Приложение 1 к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» октября 2024г.

Заказчик ***ГУ «Управление строительства Туркестанской области», в лице Руководителя Усубалиева Токтара Оразовича, БИН 060240004644, Республика Казахстан, 161200, Туркестанская область, город Туркестан, квартал 160, 5стр, 5-95-10.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «09» сентября 2024г., ТОО «Компания Союз XXI», в лице Директора Бровкина Сергея Викторовича, БИН 081140002928, Республика Казахстан, 010000, город Астана, улица Московская, дом 40, офис 203, 8-7172-31-76-20.***

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «06» сентября 2024г., ТОО «Снипстрой», БИН 190940024323, в лице Генерального директора Каримбаева Бериккали Саванбаевича, свидетельство об аккредитации №KZ03VWC00167866 от 09.06.2023г., №KZ89VWC00193381 от 28.11.2023г., эксперт по техническому надзору: Усербеков Адилхан Инаятович - Аттестат № KZ08VJE00047874 от 03.07.2019г., № KZ36VJE00047855 от 03.07.2019г., № KZ63VJE00047854 от 03.07.2019г.***

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «06» сентября 2024г., ТОО «CIVIL INDUSTRIAL PROJECT GROUP (CIP GROUP)», БИН 081140016244, в лице Директора Мурзахметова Фурхата Мамыржановича, ГСЛ № 19021574 от 30.10.2019г., I категория, эксперт по авторскому надзору: Мурзахметов Фурхат Мамыржанович – приказ №03 от 17.10.2022г.***

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство инженерно-коммуникационных сетей к коттеджному городку №1 в городе Туркестан (1-очередь, корректировка)». Новое строительство. Уровень ответственности II. Технически не сложный.***

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: ***Республика Казахстан, Туркестанская область, Туркестан Г.А., г. Туркестан***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***Права на землю выдано Акиматом г. Туркестан от 29.01.2021года №211;***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***уведомление № KZ14REA00302384 от 26.10.2022г.***

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «CIVIL INDUSTRIAL PROJECT GROUP (CIP GROUP)», ГСЛ № 19021574 от 30.10.2019г., I категория, проект 01-2023, Заключение положительное ТОО «EXPERT GROUP-M» № EGM-0002/23 от 29.03.2023г.***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного (й) ***ГУ «Управление строительства Туркестанской области»***

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***март 2023г.;***

(месяц, год)

окончание работ ***ноябрь 2023г.;***

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***8;***

фактически, месяц: ***8;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

«Строительство инженерно-коммуникационных сетей к коттеджному городку №1 в городе Туркестан (1-очередь, корректировка)»

имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1. Площадь участка	га	4,37		4,37	
2. Общая протяженность улиц (автомобильной дороги)	км	0,222		0,222	
3. Категория улицы согласно СН РК 3.01-	катего	улицы и дороги местного		улицы и дороги местного	

01-2013, СП РК 3.01-101-2013	рия	значения: улицы в жилой застройке		значения: улицы в жилой застройке	
4. Количество полос движения	шт	2		2	
5. Ширина земляного полотна	м	30		30	
6. Ширина проезжей части	м	7		7	
7. Общая протяженность сетей газоснабжения из них:	м	1516		1516	
1) Общая протяженность ПЭ подземного газопровода среднего давления	м	432		432	
2) Общая протяженность ПЭ подземного газопровода низкого давления	м	1084		1084	
8. Общая протяженность сетей водоснабжения из них:	м	1410,5		1410,5	
1) диаметром 225х13,4мм	м	186		186	
2) диаметром 200х11,9мм	м	240		240	
3) диаметром 180х10,7мм	м	354,5		354,5	
4) диаметром 63х3,8мм	м	68,50		68,50	
5) диаметром 20мм	м	562		562	
6) водопроводные колодцы диаметром 2500мм	шт	2		2	
7) водопроводные колодцы диаметром 2000мм	шт	4		4	
8) водопроводные колодцы диаметром 1500мм	шт	19		19	
9) распределительные колодцы диаметром 1500мм	шт	4		4	
9. Общая					

протяженность сетей канализации из них:	м	1386		1386	
1) напорная канализация КН1 диаметром 160х9,5мм	м	310,5		310,5	
2) напорная канализация КН1 диаметром 400х23,7мм	м	15		15	
3) самотечная канализация К1 диаметром 160мм	м	487		487	
4) самотечная канализация К1 диаметром 200мм	м	254,5		254,5	
5) самотечная канализация К1 диаметром 315мм	м	248		248	
6) самотечная канализация К1 диаметром 400мм	м	71		71	
7) канализационные колодцы диаметром 1000мм	шт	28		28	
8) канализационные колодцы диаметром 1500мм	шт	19		19	
9) водопроводные колодцы диаметром 2500мм	шт	2		2	
10. Общая протяженность сетей электроснабжения и наружного освещения из них:	м	5395		5395	
1) общая протяженность сетей (кабельной линии) электроснабжения до 1кВ	м	3861		3861	
2) общая протяженность сетей (кабельной линии) освещения до 0,4кВ	м	1534		1534	
11. Общая протяженность кабельной канализации сетей связи	м	4606		4606	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту		Фактически		
Общая площадь						
Число этажей						
Общий строительный объем						
В том числе подземной части						
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений						
Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	Число квартир	**площадь квартир, м2**		**Число квартир**	**площадь квартир, м2**	
		Общая	**Жилая**		**Общая**	**Жилая**
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***638 454,566 тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***487 127,373 тысяч тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***38 622,817 тысяч тенге***;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***512 407,196 тысяч тенге***, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***473 784,379 тысяч тенге;*** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***38 622,817 тысяч тенге.***

