Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"7".12.2021 года

Заказчик **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», руководитель Бибосынов Тулеген Асканбекович, БИН: 110940000807, 8(726)-254-83-71, 080000.**

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс

Жамбылская область, г. Тараз, ул. Толе би, 57б.

область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «6».12.2021г., **Товарищество с ограниченной ответственностью «Идель»,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,

Директор – Айдапкелов Бахытхали Ырысбайулы, Жамбылская область, г. Тараз, ул. Рысбек батыра, 4, БИН: 960640002561, 8-701-444-10-24.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «6» 12 2021г., **Товарищество с ограниченной ответственностью «KRG expert», директор – Амирханов Асхат Муратулы, эксперт – Кенесбекулы Даулет, аттестат №KZ02VJE00065539, №KZ72VJE00065540, №KZ73VJE00065910 от 18.05.2021г., 18.05.2021г., 28.05.2021г. БИН: 200340020571, +7-747-210-10-88.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «6» 12 2021г., **Товарищество с ограниченной ответственностью «Табыс-жоба», директор – Махатов Нурахан Сураншиевич, ГИП – Анарбаев Калжигит, в соответствии с приказом о назначении ГИП №20 от 12.11.2021г., БИН: 101240007295, 8-747-412-12-44.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство подъездной автодороги к теннисному центру по ул. Тауке Хана в г. Тараз». Уровень ответственности – II(нормальный), технически несложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Жамбылская область, г. Тараз, ул. Тауке хана.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20____ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **06.09.2021 года №3658, КГУ «Аппарат акима города Тараз Жамбылской области»**;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ___.___.20____**года**
№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ31REA00253093 от 18.11.2021г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
Товарищество с ограниченной ответственностью «Табыс-жоба», №81-Ѳ от 03.11.2021г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», №81-Ѳ от 03.11.2021г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ___**.11.2021 года;**
окончание работ ___.___**.2021 года;**
при продолжительности строительства __ **месяца;**
по норме или по проекту организации строительства, **месяц __;**
фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Давление					
Расход					
Протяженность					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Проектом «Строительство подъездной автодороги к теннисному центру по ул. Тауке Хана в г. Тараз» представлен мостовой переход через дренажный канал. По этому мостовому переходу будет осуществлен заезд на территорию теннисного центра г. Тараз.

Проектируемый мост рассчитан на дорогу общегородского значения с регулируемым движением, с тротуарами и представляет собой трубы прямоугольного сечения с обустроенными железобетонными оголовками и отмосткой русел в районе моста. Ширина моста 21,3м, из них проезжая часть занимает 14м, длина моста 20м.

Генеральный план разработан на топооснове М1:500 с учетом требований противопожарных, санитарных и сейсмических норм, с учетом влияния объекта на внешнюю среду. Проектом предусмотрена дорога асфальтобетонная к проектируемому мосту с ул. Тауке хана к теннисному центру.

Мост для проезда, в основном легкового автотранспорта, с ул. Тауке хана на территорию спорт центра. С обеих сторон предусмотрены тротуары шириной по 2,0м.

Проезжая часть асфальтируется по качественной насыпи и щебеночному основанию.

Пропуск расхода предусмотрен через прямоугольную трубу размером 2,76х2,45(h) по наружному обмеру и по внутреннему обмеру 2,50х2,0м(h), рассчитанную на максимальный расход 2,70м3/сек. При этом наполнение в трубе приближено к наполнению воды в дренажном канале h=0,37м/сек.

В целях предотвращения размыва, подход к мосту осуществляется бетонной облицовкой откосов и дна канала соответственно длиной 20,0м до и после моста и каменной подброской дна длиной 5,0м. оголовки мостов выполняются из монолитного железобетона, которые заглублены в стенки канала. Железобетонные оголовки устойчивы против опрокидывания от грунтового напора.

Фундаментом под тюбинги служат бетонные подушки, которые заглублены на глубину 1м ниже дна. Мост имеет металлическое ограждение с обеих сторон. Проезжая часть отделена от пешеходной железобетонным парапетом высотой 0,5м и металлическим ограждением. Проезжая часть имеет ширину 14м и рассчитан на 4 полосы движения. Имеются защитные полосы по 0,75м с каждой стороны. Проектом предусматривается дорожная одежда: выполняется из ЩМА - 50мм, крупнозернистого асфальтобетона - 60мм, щебень - 120мм, ПГС - 150мм. Согласно задания на проектирование на дороге до и после моста проектом предусмотрены гранитные бордюры ГП-1. Дорога и мост полностью освещается.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **70622,322** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **52385,767** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **82,272** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство подъездной автодороги к теннисному центру по ул. Тауке Хана в г. Тараз».**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Бибосынов Тулеген Асканбекович** .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: **Товарищество с ограниченной ответственностью «KRG expert», директор – Амирханов Асхат Муратұлы, эксперт – Кенесбекулы Даулет, аттестат №KZ02VJE00065539, №KZ72VJE00065540, №KZ73VJE00065910 от 18.05.2021г., 18.05.2021г., 28.05.2021г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью «Табыс-жоба», директор – Махатов Нурахан Сураншиевич.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **Главный инженер проекта – Анарбаев Калжигит, в соответствии с приказом о назначении ГИП №20 от 12.11.2021г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Айдапкелов Бахытхали Ырысбайулы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)