Приложение 2 к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3 к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"09" сентября 2024 года

Генеральный подрядчик *ТОО «Компания Союз XXI» г. Астана, ул. Московская 40, офис 203*
(наименование организации, юридический адрес)
в лице *директора Бровкина Сергея Викторовича*
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: *«Строительство инженерно-коммуникационных сетей к коттеджному городку №1 в городе Туркестан (1-очередь, корректировка)», Республика Казахстан, Туркестанская область, Туркестан Г.А., г. Туркестан*
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является Заказчик *ГУ «Управление строительства Туркестанской области», в лице Руководителя Усубалиева Токтара Оразовича*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:_____;
(наименование организации)
3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «CIVIL INDUSTRIAL PROJECT GROUP (CIP GROUP)», проект 01-2023,*
Заключение положительное ТОО «EXPERT GROUP-M» № EGM-0002/23 от 29.03.2023г
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а) *ГУ «Управление строительства Туркестанской области»*;
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1. Площадь участка	га	4,37		4,37	
2. Общая протяженность улиц (автомобильной дороги)	км	0,222		0,222	
3. Категория улицы согласно СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013	категория	улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке		улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке	
4. Количество полос движения	шт	2		2	
5. Ширина земляного полотна	м	30		30	

6. Ширина проезжей части	м	7		7	
7. Общая протяженность сетей газоснабжения из них:	м	1516		1516	
1) Общая протяженность ПЭ подземного газопровода среднего давления	м	432		432	
2) Общая протяженность ПЭ подземного газопровода низкого давления	м	1084		1084	
8. Общая протяженность сетей водоснабжения из них:	м	1410,5		1410,5	
1) диаметром 225х13,4мм	м	186		186	
2) диаметром 200х11,9мм	м	240		240	
3) диаметром 180х10,7мм	м	354,5		354,5	
4) диаметром 63х3,8мм	м	68,50		68,50	
5) диаметром 20мм	м	562		562	
6) водопроводные колодцы диаметром 2500мм	шт	2		2	
7) водопроводные колодцы диаметром 2000мм	шт	4		4	
8) водопроводные колодцы диаметром 1500мм	шт	19		19	
9) распределительные колодцы диаметром 1500мм	шт	4		4	
9. Общая протяженность сетей канализации из них:	м	1386		1386	
1) напорная канализация КН1 диаметром 160х9,5мм	м	310,5		310,5	
2) напорная канализация КН1 диаметром 400х23,7мм	м	15		15	
3) самотечная канализация К1 диаметром 160мм	м	487		487	
4) самотечная канализация К1 диаметром 200мм	м	254,5		254,5	
5) самотечная канализация К1 диаметром 315мм	м	248		248	
6) самотечная канализация К1 диаметром 400мм	м	71		71	
7) канализационные колодцы диаметром 1000мм	шт	28		28	
8) канализационные колодцы диаметром 1500мм	шт	19		19	
9) водопроводные колодцы диаметром 2500мм	шт	2		2	

10. Общая протяженность сетей электроснабжения и наружного освещения из них:	м	5395		5395	
1) общая протяженность сетей (кабельной линии) электроснабжения до 1кВ	м	3861		3861	
2) общая протяженность сетей (кабельной линии) освещения до 0,4кВ	м	1534		1534	
11. Общая протяженность кабельной канализации сетей связи	м	4606		4606	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**		
Общая площадь						
Число этажей						
Общий строительный объем						
В том числе подземной части						
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений						
Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	Число квартир	**площадь квартир, м2**		**Число квартир**	**площадь квартир, м2**	
		Общая	**Жилая**		**Общая**	**Жилая**
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными _____;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *март 2023г.;*
(месяц, год)

окончание работ *ноябрь 2023г.;*
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства *8 месяцев*;

фактически *8 месяцев;*

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электроном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Транстелеком» _____ _____
подпись ФИО

ГКП «Туркестан Су» _____ _____
подпись ФИО

ГКП «Туркестан Су» (канализация) _____ _____
подпись ФИО

РЭС «Оңтүстік Жарық Транзит» _____ _____
подпись ФИО

Туркестанский Производственный Филиал
АО «QAZAQGAZ AIMAQ» _____ _____
подпись ФИО

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии))

Генеральный подрядчик считает объект *«Строительство инженерно-коммуникационных сетей к коттеджному городку №1 в городе Туркестан (1-очередь, корректировка)»*
(наименование объекта (комплекса))
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Генеральный подрядчик *ТОО «Компания Союз XXI»* _____ *Бровкин С. В.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)