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство инженерно-коммуникационных сетей к коттеджному городку №1 в городе Туркестан (1-очередь, корректировка)»***

(наименование объекта (комплекса))

1. Внутриквартальные сети электроснабжения.
2. Внутриквартальные сети связи.
3. Внутриквартальные сети водопровода.
4. Внутриквартальные сети канализации.
5. Внутриквартальные сети газоснабжения.

6. Благоустройство.

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***ГУ «Управление строительства Туркестанской области»,***
Руководитель Усубалиев Токтар Оразович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор ***ТОО «Снипстрой»,***
Генеральный директор Каримбаев Бериккали Саванбаевич,
Св-во об аккредитации №KZ03VWC00167866 от 09.06.2023г., №KZ89VWC00193381 от 28.11.2023г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, место печати (при наличии)

Эксперт по техническому надзору ***Усербеков Адилхан Инаятович***
Аттестат № KZ08VJE00047874 от 03.07.2019г., № KZ36VJE00047855 от 03.07.2019г.,
№ KZ63VJE00047854 от 03.07.2019г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО «CIVIL INDUSTRIAL PROJECT GROUP (CIP GROUP)»,***
Директор Мурзахметов Фурхат Мамыржанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, место печати (при наличии)

Эксперт по авторскому надзору ***Мурзахметов Фурхат Мамыржанович,***
приказ №03 от 17.10.2022г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик ***ТОО «Компания Союз XXI»,***
Директор Бровкин Сергей Викторович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	9,001
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	

	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Примечание: Спецификация согласно проекта.

Заказчик ***ГУ «Управление строительства Туркестанской области», Руководитель Усубалиев Токтар Оразович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Эксперт по техническому надзору ***Усербеков Адилхан Инаятович Аттестат № KZ08VJE00047874 от 03.07.2019г., № KZ36VJE00047855 от 03.07.2019г., № KZ63VJE00047854 от 03.07.2019г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, место печати (при наличии)

Эксперт по авторскому надзору ***Мурзахметов Фурхат Мамыржанович, приказ №03 от 17.10.2022г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик ***ТОО «Компания Союз XXI», Директор Бровкин Сергей Викторович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	1 411	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	29	
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		

	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	1386	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	49	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Примечание: Спецификация согласно проекта.

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: ***ГУ «Управление строительства Туркестанской области», Руководитель Усубалиев Токтар Оразович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Эксперт по техническому надзору: ***Усербеков Адилхан Инаятович Аттестат № KZ08VJE00047874 от 03.07.2019г., № KZ36VJE00047855 от 03.07.2019г., № KZ63VJE00047854 от 03.07.2019г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, место печати (при наличии)

Эксперт по авторскому надзору: ***Мурзахметов Фурхат Мамыржанович, приказ №03 от 17.10.2022г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик: ***ТОО «Компания Союз XXI», Директор Бровкин Сергей Викторович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	1 516	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		

10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления /ГРПШ-13-2НУ1/	шт	2	
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Примечание: Спецификация согласно проекта.

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ***ГУ «Управление строительства Туркестанской области»,***
Руководитель Усубалиев Токтар Оразович

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Эксперт по техническому надзору ***Усербеков Адилхан Инаятович***
Аттестат № KZ08VJE00047874 от 03.07.2019г., № KZ36VJE00047855 от 03.07.2019г., № KZ63VJE00047854 от 03.07.2019г.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, место печати (при наличии)

Эксперт по авторскому надзору ***Мурзахметов Фурхат Мамыржанович,***
приказ №03 от 17.10.2022г.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик ***ТОО «Компания Союз XXI»,***
Директор Бровкин Сергей Викторович

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Приложение 16
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка ДКС	км	4,606
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	

	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Примечание: Спецификация согласно проекта.

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ***ГУ «Управление строительства Туркестанской области», Руководитель Усубалиев Токтар Оразович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Эксперт по техническому надзору ***Усербеков Адилхан Инаятович Аттестат № KZ08VJE00047874 от 03.07.2019г., № KZ36VJE00047855 от 03.07.2019г., № KZ63VJE00047854 от 03.07.2019г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, место печати (при наличии)

Эксперт по авторскому надзору ***Мурзахметов Фурхат Мамыржанович, приказ №03 от 17.10.2022г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик ***ТОО «Компания Союз XXI», Директор Бровкин Сергей Викторович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)