Индустрия және
инфрақұрылымдық даму
министрінің 2019 жылғы 9
тамыздағы №632 бұйрығына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялау және даму
министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі
№235 бұйрығымен бекітілген

ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ

09 желтоқсан 2019жыл

Тапсырыс беруші **«Туркестан облысы, Арыс қалалық құрылыс бөлімі» М.М, Арыс қаласы Аль-Фараби 3** болып табылатын
заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,
елді мекені, көше атауы, үй/гимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация 2019 жыл «MD Construction Ltd» ЖШС, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Қайтпас-1 м/а 1488 «А» құрылым
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының
тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

қосалқы мердігер ұйымдар: **«ОПЧС Строй » ЖШС директоры Сапарбаев А.Т., Шымкент қаласы, Аль-Фараби ауданы, М. Маметова 1Б .;**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
_____жоқ_____атынан жүзеге асырды;

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **03 желтоқсан 2019жыл,** қадағалау **«ЗКА Проект» ЖШС-нің директоры Абишев А.**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының
тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **03 желтоқсан 2019 жыл «ТУР Проект Сервис» ЖШС-нің директоры Сулейменов Е.Н.**
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі,
аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Туркестан облысы, Арыс қалалық «Құрылыс бөлімі» мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Арыс қаласындағы тұрғын үй құрылысы, Елшінбеков 6 үй»
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту,
реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) **Туркестан облысы, Арыс қалалық «Құрылыс бөлімі» М.М, 30.10.2019 жылғы, № 281** бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«ТУР Проект Сервис» ЖШС, №30-2019 жоба, 24.10.2019 ж, № РЕ-0146/19
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы **шілде айы, 2019 жыл**;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:3
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша 3 ай; нақты 3 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы баска	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын кабылданғандар ды екере отырып)	Оның ішінде іске косу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын кабылданғандар ды екере отырып)	Оның ішінде іске косу кешені немесе кезегі
үй	дана	1	1	1	1

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлегі	Жоба бойынша	Нақты
Құрылыс ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**102,13**	**102,10**
Қабаттар саны	**қабат**	**1**	**1**

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Ғимараттардың қабаттылығы – 1 қабат. Ірге тас - монолитті темірбетон. Ғимараттың құрылымы кірпіш. Сыртқы және ішкі қабырғалары кірпіш. Шатыр жабдығы – темір профильды төсеніш шатыры. Сыртқы есіктер - оқшауланған темір есіктер, ішкі есіктер – ағаш есіктер. Терезе блоктары – ПВХ профильдерінен жасалған. Едендер – линолеум. Ішкі әрлеу - суэмульсиясы. Сыртқы әрлеу – суэмульсиясы. Цоколь – майлы бояу. Отмостка – бетон.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Ішкі инженерлік коммуникациялар электрмен жабдықтау қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **20194,392** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **16862,725** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **414,677** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **19282,827** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **17500,00** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **414,677** мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Арыс қаласындағы тұрғын үй құрылысы, Елшінбеков көшесі № 6 үй.»

объектінің (кешеннің) атауы

Пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші:

«Туркестан облысы, Арыс қалалық құрылыс бөлімі»

М.М-нің басшысы _____ **Т. Сатыбалды**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау:

«ЗКА Проект» ЖШС-нің директоры _____ **А. Абишев**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау:

«ТУР Проект Сервис» ЖШС-нің директоры _____ **Е.Н.Сулейменов**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер):

«MD Construction Ltd» ЖШС директоры _____ **М. Ш. Даурбаев**

басшының тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Қосалқы мердігер:

«ОПЧС Строй» ЖШС директоры _____ **А.Т. Сапарбаев**

басшының тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2017 жылғы 24сәуірдегі
№ 632 бұйрығына 2-қосымша

«Арыс қаласындағы тұрғын үй құрылысы,Елшінбеков көшесі №6үй.»

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшем бірлігі	Жалпы мәлімет						
		этаж саны (этаж)	құрылыс ауданы ($м^2$)	Ғимараттың құрылыс көлемі ($м^3$)	ғимараттардың ауданы ($м^2$)	участкеин ауданы (га)	Тұрғын емес үй-жайдың ауданы ($м^2$)	орын-тұрақтар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Арыс қаласындағы тұрғын үй құрылысы, Елшінбеков көшесі № 6вы үй.»	нысан	1	604,1	134,2146	102,13		-	-

кестенің жалғасы

Құрастырмалыэлементтерсипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
ірге тасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	телефонмен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Кірпіш	Кірпіш	темір профильды	жеке	100%	қалалық	-	септик	-

Тапсырыс беруші Т. Сатыбалды _____
басшының тегі, аты, әкесінінаты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау Алибаев А.С. _____
сарапшының тегі, аты, әкесінінаты (болған жағдайда), қолы М.О.