м, шаг продольных рам - 6,0м. Каркас запроектирован по рамно-связевой схеме. Здание решено в конструкциях: Фундаменты под колонны – сборные железобетонные стаканного типа. Под панели выполнены из сборных железобетонных рандбалок. Колонны каркаса сборные железобетонные сечением 300х300 мм. В колоннах наружных рядов предусмотрены железобетонные столики, на которые опираются и фиксируются стеновые панели. Ригели сборные железобетонные таврового сечения с полками для опирания панелей перекрытия. Панели перекрытий предварительно - напряженные многопустотные рядовые и доборные. Стеновые панели в обследуемом здании легкобетонные толщиной 320 мм. Швы между панелями снаружи загерметизированы.Внутренние стены и перегородки здания выполнены из обыкновенного жженого кирпича на цементно-песчаном растворе. Лестницы из сборных железобетонных ступеней по железобетонным косоурам, сборных железобетонных площадок. Соединение панелей стен и перекрытий, крепление элементов лестничных клеток и перегородок выполнено при помощи сварки закладных деталей и арматурных выпусков. Оконные и дверные блоки деревянные и из ПВХ . Полы линолеумные, керамическая плитка, мозаично бетонные. Крыша здания совмещенная рулонная с организованным наружным водостоком. Проектируемая кровля блока ЛИТ А двускатная конвертного типа, покрытая металлочерепицей по деревянному основанию с организованным водостоком. Прогон 100х140мм, лежень закреплен анкерами к плите покрытия с шагом не более 3000 мм. На прогон уложены стропильные ноги сечением 50х150 с шагом 800мм, диагональные ноги сечением 50х150 мм. обрешетки 100х30мм шагом 350мм. До укладки лежней производится демонтаж существующего слоя стяжки и керамзита шириной 400мм. После заполняется пенобетоном. Дополнительно по теплотехническому расчету заливается 80мм.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **63 327,393** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **47 295,871** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге; прочих работ и затрат **16 031,521** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **52 098 620,13** тысяч тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **47 295,871** тысяч тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге
прочих работ и затрат **4 802 749,13** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств (Капитальный ремонт крыши здания специализированной пожарной части №1 расположенного по адресу: г. Тараз, мкр.Каратау №42)»**

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию

Заказчик:

Заместитель руководителя Государственное учреждение «Департамент по чрезвычайным ситуациям Жамбылской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» Акилбеков Е.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Каржаубаев А.Б., № KZ27VJE00029005, от 24.07.2017

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Директор ТОО «Great Com» Аллахвердиев Т.В.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта

ТОО «BS ARCHI GROUP» Досанов Д.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта

Директор ТОО «BS ARCHI GROUP» Сыздыков Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Таужар-Құрылыс» Есенбаев С.Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)